



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

Rzeszów, ul. Rynek 17/305, tel. (017) 852-23-88

www.architekt-rzeszow.com.pl

Tytuł projektu: **Przebudowa zabytkowej kamienicy ul. Rynek 24 w Tyczynie w ramach zadania pn. „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i wsparcia instytucji kultury na terenie ROF”, działka nr ewid. 1719**

KATEGORIA OBIEKTU IX

Inwestor : **Gmina Tyczyn**
ul. Rynek 18
36-020 Tyczyn

Faza: **PROJEKT WYKONAWCZY**

Branża: **ARCHITEKTURA**

Zespół projektowy	Nazwisko i imię, nr uprawnień	Podpis
Główny projektant architektury	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz <i>uprA-59/89; A-95/91, członek POIA nr PK-0090</i>	
Opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz	

Data opracowania – listopad 2016 r.

Spis zawartości opracowania:

Karta tytułowa
Spis zawartości opracowania

PROJEKT WYKONAWCZY

Opis techniczny przebudowy kamienicy
Informacja BIOZ

Część graficzna:

Rys. A-01	sytuacja	skala 1: 500
Rys. A -02	rzut piwnic	skala 1:50
Rys. A-03	rzut parteru	skala 1:50
Rys. A-04	rzut piętra	skala 1:50
Rys. A-05	rzut poddasza	skala 1:50
Rys. A-06	przekrój A-A	skala 1:50
Rys. A-07	przekrój B-B	skala 1:50
Rys. A-08	przekrój C-C	skala 1:50
Rys. A-09	przekrój D-D	skala 1:50
Rys. A-10	zestawienie stolarki	----

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego

**Przebudowa zabytkowej kamienicy ul. Rynek 24 w Tyczynie w ramach zadania pn.
„Zachowanie dziedzictwa kulturowego i wsparcia instytucji kultury na terenie
ROF”, działka nr ewid. 1719**

PROJEKT PRZEBUDOWY KAMIENICY

Charakterystyczne parametry techniczne:

- Działka nr ewid. 1719 położona w Tyczynie
- Ilość kondygnacji naziemnych 2
- Kamienica częściowo podpiwniczona
- Dach dwuspadowy kryty blachą dachówką, po remoncie.

1. DANE OGÓLNE:

Powierzchnia działki	695m ²
Powierzchnia zabudowy	172,3m ² .
Powierzchnia całkowita-użytkowa kamienicy	296m ²
Kubatura	1 805,76m ³
Powierzchnie objęte opracowaniem:	
	Piwnice: 60,70m ²
	Parter: 110,40m ²
	Piętro: 31,50m ²
	łącznie: 202,6m ²

2. OPIS PROJEKTU PRZEBUDOWY KAMIENICY

Przebudowa kamienicy Rynek 24 w Tyczynie w swoim zakresie obejmuje kondygnację piwnic, parteru, oraz części pomieszczeń piętra (hol, pomieszczenia nr 203, 203a, 204)

Projekt przewiduje :

- **piwnica**
 - wykonanie nowej posadzki -betonowej z izolacją poziomą;
 - wykonanie instalacji elektrycznej w piwnicach prowadzonej na powierzchni ścian kablem nie rzucającym się w oczy lub w bruzdach cegieł;
 - oczyszczenie, osuszenie i impregnacja ścian oraz sklepień ceglanych;
 - wykonanie nowych schodów do piwnicy żelbetowych zatartych na gładko wg proj. konstrukcji;
 - wykonanie komina wentylacyjnego oraz wentylacji typu „Z”
- **parter**
 - skucie posadzek parteru, wykonanie nowych wyrównanych do poziomu w holu;
 - wyburzenie istniejących ścian działowych, i wykonanie nowych z bloczków betonu komórkowego;
 - wymiana opraw oświetleniowych na nowe (wg projektu branży elektrycznej);
 - przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej i instalacji wodociągowej wg opracowania branży sanitarnej;
 - przebudowa istniejących instalacji elektrycznych wg opracowania branży elektrycznej;
 - wykonanie wentylacji mechanicznej (wg proj. branży sanitarnej) dla pomieszczeń: Sali wielofunkcyjnej, zaplecza oraz WC dla niepełnosprawnych;

- wykonanie sufitów podwieszanych i obudów podsufitowych z płyt g-k w w.w. pomieszczeniach;
 - wymiana istniejącej stolarki drzwiowej;
 - wymiana istniejących drewnianych schodów na piętro na nowe- żelbetowe z wykończeniem trepmi drewnianymi z podstopnicami drewnianymi;
 - wykonanie nowego pochwyty wzdłuż biegu schodów- płaskownik kutły w kolorze czarnym;
 - pozostawienie istniejącej kraty na spoczniku, demontaż kraty na parterze przy klatce schodowej;
 - wymiana okna na spoczniku z drewnianego na PCV w kolorze białym (w nawiązaniu do istniejących okien) oraz montaż parapetu okiennego;
 - zachowanie istniejących sklepień, wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach do pełnej wysokości, malowanie ścian i sufitów;
 - wykonanie pionu wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia biurowego oraz holu;
- **piętro (fragment obejmujący hol wejściowy i jedno pomieszczenie biurowe)**
 - wydzielenie z pomieszczenia biurowego, WC ogólnodostępnego i zaplecza sali biblioteki, wykonanie wentylacji mechanicznej dla tych pomieszczeń (wg proj. branży sanitarnej);
 - wymiana opraw oświetleniowych na nowe (wg projektu branży elektrycznej);
 - przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej i instalacji wodociągowej wg opracowania branży sanitarnej;
 - przebudowa istniejących instalacji elektrycznych wg opracowania branży elektrycznej;
 - wymiana istniejącej posadzki w holu na nową- parkiet przemysłowy;
 - renowacja ościeżnic istniejących drzwi dwuskrzydłowych drewnianych płycinowych oddzielających klatkę schodową (drzwi łukowe przeszklone) oraz drzwi oddzielających salę biblioteczną od holu (dwuskrzydłowe pełne), wymiana skrzydeł drzwiowych na nowe, zachowujące wzór istniejących;
 - wymiana pozostałej stolarki drzwiowej na nową;
 - demontaż drewnianych lamperii w holu, wykonanie tynków, malowanie;
 - montaż kurtyny p.poż między pomieszczeniami bibliotecznymi tj. oddzielenie kamienicy Rynek 24 od kamienicy Mickiewicza 1
 - pozostałe pomieszczenia biblieczne nie objęte opracowaniem poddać malowaniu ścian i sufitów;
 - wykonanie pionu wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia nr 205 na piętrze

Roboty wyburzeniowe:

- wyburzenie ścianek działowych, wykucie otworów drzwiowych;
- skucie warstw podłogi w wszystkich pomieszczeniach parteru oraz pomieszczeniach piętra objętych opracowaniem;
- skucie tynków odspojonych, zawilgoconych na parterze;
- demontaż urządzeń i instalacji elektrycznej;
- demontaż instalacji c.o.-wymiana grzejników
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- demontaż kraty metalowej na parterze przy klatce schodowej;
- demontaż istniejących pochwyty przy klatce schodowej;
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej oraz okiennej (okno na spoczniku klatki schodowej);
- wykucie pionów wentylacji grawitacyjnej od poziomu piwnic;
- przebicie przez ściany zewnętrzne parteru, wykonanie wentylacji typu „Z” pomieszczeń piwnic

3. Roboty budowlane i materiałowe:

11.1. Piwnice (pomieszczenia gospodarcze):

Posadzka:

- ściągnąć istniejącą warstwę gleby (klepisko) na gr. ok. 30cm
- wykonać kolejno warstwy:
 - wylewka zbrojona siatką stalową zgrzewaną o oczkach 10x10 z prętów $\varnothing 2,0$ cm gr. 6cm zabezpieczona środkiem izolującym np. Hydrostop
 - folia PCV z zakładką 0,5m
 - podsypka z piasku gr. 5cm

Ściany i sklepienia:

- oczyścić spoiny mechanicznie za pomocą miękkich szczotek metalowych;
- następnie oczyścić lico muru metodą piaskowania;
- uzupełnić uszkodzone cegły zaprawą – kitem w kolorze istniejącej cegły;
- wypełnić spoiny gotową zaprawą trasową;
- lico muru impregnować metodą natrysku dwukrotnie środkiem hydrofobowym

Obecne posadzka i ściany piwnic są bardzo zawilgocone, przyczyną może być z podchodzenie wody do wnętrza piwnic z kanalizacji deszczowej (rur spustowych na frontowej oraz tylnej elewacji). Zaleca się aby przy projekcie pn. Rewitalizacja płyty Rynku wraz z przyległymi uliczkami-zadanie w realizacji-zgodnie z pozwoleniem na budowę AB.6740.6.18.2012 z dnia 14.05.2012r., wymienić odprowadzenie z rur spustowych do kanalizacji deszczowej.

