

**UCHWAŁA NR XXI.149.20**  
**RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE**  
**z dnia 28 lutego 2020r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania XII zmiany Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzania XII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium, o którym mowa w §1, jest obszar położony w miejscowości Hermanowa, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czerwonego, sporządzonego na kopii fragmentu rysunku studium w skali 1:10 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXI.149.20 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 28 lutego 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, zwane dalej studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002r. z późn. zm.

Studium opracowane było na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Obowiązująca obecnie ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stawia nowe wymagania co do treści niektórych ustaleń studium.

Celem opracowania XII zmiany studium jest potrzeba wskazania części obszaru strefy rolno-osadniczej oznaczonego symbolem RM oraz na części obszaru strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonego symbolem R, terenów możliwych do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Powierzchnia terenu objętego XII zmianą Studium wynosi ok. 2,37 ha.

Potrzeba zmiany studium dla określonych obszarów (terenów) wynika z konieczności dostosowania jego zapisów do obecnych potrzeb mieszkaniowych w miejscowości Hermanowa, w związku ze zgłoszonymi wnioskami.

W odniesieniu do części obszarów rolno-osadniczego i rolnego oznaczonych odpowiednio symbolami RM i R zachodzi zatem potrzeba wskazania terenów możliwych do przeznaczenia na cel jak wyżej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące opracowanie określające politykę przestrzenną gminy.

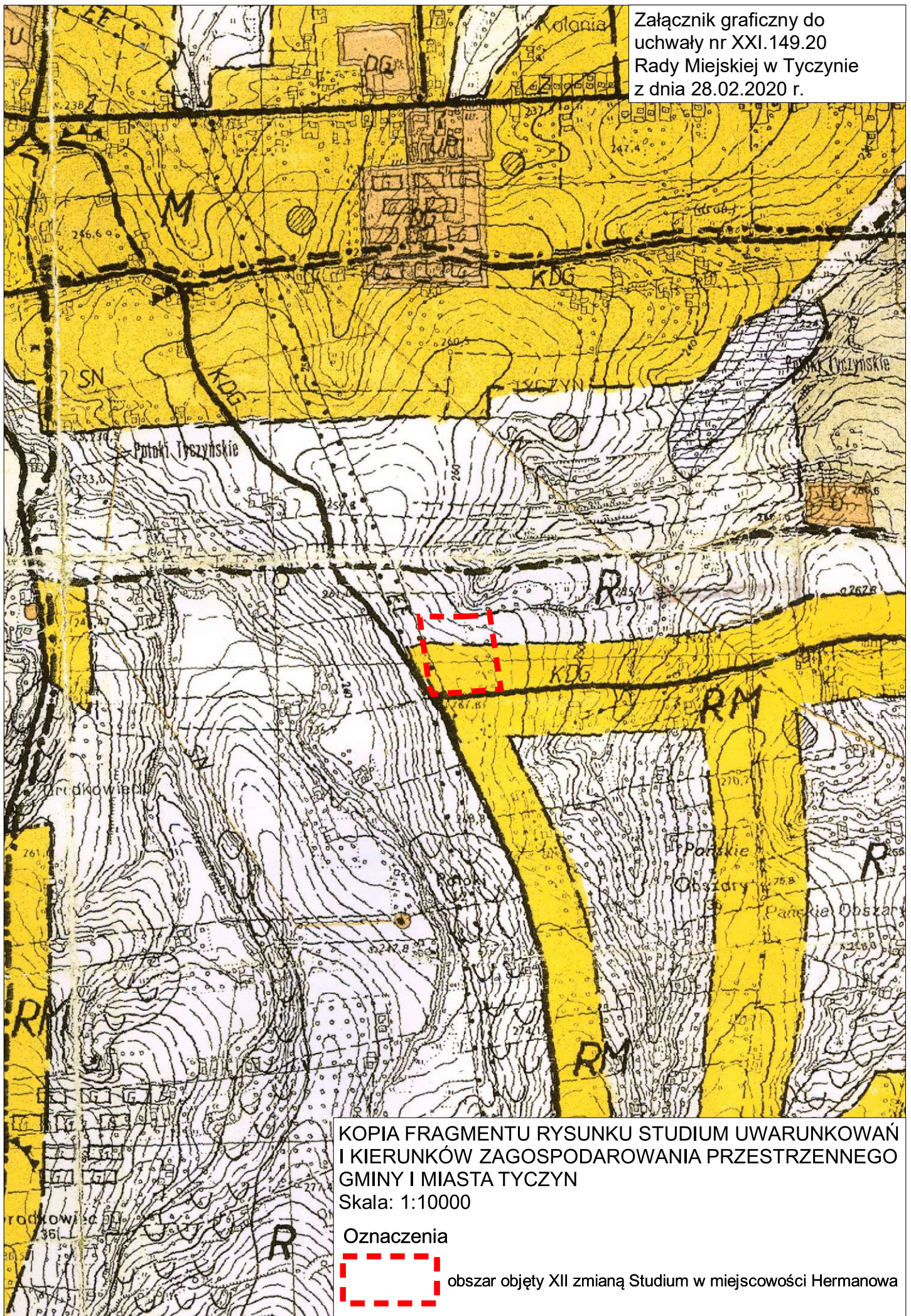
Studium poprzedza sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących przepisy gminne. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują bowiem uzyskanie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami (ustaleniami) studium.

W odniesieniu do planowanego przeznaczenia w planie miejscowym terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną mającą być zgodną z ustaleniami studium niezbędne i zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do XII zmiany studium.

Przy sporządzaniu XII zmiany studium należy zachować zakres merytoryczny i procedurę formalno-prawną określoną przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 z późn. zm.).



Załącznik graficzny do  
uchwały nr XXI.149.20  
Rady Miejskiej w Tyczynie  
z dnia 28.02.2020 r.







**Gmina Tyczyn**  
Rynek, 36-020 Tyczyn  
Tel. +48 17 221 92 11  
www.tyczyn.pl

**Numer załącznika**

**Uchwała numer XXI.149.20 "Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania XII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn. " została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 13, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.**

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.  
Data i godzina głosowania: 28.02.2020 10:40:22

Radni zagłosowali jak poniżej:

| <b>Jestem za</b> |                  |
|------------------|------------------|
| 1.               | Jadwiga Czarnik  |
| 2.               | Anita Drązek     |
| 3.               | Ryszard Fornal   |
| 4.               | Damian Fudali    |
| 5.               | Ryszard Kaczor   |
| 6.               | Grzegorz Lampart |
| 7.               | Eugeniusz Malak  |
| 8.               | Ewelina Malak    |
| 9.               | Joanna Mroccka   |
| 10.              | Zdzisław Prokop  |
| 11.              | Tadeusz Ruszel   |
| 12.              | Genowefa Szawara |
| 13.              | Marian Tadla     |

| <b>Wstrzymuję się</b> |      |
|-----------------------|------|
|                       | BRAK |

| <b>Jestem przeciw</b> |      |
|-----------------------|------|
|                       | BRAK |
|                       |      |
|                       |      |
|                       |      |
|                       |      |
|                       |      |
|                       |      |
|                       |      |
|                       |      |
|                       |      |
|                       |      |
|                       |      |
|                       |      |
|                       |      |

| <b>Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu</b> |      |
|-------------------------------------------------------------|------|
|                                                             | BRAK |

**Operatorem systemu był UM - TYCZYN.**

**Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.**