

UCHWAŁA NR XXXIII.228.17
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 24 lutego 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania XI zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzania XI zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium, o którym mowa w §1, są obszary położone w miejscowościach Hermanowa i Kielnarowa, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czarnego, sporządzonych na fragmentach kopii rysunku studium w skali 1:10 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

uchwały Rady Miejskiej w Tyczynie w sprawie przystąpienia do sporządzania XI zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, zwane dalej Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r.

Celem opracowania XI zmiany Studium jest potrzeba wskazania w miejscowości Hermanowa (załącznik graficzny Nr 1 do uchwały) na części obszaru strefy rolno-osadniczej oznaczonego symbolem RM^{Z1}, terenów możliwych do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W miejscowości Kielnarowa zaistniała potrzeba wskazania na części obszaru strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonej symbolem R oraz na części strefy odpowiedniej do zalesienia oznaczonej symbolem RL, terenu możliwego do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym Nr 2 do uchwały, położonego w Kielnarowej obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów lasów i zalesień Gminy i Miasta Tyczyn uchwalony uchwałą Nr XIV/112/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 9 grudnia 2003 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 54, poz. 572 z dnia 11 maja 2004 r.

Potrzeba zmiany studium dla określonych obszarów wynika z konieczności dostosowania jego zapisów do obecnych potrzeb, w związku ze zgłoszonymi wnioskami.

Studium poprzedza sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących przepisy gminne. Stosownie do zapisów art. 20 ust. 1 ww. ustawy plan miejscowy uchwalany jest po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Przy sporządzaniu XI zmiany studium należy zachować zakres merytoryczny i procedurę formalno-prawną określoną przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

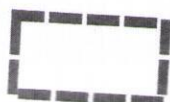
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIII.228.17
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 24 lutego 2017 r.



KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TYCZYN

Skala: 1:10000

Oznaczenia



obszar objęty XI zmianą Studium w miejscowości Hermanowa

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Adam Skowroński

KADA MIEJSKA

Załącznik nr 2 Tyczynie
do uchwały Nr XXXIII.228.17
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 24 lutego 2017 r.



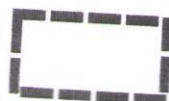
**ZAŁĄCZNIK
NR XI/58.1
RADY MIEJS
Z DNIA 22.5
RYSUNEK ZI**

SKALA 1: 10 00

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TYCZYN
Skala: 1:10000

Oznaczenia



obszar objęty XI zmianą Studium w miejscowości Kielnarowa

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Adam Skowronski