Uwaga: Inwestor winien wykonać sprawdzenie szczelności odprowadzenia kanalizacji deszczowej w podwórku. Prace te są niezbędne do wykonania, celem wyeliminowania wilgoci z piwnic.

11.2. Parter

Posadzka w holu

- skuć istniejące warstwy podłogowe
- wykonać kolejno warstwy:
 - posadzka z klinkierowej cegły brukowej układana w jodełkę na kleju wysokoelastycznym gr. 5,2cm
 - perlitobeton PTB 600 gr. 10cm
 - tektura
 - perlit ekspandowany (jako wypełnienie kieszeni sklepień)

Posadzka w pomieszczeniach 102, 103, 104

- skuć istniejące warstwy podłogowe
- wykonać posadzkę na gruncie:
 - płytki gresowe
 - wylewka betonowa zbrojona siatką gr. 6cm
 - folia PE
 - styropian EPS 100-038 gr. 10cm
 - izolacja przeciwwilgociowa 2x papa termozgrzewalna
 - chudy beton gr. 15cm
 - podsypka piaskowa gr. 15cm

Posadzka w pomieszczeniu 106

- skuć istniejące warstwy podłogowe
- wykonać kolejno warstwy:

- płytki gresowe
- perlitobeton PTB 600 gr. 10cm
- tektura
- perlit ekspandowany (jako wypełnienie kieszeni sklepień)

Ściany- wykonanie tynków renowacyjnych do pełnej wysokości

Pracę wykonać w następującej kolejności:

1. Roboty przygotowawcze

- skuć zniszczone i odspojone tynki do pełnej wysokości
- usunąć spoiny na głębokość 2cm powierzchni ścian po odkuciu tynków
- oczyścić mechaniczne szczotkami drucianymi ściany i spoiny
- zmyć urządzeniem mikromgławicowym powierzchnię z brudu i kurzu z dodatkiem preparatu o działaniu bakterio-grzybo i glonobójczym
- dokonać wzmocnienia ścian, tynków preparatem wzmacniającym metodą natrysku
- w miejscach zawilgocenia ścian, zastosować preparat wstrzymujący migrację szkodliwych soli
- wykonać gruntowanie ścian

2. Tynki renowacyjne ścian

- wykonać obrzutkę preparatem systemowym gr 0,5mm siatkowo - 50% powierzchni krycia
- położyć warstwę tynku renowacyjnego podkładowego gr.1,5cm
- położyć warstwę tynku gr. min 2,0cm renowacyjnego-szerokoporowego w 2-ch warstwach

3. Scalanie tynków

- wykonać elastycznymi szpachlami mineralnymi zbrojonymi włóknami szklanymi w 3-ch warstwach gr.3,5mm

4. Malowanie tynków

- gruntować 1-krotnie preparatem systemowym o właściwościach hydrofobizujących
- malować farbami silikonowymi paroprzepuszczalnymi 2-krotnie

11.3. Piętro

Posadzka w holu na piętrze:

- skuć istniejące warstwy podłogowe
- wykonać kolejno warstwy:
 - parkiet przemysłowy gr. 1,0cm
 - warstwa wyrównująca gr. 1cm
 - perlitobeton PTB 600 gr. 10cm
 - tektura
 - perlit ekspandowany (jako wypełnienie kieszeni)

Posadzka w wydzielonym WC i zapleczu:

- ściągnąć istniejące warstwy posadzkowe do poziomu belek stropowych,
- uzupełnić przestrzenie między belkami keramzytem, położyć kolejno:
 - płytki gresowe
 - izolacja przeciwwilgociowa- płynna
 - jastrych suchy płyty gr. 4cm
 - płyty OSB gr. 2,5cm
 - istniejące belki stropowe

11.4. Projektowane ściany działowe parteru i piętra.

Ściany wykonać z bloczków betonu komórkowego gr. 15cm, wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5cm. Na parterze w pomieszczeniach nr.102, 104, 103, wykonać fundamenty pod projektowanymi ścianami wg proj. konstrukcji.

Obudowy pionów instalacyjnych wykonać płyt g-k, w pomieszczeniach mokrych stosować płyty wodoodporne.

11.5. Projektowana wentylacja

Grawitacyjna wspomagana przez hybrydowe nasady kominowe (wg proj. sanitarnego): w pomieszczeniach piwnic (-102, -103), parteru (pom. nr. 101, 106), piętra (pom. nr. 205); W celu wykonania wentylacji grawitacyjnej, należy wykonać przebicia przez strop piwnic, parteru oraz piętra wg proj. architektury.

Piony wentylacji prowadzić za pomocą rur zwijanych z blachy ocynkowanej o średnicy 160mm, obudowę pionów wentylacyjnych wykonać z cegły pełnej, powyżej kondygnacji piętra ocieplić styropianem gr. 5cm, wykończyć tynkiem cementowo wapiennym gr. 1,5cm, komin powyżej dachu wykonać na wzór istniejących z cegły pełnej klasy 150 (lub klinkierowej) nie tynkowany, zakończyć obróbką blacharską w kolorze istniejącego dachu.

Istniejące piony wentylacji grawitacyjnej na piętrze w pom. nr. 206, 207 udrożnić i wyposażyć w wspomaganie hybrydowymi nasadami kominowymi wg proj. sanitarnego

Wentylacja mechaniczna (wg proj. sanitarnego): w pomieszczeniach parteru (pom. nr. 102, 103,104) i piętra (pom. nr. 203, 203a, 204).

11.6. Schody wewnętrzne

Schody do piwnic: demontaż istniejących schodów (schody ceglane obłożone deską drewnianą), wykonać nowe schody żelbetowe (wg projektu konstrukcji), zatarte na gładko, narożniki ścięte 1,5x1,5cm

Schody na piętro: demontaż istniejących schodów drewnianych, wykonać nowe schody żelbetowe (wg projektu konstrukcji), stopnie wykończyć deską dębową gr. 4cm, podstopnice obłożyć deską dębową gr. 2cm.

Wykonać nowy pochwyt wzdłuż biegu schodów z płaskownika metalowego, kutego, pomalować dwukrotnie lakierem w kolorze czarnym RAL 9017.

Stopnie przy drzwiach wyjściowych na podwórko: 2 stopnie wykonać z klinkierowej cegły brukowej tak jak posadzka w holu. Ponieść istniejący poziom stopni tak żeby zrównać go z poziomem na zewnątrz podwórka. Stopnie wysokości 2x17,5cm.

11.7. Renowacja elementów metalowych

- stalową kratę na spoczniku oczyścić i pomalować dwukrotnie lakierem w kolorze czarnym RAL 9017.

11.8. Kolorystyka pomieszczeń :

- Sklepienia i sufity w we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem: kolor biały np. Caparol Hell-WeiB
- Ściany w holu na parterze i piętrze oraz na klatce schodowej: kolor jasno szary np. Caparol Palazzo115
- Ściany w pozostałych pomieszczeniach parteru i piętra objętych opracowaniem: kolor jasno szary np. Caparol Palazzo 55

Uwaga: Po dokładnym oczyszczeniu ścian wykonać próbki kolorystyczne o powierzchni 1mx1m w celu ostatecznego doboru odcienia kolorystycznego przez projektanta.

4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

12.1. Posadzki

Posadzka z klinkierowej cegły brukowej w holu:

Klinkierowa cegła brukowa układana w „jodełkę” 200x100x52mm:

-cegła bez fazowania

-odporność na ścieranie klasa A2

-antypoślizgowość klasa U3

np. CRH, BRUK Classic (dobór koloru cegły omówić z projektantem i WUOZ)

-cegłę układać na specjalnym kleju wysoko elastycznym np. firmy Sopro, stosować szczelną fugę w kolorze jasno-szarym z przeznaczeniem do klinkieru.

Posadzka w pom. biurowym, wielofunkcyjnym

Płytki gresowe szkliwione, rektyfikowane, imitujące kamień, rozmiar 60x60, płytki polerowane, np. Nowa Gala, gres szkliwiony, MUSCAT MS 02, fuga 3mm kolor jasno-szara.

Posadzka w zapleczu i pomieszczeniach sanitarnych

Płytki gresowe, rektyfikowane, rozmiar 60x60, płytki naturalne- gres nieszkliwiony, antypoślizgowość R10, kolor biały, np. Nowa Gala, , Zenith ZN 01, fuga 3mm kolor jasno-szara.

Uwaga: dobór koloru płytek omówić z projektantem i WUOZ.

Posadzka w holu na piętrze:

Parkiet przemysłowy: podłoga zgrzewana na siatce we wzór równoległy, selekcja rustykalna (sęki, przebarwienia bez bieli) gr. 1cm.

