

**UCHWAŁA NR XXXVII.252.17**  
**RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE**  
**z dnia 26 maja 2017 r.**

**w sprawie** przystąpienia do sporządzania IV zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzania IV zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium, o którym mowa w §1, jest obszar położony w miejscowości Kielnarowa, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czarnego, sporządzonego na kopii fragmentu rysunku studium w skali 1:10 000.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII/234/12 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVII.252.17 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, zwane dalej studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm.

Studium opracowane było na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Obowiązująca obecnie ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stawia nowe wymagania co do treści niektórych ustaleń studium.

Celem opracowania IV zmiany studium jest potrzeba wskazania na części obszarów rolnego

i rolno-leśnego oznaczonego odpowiednio symbolami: R – strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej i RL – strefa o przewadze gruntów odpowiednich do zalesienia, terenów możliwych do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością dopuszczenia usług nieuciążliwych.

Powierzchnia terenu objętego IV zmianą Studium wynosi 0,5875 ha.

Potrzeba zmiany studium dla określonych obszarów (terenów) wynika z konieczności dostosowania jego zapisów do obecnych potrzeb mieszkaniowych w miejscowości Kielnarowa, w związku ze zgłoszonym wnioskiem.

W odniesieniu do części obszarów rolnego i rolno-leśnego oznaczonych odpowiednio symbolami R i RL zachodzi zatem potrzeba wskazania terenów możliwych do przeznaczenia na cel jak wyżej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące opracowanie określające politykę przestrzenną gminy.

Studium poprzedza sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących przepisy gminne. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują bowiem uzyskanie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami (ustaleniami) studium.

W odniesieniu do planowanego przeznaczenia w planie miejscowym terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością dopuszczenia usług nieuciążliwych mającą być zgodną z ustaleniami studium niezbędne i zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do IV zmiany studium.

Przy sporządzaniu IV zmiany studium należy zachować zakres merytoryczny i procedurę formalno-prawną określoną przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., 778 z późn. zm.).

Załącznik graficzny do  
uchwały Nr XXXVII.252.17  
Rady Miejskiej w Tyczynie  
z dnia 26.05.2017r.

