

OGŁOSZENIE O PRZETARGU**Burmistrz Tyczyna**36-020 Tyczyn, ul. Rynek 18 , pow. rzeszowski, woj. podkarpackie
tel. (0-17) 22 19 310, www.tyczyn.pl, e-mail: tyczyn@tyczyn.pl,**Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na zbycie następujących nieruchomości:**

Lp	Jednostka ewidencyjna (gmina)	Obręb (wieś)	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działek (ha)	Opis nieruchomości i obciążenia	Przeznaczenie wg. planu zagospodarowania przestrzennego	Cena działki (zł) + VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy	Wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	TYCZYN	Matysówka	324/1	RZ2Z/0000 7391/9	0.1290 ha	niezabudowana	- brak planu - decyzja o war. zabudowy	57 600	4 000	600
2	TYCZYN	Matysówka	324/2	RZ2Z/0000 7391/9	0.1362 ha	niezabudowana	- brak planu - decyzja o war. zabudowy	61 200	4 000	650
3	TYCZYN	Matysówka	324/3	RZ2Z/0000 7391/9	0.1414 ha	niezabudowana	- brak planu - decyzja o war. zabudowy	63 600	4 000	650
4	TYCZYN	Matysówka	324/4	RZ2Z/0000 7391/9	0.1424 ha	niezabudowana	- brak planu - decyzja o war. zabudowy	64 100	4 000	650
5	TYCZYN	Matysówka	324/5	RZ2Z/0000 7391/9	0.1487 ha	niezabudowana	- brak planu - decyzja o war. zabudowy	66 800	5 000	700

Przetarg odbędzie się w dniu 19.04.2017 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Tyczynie, ul. Rynek 18 – sala posiedzeń.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 04.08.2011 r. wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla w/w nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Matysówka gmina Tyczyn. Teren położenia jest ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Nieruchomości posiadają regularny kształt, wydłużony prostokątny, przylegają do siebie tworząc gospodarczą całość. Teren na którym zlokalizowane są nieruchomości leży w obszarze występowania zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy opracować i uwzględnić dokumentację geotechniczną lub geologiczno-inżynierską podłoża gruntowego w rejonie przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z postanowieniem Starosty Rzeszowskiego z dnia 29.06.2011 r. znak OŚ.644.1.187.2011. Dojazd do nieruchomości od drogi gminnej 108913R Matysówka Cmentarz Słocina przez drogę wewnętrzną nr ewidencyjny 322 i dalej drogą wewnętrzną nr 324/7. Sąsiedztwo to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi tereny niezabudowane wykorzystywane rolniczo oraz obszary zadrzewione i zakrzaczone. Odległość nieruchomości od centrum Rzeszowa wynosi około 7 km. Dostępność komunikacyjna jest dobra. Działki mają dodatkowo walory krajobrazowo widokowe. Brak jest w pobliżu obiektów uciążliwych. Na nieruchomości i w okolicy znajdują się wszystkie sieci uzbrojenia terenu.

Obciążenia

Nieruchomości są wolne od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Tyczyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży:

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium** na konto Gminy Tyczyn w Banku Spółdzielczym w Tyczynie **nr konta: 43 9164 0008 2001 0000 0286 0005** lub w kasie **Urzędu Miejskiego w Tyczynie do 14.04.2017 r.**

Termin zostaje zachowany, jeżeli kwota wadium wpłynie na rachunek Gminy Tyczyn do **14.04.2017 r.**

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium (w przypadku rozdzielnosci majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).

Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie w terminie do 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby działające jako pełnomocnicy winny posiadać oryginalne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu w imieniu oferenta z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy i uiszczoną opłatą skarbową od pełnomocnictwa.

W przypadku osób fizycznych pozostających w majątkowej wspólnocie małżeńskiej i przystępujących do przetargu jednoosobowo pisemną zgodę współmałżonka na udział w przetargu i zakup nieruchomości. Przedstawiciele osób prawnych i spółek lub przedsiębiorców aktualny odpis KRS-u.

Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy, który nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty i opłaty:

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Burmistrz Tyczyna zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tyczynie pok. 11 (parter) tel. 17 23 04 921.

**Burmistrz Tyczyna
Janusz Skotnicki**