12.2. Płytki ściennie:

Wykończenie ścian w sanitariatach: płytki ściennie 30x60, rektyfikowane do wysokości 2,10m, kolor biały, poler, np. Keraben Bianco Brillo, fuga jasno szara gr. 1mm

Wykończenie ściany nad blatami w zapleczach: fartuch z płytek 30x60 na wysokość 60cm, rektyfikowanych, kolor biały, poler, np. Keraben Bianco Brillo, fuga jasno szara gr. 1mm

12.3. Stolarka

Drzwiowa:

Drzwi do piwnicy od strony korytarza: wymienić na nowe, drewniane, pozostawić jako deskowe z okuciami pasowymi i zawiasami (zaleca się wykorzystać istniejące okucia lub wykonać nowe na wzór istniejących) celem zaznaczenia, że są to drzwi do piwnic. Dodatkowo zamontować drzwi EI30 od strony wejścia do piwnic (według warunków p.poż.)

Drzwi zewnętrzne na parterze-wyjście na podwórko: wymienić na nowe, drewniane, skrzydła pełne z płycinami i filunkami, ościeżnica blokowa, drzwi zewnętrzne współczynnik $U=1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Drzwi na piętrze w holu:

-drzwi dwuskrzydłowe oddzielające klatkę schodową od holu: ościeżnice drzwi poddać renowacji, skrzydła drzwiowe wymienić na nowe wykonane na wzór istniejących zachowując istniejące podziały oraz płyciny. Zlikwidować istniejący próg drzwiowy, wysokość skrzydeł dostosować do poziomu wykończenia posadzki.

-drzwi dwuskrzydłowe oddzielające salę biblioteczną od holu: ościeżnice drzwi poddać renowacji, skrzydła drzwiowe wymienić na nowe wykonane na wzór istniejących zachowując istniejące podziały oraz płyciny.

Pozostałe drzwi wewnętrzne: drzwi drewniane z ościeżnicą obejmującą/kątowa, skrzydła drzwi pełne z płycinami , np. PORTA, Natura CLASSIC, drzwi na spoczniku klatki schodowej o odporności ogniowej EI30, wyposażone w samozamykacz ramieniowy.

UWAGA: Kolor stolarki drzwiowej wewnętrznej-złoty dąb (wg. kolornika PORTA)

Okienna:

Okno na klatce schodowej wymienić na nowe o profilach PCV, kolor biały, współczynnik $U=1,1$ $W/m^2 K$, montaż parapetu z kamienia naturalnego, granit, kolor jasny beż gr. 3cm.

UWAGA: Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej dokonać pomiarów otworów, po demontażu istniejących okien i drzwi.

12.3. Wyposażenie

- roleta p.poż.-montaż rolety p.poż na piętrze oddzielającej przedmiotową kamienicę (ul. Rynek 24) od kamienicy Mickiewicza 1. Roleta o odporności ogniowej EI30, wyzwalenie poprzez topik reagujący na odpowiedni przyrost temperatury np. firma Future Way Technology LTD.
- poręcz uchylna ścienna, łukowa, np. Lehn Funktion 85 cm + stelaż pod poręcz uchylną ścienną
- poręcz uchylna ścienna, łukowa, np. Lehn Funktion 60 cm
- poręcz kątowa 30x60cm, stal nierdzewna polerowana, np. Lehn - Funktion ;
- lustro uchylne (WC NP. na parterze) o wymiarze 60x45, montowane na wysokości 1,30m od posadzki np. Lehn;
- lustro nad umywalką (WC na piętrze) wieszane na ścianie w ramce aluminiowej 40x90

UWAGA:

Wszystkie prace budowlane prowadzić należy pod fachowym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP oraz normami i warunkami technicznymi realizacji robót budowlano- montażowych.

Używać należy materiałów atestowanych.

Roboty budowlane należy prowadzić z sposób możliwie najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników budynku.

Gruz i śmieci należy sukcesywnie usuwać i gromadzić w kontenerze ustawionym w miejscu ustalonym z właścicielem (zarządcą) nieruchomości i wywieźć na wysypisko.

OPRACOWAŁA:

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

[Zabytkowa kamienica w Tyczynie, ul. Rynek 24 (ZL III, N)]

1. Przeznaczenie budynku (część objęta opracowaniem).
 - 1.1. Obiekt użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby administracji publicznej i oświaty.
2. Parametry budynku.
 - 2.1. Powierzchnia wewnętrzna (całego budynku) – ok. 296,00 m².
 - 2.2. Powierzchnia wewnętrzna (części objętej opracowaniem) – ok. 203,50 m².
 - 2.2. Wysokość – ok. 11,13 m [N].
 - 2.3. Ilość kondygnacji – 3 (2 kondygnacje nadziemne + 1 podziemna).
3. Warunki usytuowania.
 - 3.1. Budynek w zabudowie miejskiej pierzejowej, od stron: wschodniej i zachodniej oddzielony od sąsiednich budynków (ZL III i ZL IV, niskich) poprzez ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 60.
4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.
 - 4.1. Stałe materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń: meble, sprzęt elektroniczny, książki, dokumentacja, itp.
 - 4.2. Maksymalna wielkość obciążenia ogniowego w budynku – 500 [MJ/m²].
5. Klasyfikacja pożarowa obiektu, przewidywana liczba osób.
 - 5.1. Poziom piwnic – „PM” [500 MJ/m²] – (-) osób.
 - 5.2. Poziom parteru – „ZL III” – ok. 36 osób.
 - 5.3. Poziom I piętra – „ZL III” – ok. 10 osób.
6. Ocena zagrożenia wybuchem.
 - 6.1. W obiekcie nie występują strefy zagrożenia wybuchem.
7. Podział budynku na strefy pożarowe.
 - 7.1. Obiekt wchodzi w skład strefy pożarowej z częściami parterowymi budynku zakwalifikowanymi do „ZL IV” i „ZL III” o łącznej pow. ok. 841 m².
 - 7.2. Pomieszczenia zamknięte:
 - poziom piwnic o pow. ok. 60,70 m².
8. Klasa odporności pożarowej budynku, oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

8.1. Klasa odporności pożarowej obiektu.

8.1.1. „D”.

8.2. Klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- konstrukcja dachu – (-),
- stropy – REI 30,
- ściany zewnętrzne – EI 30 (o ↔ i) (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem),
- ściany wewnętrzne – (-),
- przekrycie dachu – (-),
- ściany oddzieleni przeciwpożarowych – REI 60 (drzwi – EI 30, żaluzja p.poż – EI 30),
- strop nad częścią podziemną – REI 60 (drzwi do piwnic – EI 30),
- ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej – REI 30,
- biegi i spoczniki schodów – R 30,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15.

Wszystkie w. wym. elementy budynku zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

9. Warunki ewakuacyjne.

9.1. Zasady ewakuacji ludzi z budynku.

- Ewakuacja ludzi z poziomu I piętra prowadzona będzie korytarzami prowadzącymi do klatki schodowej mającej bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku.
- Ewakuacja ludzi z poziomu parteru prowadzona będzie korytarzami prowadzącymi bezpośrednio do wyjścia na zewnątrz budynku.
- Ewakuacja ludzi z poziomu piwnic prowadzona będzie korytarzami prowadzącymi do klatki schodowej mającej bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku.

9.2. Wyjścia ewakuacyjne z budynku.

- Budynek posiada 1 wyjście ewakuacyjne z budynku o szerokości 1,20 m.

9.3. Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń.

- Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi posiadają szerokość w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m (do 3 osób 0,8 m); drzwi z poziomu I piętra do klatki schodowej: wahadłowe 2 x 0,60 m.

9.4. Pionowe drogi ewakuacyjne.

- Parametry klatki schodowej:
 - szerokość użytkowa spoczników: ok. 1,80 m,

– szerokość użytkowa biegów: ok. 1,20 m.

9.5. Przejścia ewakuacyjne.

- Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.

9.6. Dojścia ewakuacyjne.

- Maksymalna długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 30 m; w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej nie więcej niż 20 m (przy jednym dojściu).

9.7. Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych.

- Przewidziano oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych znakami, w wersji fotoluminescencyjnej, zgodnie z PN.

9.8. Oświetlenie awaryjne– ewakuacyjne.

- Zaprojektowano zabezpieczenie budynku instalacją oświetlenia dróg ewakuacyjnych (korytarze + klatka schodowa + przejścia ewakuacyjne).
- Sieć oświetlenia ewakuacyjnego powinna być zasilana z baterii akumulatorów obliczonych na prąd co najmniej 1-godzinny.
- Zaprojektowano podstawowy system oświetlenia ewakuacyjnego składający się z wysoko umieszczonych punktów oświetlenia ewakuacyjnego (powyżej 2,00 m od podłogi);

(wg projektu branżowego).

10. Sposób zabezpieczania instalacji użytkowych.

10.1. Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne.

10.1.1. **Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez elementy oddzielen przeciwpożarowych powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian i stropów**, z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność [EIS], lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające [EIS].

10.1.2 **Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez ściany pomieszczeń zamkniętych powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian i stropów**, z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność [EIS], lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające [EIS 60].

10.1.3. W obiekcie zaprojektowano zastosowanie przewodów instalacyjnych z materiałów niepalnych.

10.1.4. Odległości nie izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

10.2. Urządzenia i instalacje grzewcze, wod. – kan. i kanalizacyjne.

10.2.1. W obiekcie zaprojektowano zastosowanie ogrzewania wodnego o temp. czynnika grzejącego nie przekraczającego 90°C.

- 10.2.2. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacji grzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- 10.2.3. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych oddzieleni.
- 10.2.4. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych (wymienione w pkt-cie 7.2.), dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej nie mniejsza niż EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej [EI] ścian i stropów tych pomieszczeń.
- 10.3. Urządzenia i instalacje gazowe.
- 10.3.1. Nie dotyczy.
- 10.4. Urządzenia i instalacje elektroenergetyczne.
- 10.4.1. Zaprojektowano wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, zlokalizowane na parterze obiektu w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza; **wg oddzielnego projektu branżowego.**
- 10.4.2. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych oddzieleni.
- 10.4.3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych (wymienione w pkt-cie 7.2.), dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej nie mniejsza niż EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej [EI] ścian i stropów tych pomieszczeń.
- 10.4.4. Warunki ewakuacji – **BD1 normalne** wg PN-IEC 60364-3 oraz PN-IEC 60364-4-482.
- 10.5. Instalacje odgromowe.
- 10.5.1. Zaprojektowano zabezpieczenie budynku instalacją odgromową wykonaną zgodnie z PN.

UWAGA:

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności lub świadectwa dopuszczenia jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP lub deklaracje zgodności producenta.

11. Dobór urządzeń ochrony przeciwpożarowej.
- 11.1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.
- 11.1.1. Nie wymaga się.
- 11.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.

- 11.2.1. Przewidziano zabezpieczenie dróg ewakuacyjnych: klatki schodowej, korytarzy oraz przejść ewakuacyjnych na każdej kondygnacji instalacją oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu nie mniejszym niż 1 Lx (5 Lx przy urządzeniach przeciwpożarowych) oraz o czasie działania 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego, zgodnie z pkt 9.8.;

wg oddzielnego projektu branżowego.

11.3. Sieć wodociągowa – przeciwpożarowa.

- 11.3.1. Przewidziano ilość wody 10 dm³/s do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, z hydrantu DN 80, z istniejącej sieci wodociągowej dla jednostki osadniczej, zlokalizowanego w odległości: pierwszy do 75 m.

11.4. Wyłącznik przeciwpożarowy prądu.

- 11.4.1. Projektowany w pobliżu głównych wejść do budynku, zgodnie z pkt-em 10.4.1 (oznakowany wg PN).

11.5. Urządzenia oddymiające klatek schodowych.

- 11.5.1. Nie wymaga się.

12. Wyposażenie w gaśnice.

- 12.1. Przewidziano wyposażenie obiektu w:

- gaśnice proszkowe GP-4X ABC: 5 szt.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

- 13.1. Zapewniono z istniejącej sieci wodociągowej:

- ilość wody do celów przeciwpożarowych, służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s, z hydrantu DN 80, zlokalizowanego w odległości do 75 m.

14. Drogi pożarowe.

- 14.1. Nie wymaga się.



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
Rzeszów, Rynek 17, pok.305, tel/fax. (017) 852-23-88
appmat@poczta.onet.pl

INFORMACJA BIOZ
dla **Przebudowa zabytkowej kamienicy ul. Rynek 24 w Tyczynie w ramach zadania pn. „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i wsparcia instytucji kultury na terenie ROF”, działka nr ewid. 1719**

KATEGORIA OBIEKTU IX

Inwestor: **Gmina Tyczyn**
ul. Rynek 18
36-020 Tyczyn

<i>Zespół projektowy</i>	<i>Imię, nazwisko, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz A-59/89;A-95/91 35-064 Rzeszów, Rynek 17/305	

Data opracowania – listopad 2016r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r.)

Część opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty demontażowe i wyburzeniowe w istniejącym budynku
- wykonanie warstw podłogowych
- wykonanie ścianek działowych we wnętrzu
- wykonanie nowych schodów żelbetowych na piętro i do piwnicy
- roboty wykończeniowe i instalacyjne
- wykonywanie prac wykończeniowych.

2) Na przedmiotowej działce znajduje się przedmiotowy budynek Kamienicy przy ul. Rynek 24, oraz pozostałe budynki mieszkalno-usługowe

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych¹⁾)

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Do prac budowlanych nie będzie używany dźwig.
- Na terenie inwestycji znajduje się przedmiotowy budynek z przyłączami do sieci zewnętrznych – przyłącza mają wpływ na bezpieczeństwo (złącza na elewacji z wymianą drzwiczek) oraz biegnące po elewacji policznikowe instalacje.
-

4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1.) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m -brak

4.2.) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m:
- brak

4.3.) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniami dźwigu.
-nie będzie używany dźwig do prac przy budowie

5) Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1.) Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

5.2.) Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie

5.3.) Przy wykonywaniu prac remontowych dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U.nr 47 poz.401 rozdział9 – Roboty na wysokościach, 13- -Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

5.4.) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: nie dotyczy

6) Wykaz środków technicznych i i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1.) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

-najbliższego punktu lekarskiego

-straży pożarnej

-posterunku Policji

6.2.) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3.) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.4.) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.5.) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.6.) Ogrózenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m , oznakować na planie j/w

6.7.)Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

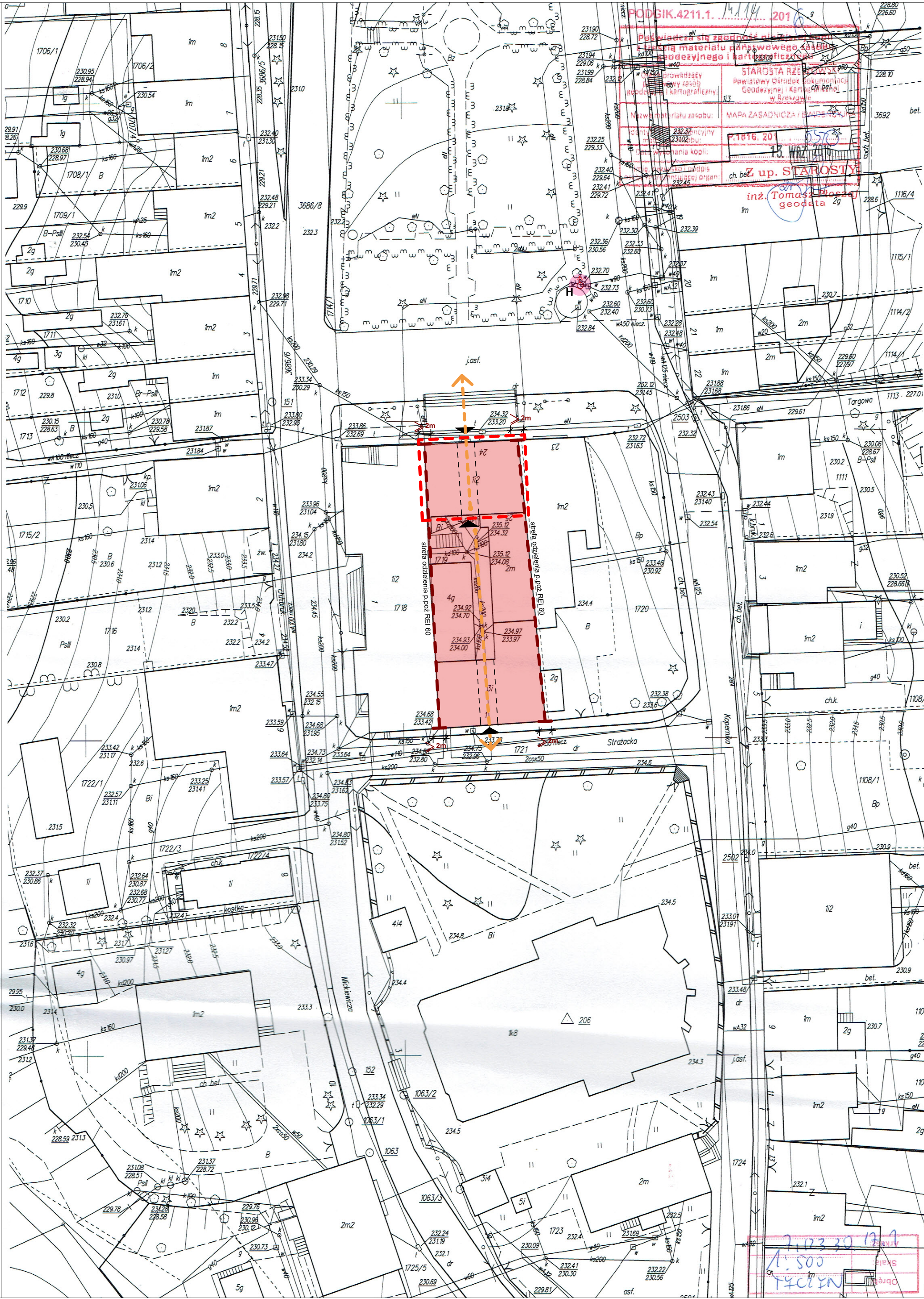
6.8.) Rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.9.) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu

6.10.) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi

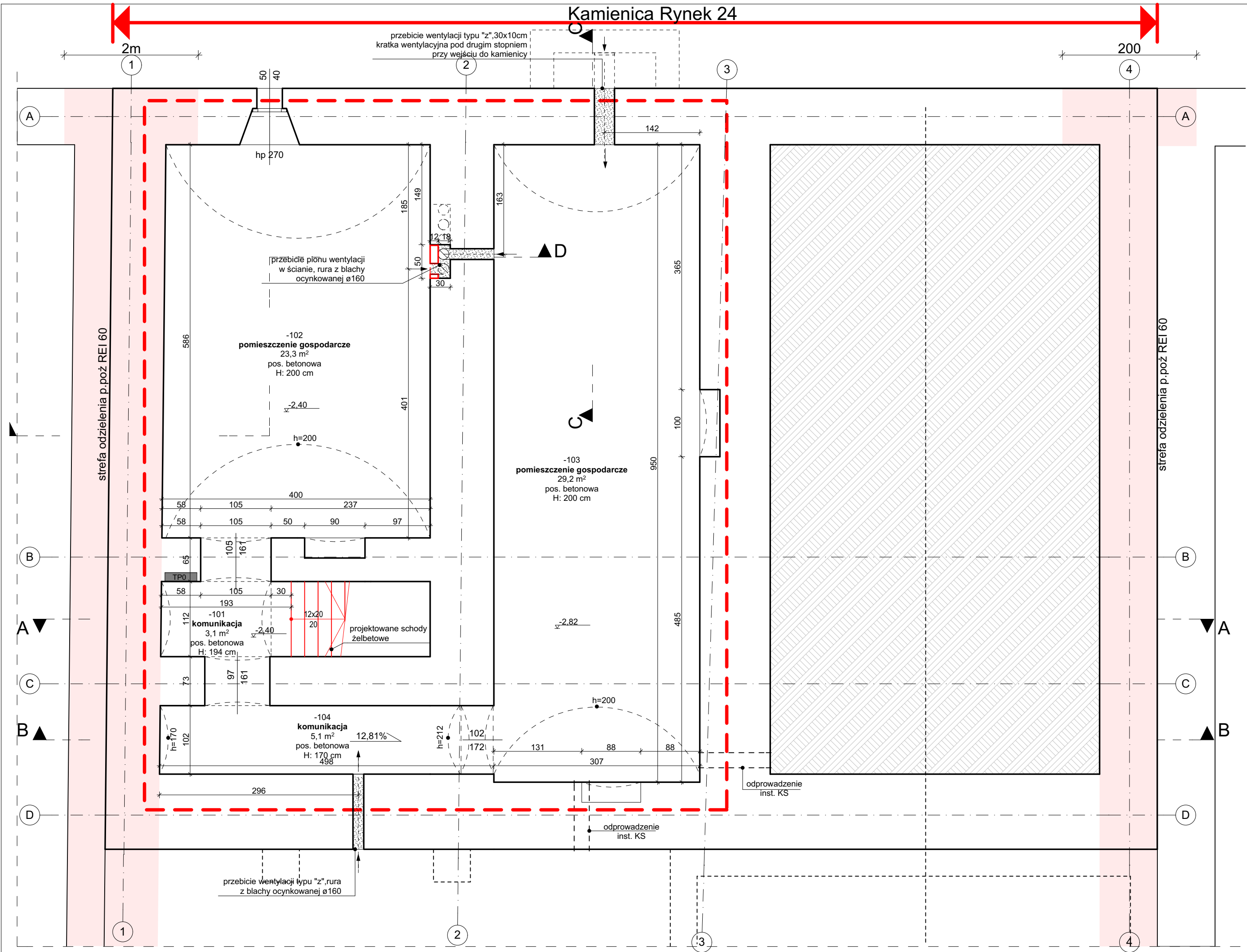
6.11) Zejścia do wykopu wykonać co 20m.

Podpis



- LEGENDA:**
- obszar objęty opracowaniem
 - strefa pożarowa I
 - droga ewakuacji
 - strefa oddzielenia p.poż REI 60
 - wyście ewakuacyjne
 - istniejący hydrant zewnętrzny

TYTUŁ PROJEKTU		Przebudowa zabytkowej kamienicy ul.Rynek 24 w Tyczynie		
BIURO PROWADZĄCE		działka nr ewid. 1719 AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel.fax: 017-6522388 apomai@gocia.onet.pl		
		mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89		PODPIS
proj. arch.		mgr inż. arch. IGOR BABELSKI upr. nr Rz/A-09/04		PODPIS
spr. proj. arch.		mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz		PODPIS
opracowanie				
FAZA		PW		
BRANŻA		ARCHITEKTURA		
TREŚĆ RYSUNKU		SYTUACJA		SKALA 1:500
OZN.BRANŻY		DATA EDYCJI		NR RYSUNKU
A		listopad 2016		A-01
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 16				
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE				



LEGENDA:

- obszar objęty opracowaniem
- istniejące ściany
- rozbiórka istniejących ścian
- projektowane ściany z bloczków betonu komórkowego gr. 15cm
- projektowany komin wentylacyjny z cegły pełnej

Zestawienie pomieszczeń piwnic

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
-101	komunikacja	pos. betonowa	3,1
-102	pomieszczenie gospodarcze	pos. betonowa	23,3
-103	pomieszczenie gospodarcze	pos. betonowa	29,2
-104	komunikacja	pos. betonowa	5,1
			60,7 m²

TYTUŁ PROJEKTU	Przebudowa zabytkowej kamienicy ul.Rynek 24 w Tyczynie	
BIURO PROWADZĄCE	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388 appmat@poczta.onet.pl	
proj. arch.	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	PODPIS
spr. proj. arch.	mgr inż. arch.IGOR BABELSKI upr. nr Rz/A-09/04	PODPIS
opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz	PODPIS
FAZA	PW	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
TREŚĆ RYSUNKU	PIWNICE	SKALA 1:50
OZN.BRANŻY	DATA EDYCJI	NR RYSUNKU
A	listopad 2016	A-02
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 16		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE		

Kamienica Rynek 24

LEGENDA:

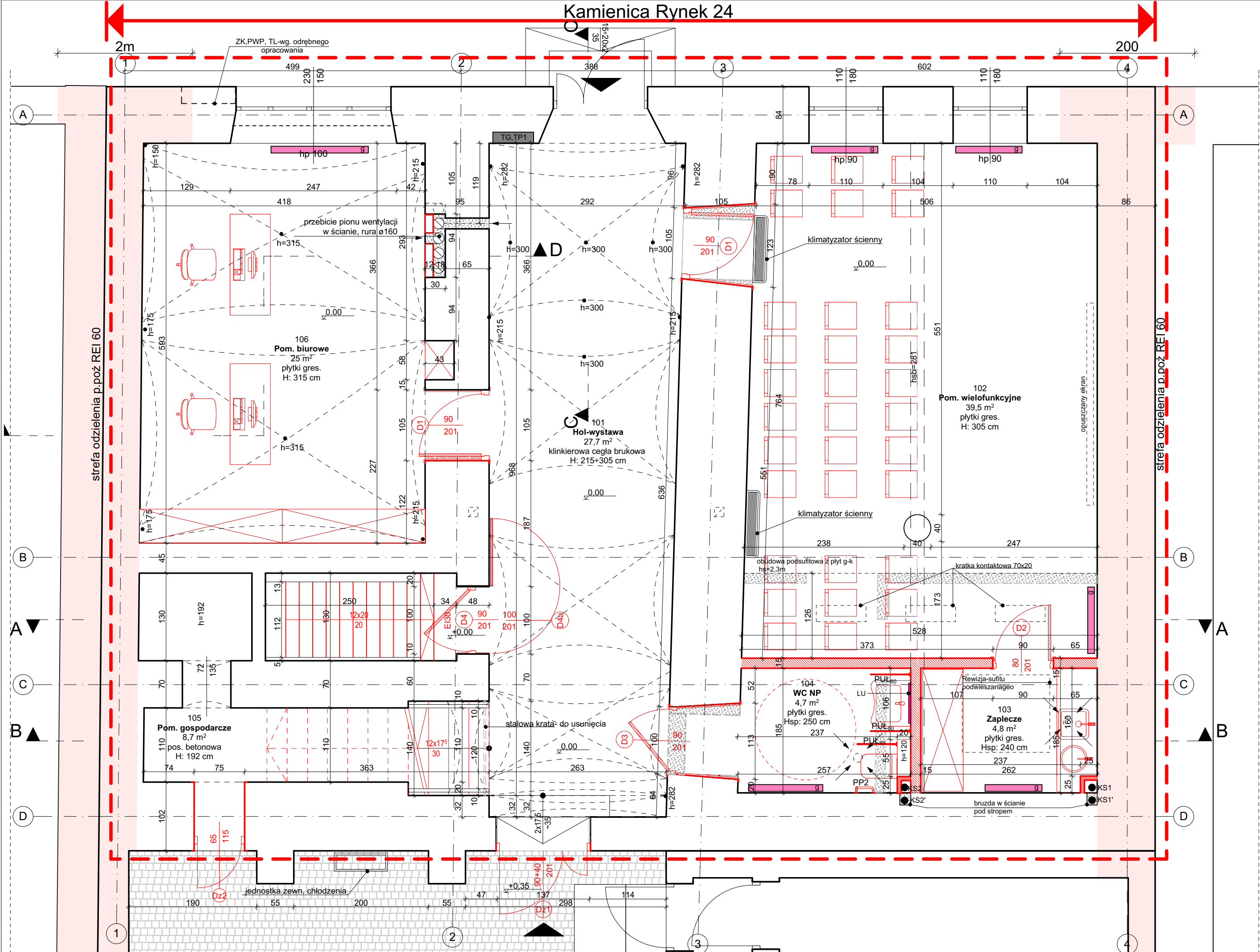
RZUT PARTERU
skala 1:50

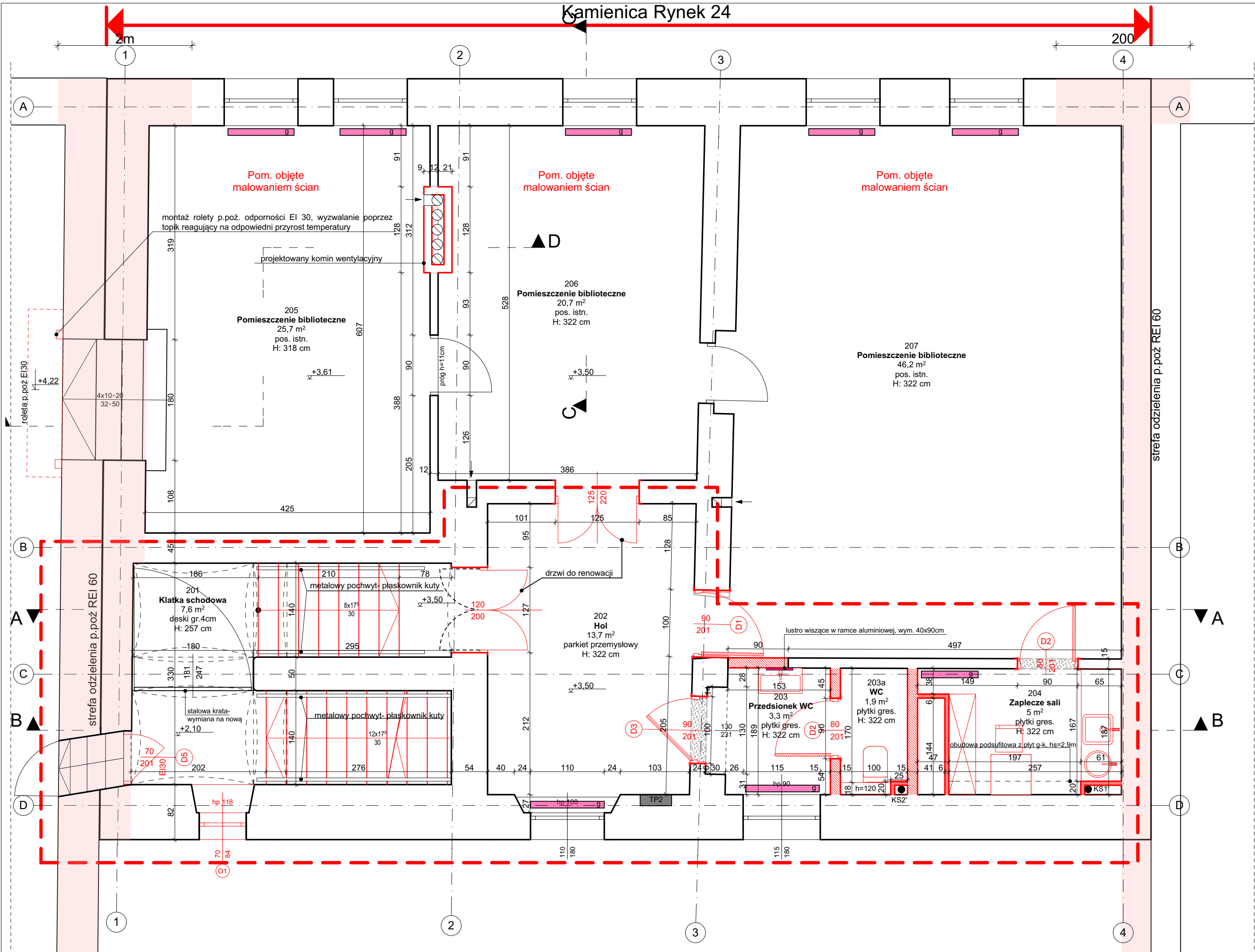
- obszar objęty opracowaniem
- istniejące ściany
- rozbiórka istniejących ścian
- projektowane ściany z bloczków betonu komórkowego gr. 15cm
- projektowany komin wentylacyjny z cegły pełnej
- projektowana obudowa pionu instalacji z płyt g-k
- nowe grzejnik płytowe
- wyciąg wentylacji mechanicznej
- lustro uchylne o wymiarze 60x45, montowane na wysokości 1,30m od posadzki np. Lehn
- poręcz kątowny 30x60cm, stal nierdzewna polerowana, np. Lehn - Funktion
- poręcz uchylna ścienna, łukowa, np. Lehn Funktion 85 cm + stelaż pod poręcz uchylną ścienną
- poręcz uchylna ścienna, łukowa, np. Lehn Funktion 60 cm

Zestawienie pomieszczeń parteru

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
101	Hol-wystawa	klinkierowa cegła brukowa	27,7
102	Pom. wielofunkcyjne	płytki gres.	39,5
103	Zaplecze	płytki gres.	4,8
104	WC NP	płytki gres.	4,7
105	Pom. gospodarcze	pos. betonowa	8,7
106	Pom. biurowe	płytki gres.	25,0
			110,4 m ²

TYTUŁ PROJEKTU		Przebudowa zabytkowej kamienicy ul.Rynek 24 w Tyczynie	
		działka nr ewid. 1719	
BIURO PROWADZĄCE		AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388 appmat@poczta.onet.pl	
		mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	PODPIS
proj. arch.		mgr inż. arch.IGOR BABELSKI upr. nr Rz/A-09/04	PODPIS
spr. proj. arch.			
opracowanie		mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz	PODPIS
FAZA		PW	
BRANŻA		ARCHITEKTURA	
TREŚĆ RYSUNKU		RZUT PARTERU	SKALA 1:50
OZN.BRANŻY		DATA EDYCJI	NR RYSUNKU
A		listopad 2016	A-03
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 16			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			





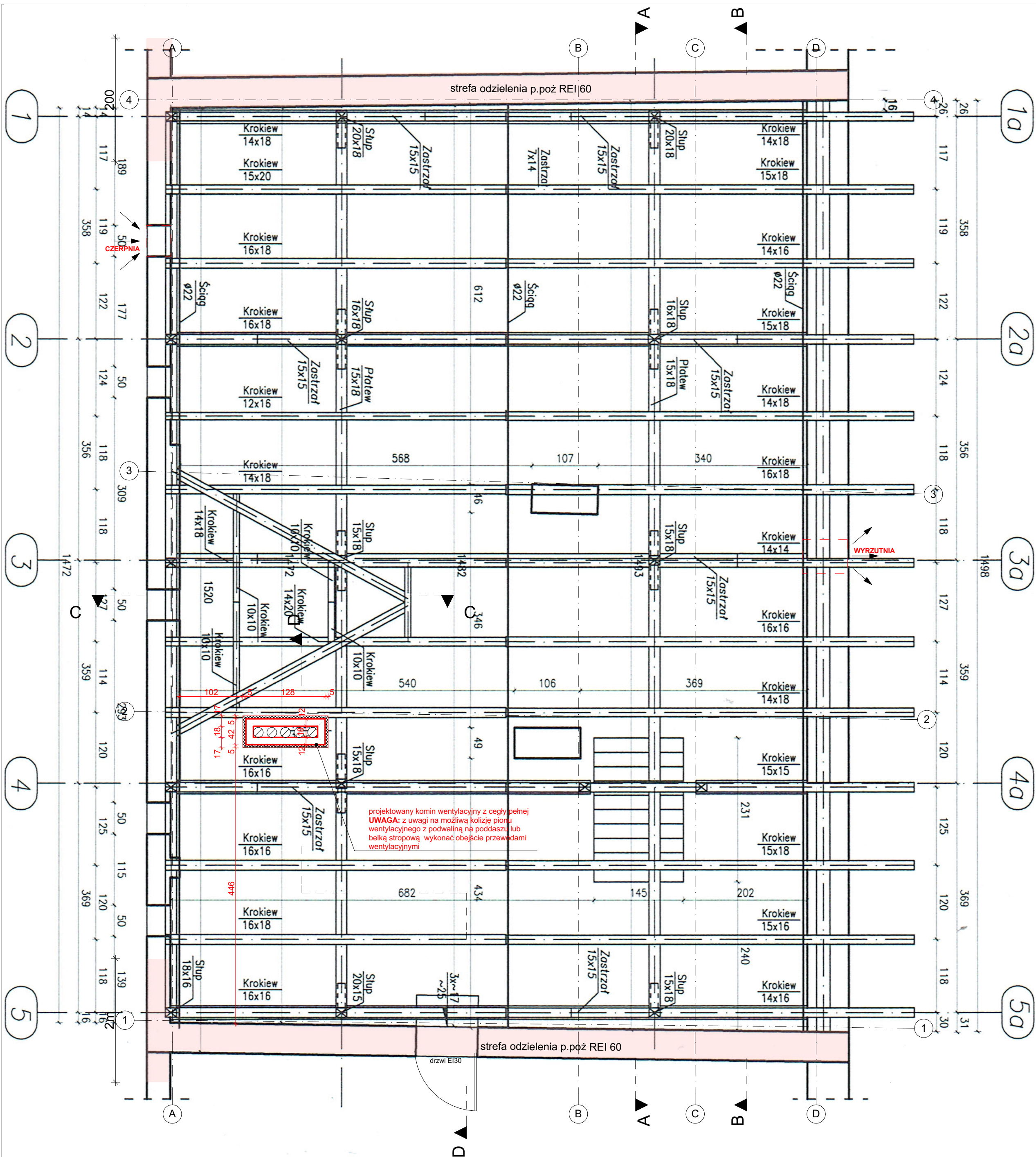
LEGENDA:

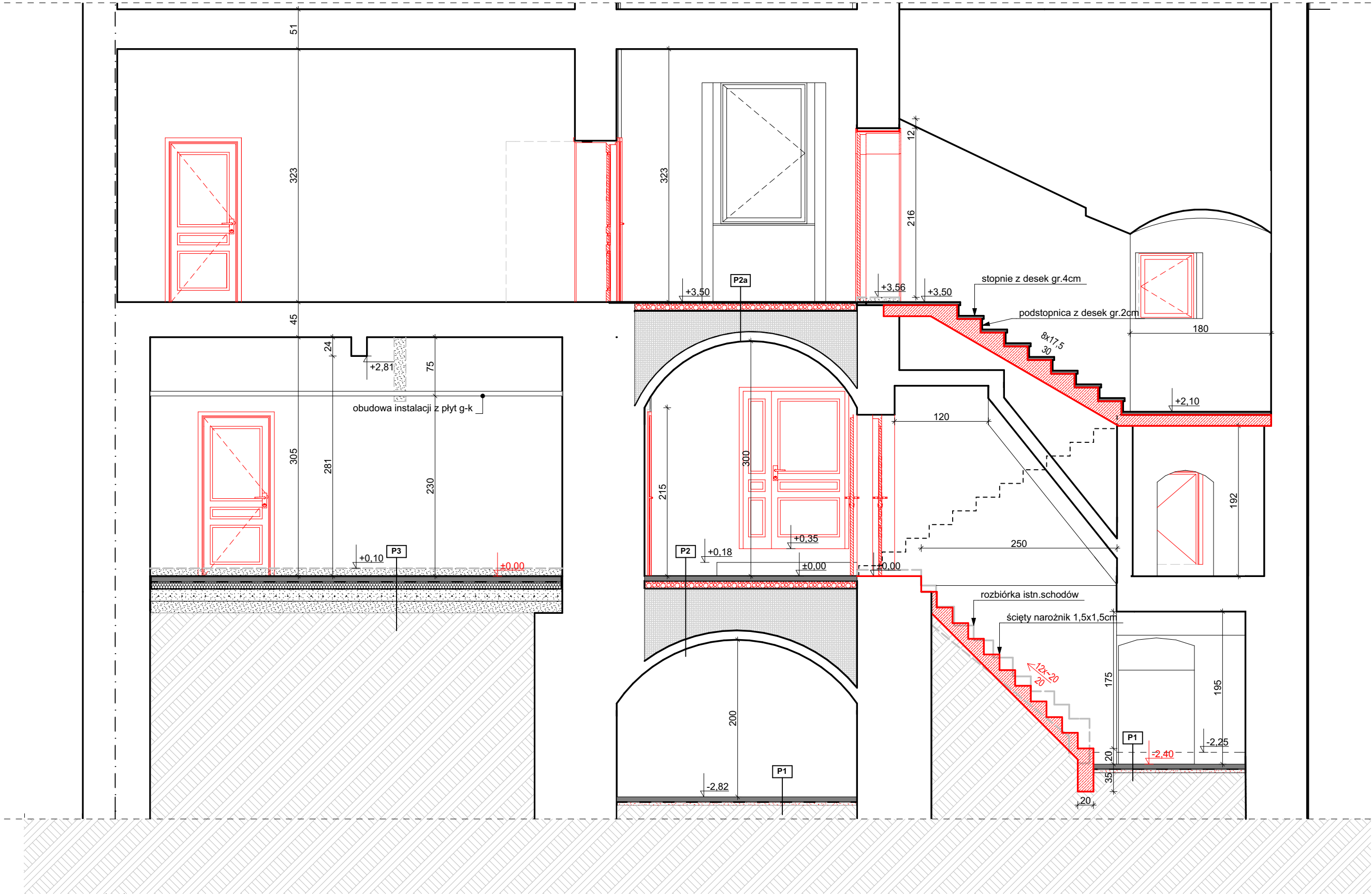
- obszar objęty opracowaniem
- istniejące ściany
- rozbiórka istniejących ścian
- projektowane ściany z bloczków betonu komórkowego gr. 15cm
- projektowany komin wentylacyjny z cegły pełnej
- projektowana obudowa pionu instalacji z płyt g-k
- nowe grzejnik płytowe

Zestawienie pomieszczeń piętra

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
201	Klatka schodowa	deski gr.4cm	7,6
202	Hol	parkiet przemysłowy	13,7
203	Przedśionalek WC	plytki gres.	3,3
203a	WC	plytki gres.	1,9
204	Zaplecze sali	plytki gres.	5,0
205	Pomieszczenie biblioteczne	pos. istn.	25,7
206	Pomieszczenie biblioteczne	pos. istn.	20,7
207	Pomieszczenie biblioteczne	pos. istn.	46,2
			124,1 m ²

TYTUŁ PROJEKTU		Przebudowa zabytkowej kamienicy ul.Rynek 24 w Tyczynie	
działka nr ewid. 1719			
BIURO PROWADZĄCE		AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ	
		ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388 appmat@poczta.onet.pl	
proj. arch.	mgr inż. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	PODPIS	
spr. proj. arch.	mgr inż. arch.IGOR BABELSKI upr. nr Rz/A-09/04	PODPIS	
opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz	PODPIS	
FAZA	PW		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT I PIĘTRA	SKALA	1:50
OZN.BRANŻY	DATA EDYCJI	NR RYSUNKU	
A	listopad 2016	A-04	
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 16			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			





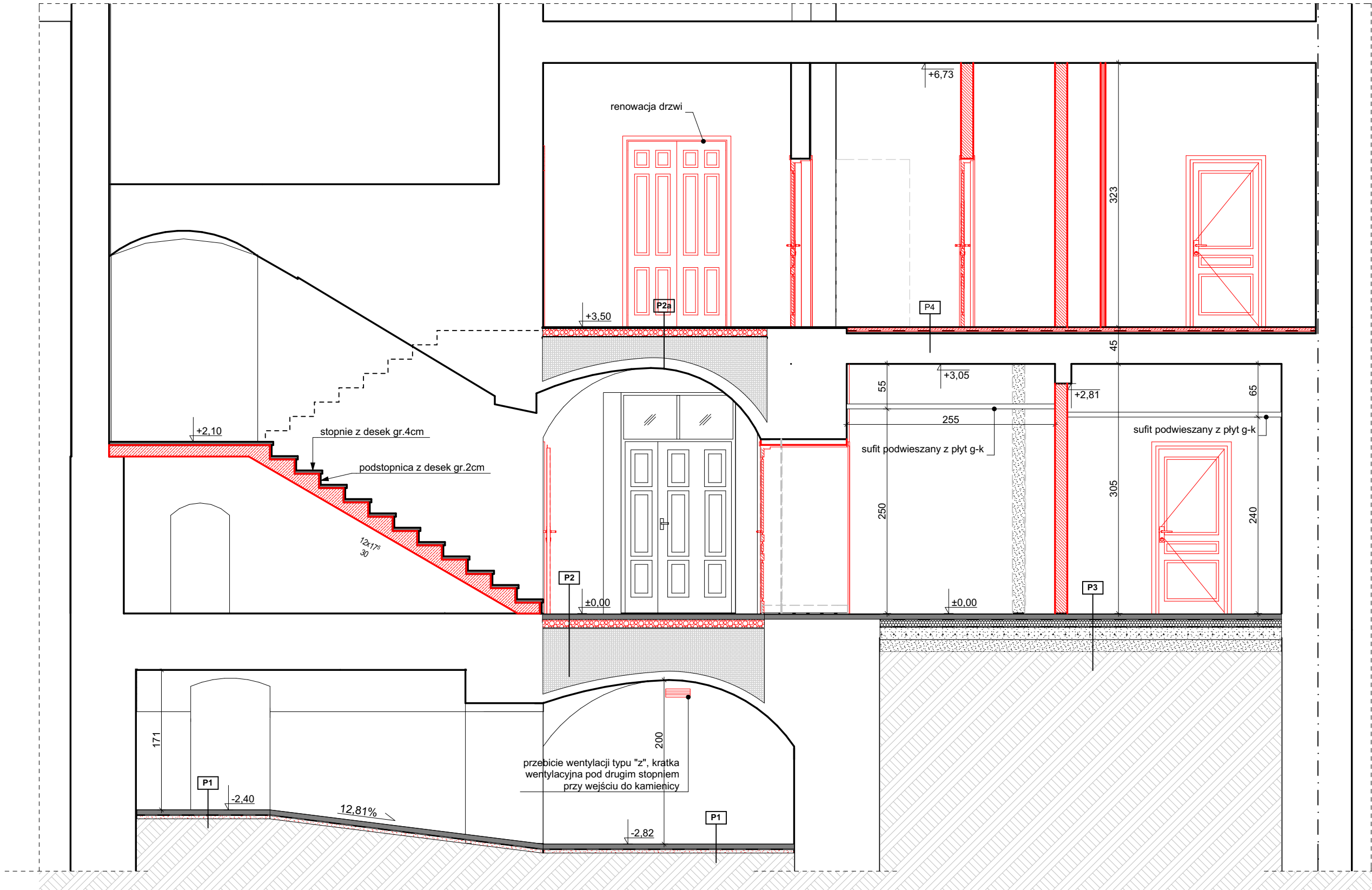
P1-posadzka w piwnicy
zebrać istniejącą posadzkę klepiska na gr. ok 30cm
-wylewka zbrojona siatką stalową zgrzewaną o oczkach 10x10 z prętów $\varnothing 2,0$ cm gr. 6cm
-zabezpieczona środkiem Hydrostop
-folia PCV z zakładką 0,5m
-podsypka z piasku gr. 5cm

P2-strop międzykondygnacyjny nad sklepieniami
skuć istniejące warstwy posadzkowe układać kolejno:
-posadzka z cegły klinkierowej układana w jodełkę na kleju wysokoelastycznym gr. 6,0cm
-perlitobeton PTB 600 gr. 10cm
-tekturna
-perlit ekspandowany (jako wypełnienie kieszeni)
-istniejące sklepienie ceglane

P2a-strop międzykondygnacyjny nad sklepieniami
skuć istniejące warstwy posadzkowe układać kolejno:
-parkiet przemysłowy gr. 1,0cm
-warstwa wyrównująca gr. 1cm
-perlitobeton PTB 600 gr. 10cm
-tekturna
-perlit ekspandowany (jako wypełnienie kieszeni)

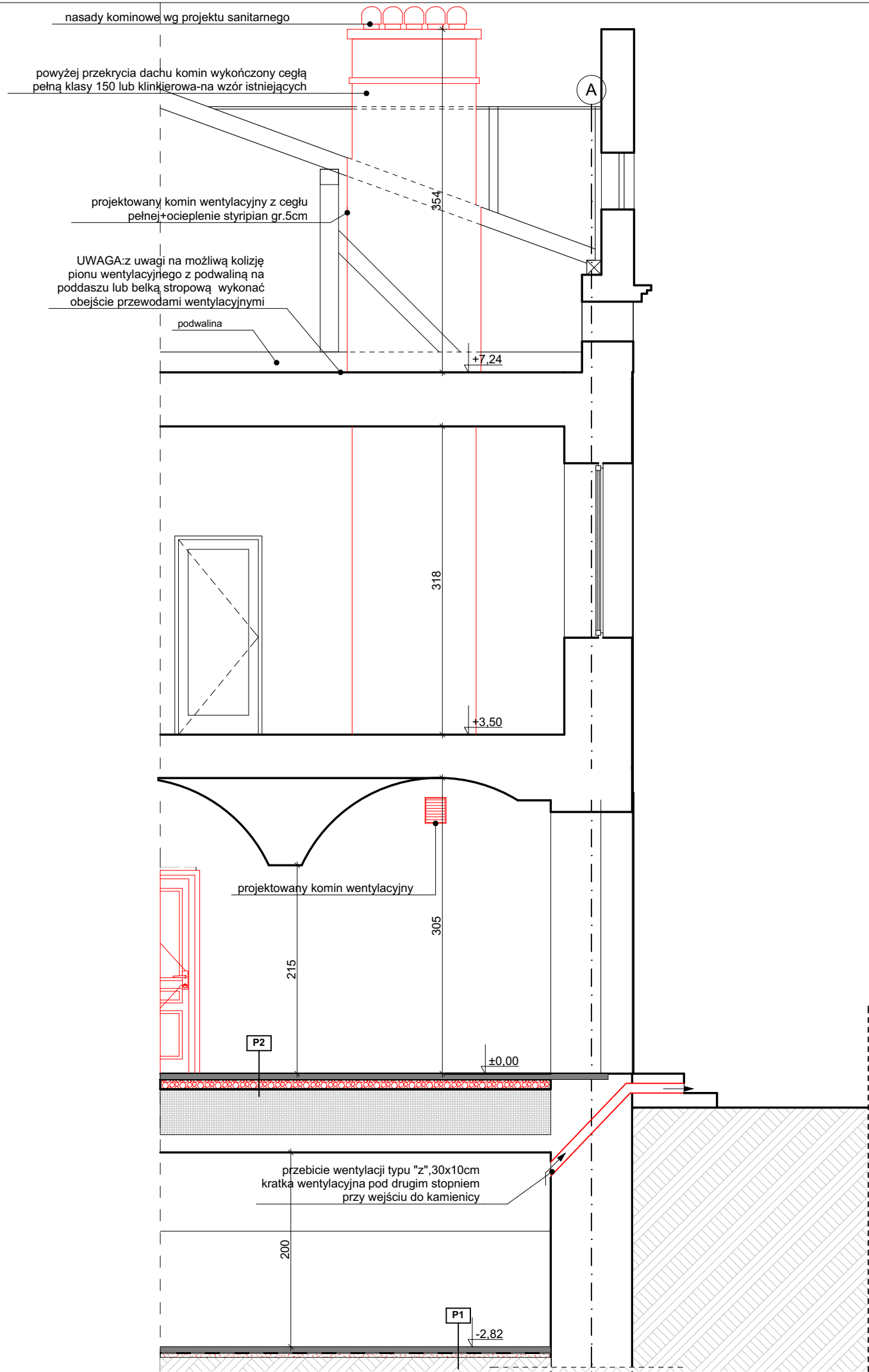
P3-posadzka na gruncie
skuć istniejące warstwy posadzkowe, wyrównać poziom posadzki do poziomu w holu wykonać kolejno warstwy:
-płytki gresowe 60x60cm
-wylewka betonowa zbrojona siatką gr. 6cm
-folia PE
-styropian EPS 100-038 gr. 10cm
-izolacja przeciwwilgociowa 2x papa termozgrzewalna
-chudy beton gr. 15cm
-podsypka piaszkowa gr.15cm

TYTUŁ PROJEKTU	Przebudowa zabytkowej kamienicy ul.Rynek 24 w Tyczynie	
BIURO PROWADZĄCE	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388 appmat@poczta.onet.pl	
proj. arch.	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	PODPIS
spr. proj. arch.	mgr inż. arch.IGOR BABELSKI upr. nr Rz/A-09/04	PODPIS
opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz	PODPIS
FAZA	PW	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:50
OZN.BRANŻY	DATA EDYCJI	NR RYSUNKU
A	listopad 2016	A-06
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 16		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE		



- P1-posadzka w piwnicy**
zebrać istniejącą posadzkę klepiska na gr. ok 30cm
-wylewka zbrojona siatką stalową zgrzewaną o oczkach 10x10 z prętów $\varnothing 2,0\text{cm}$ gr. 6cm
 zabezpieczona środkiem Hydrostop
-folia PCV z zakładką 0,5m
-podsypka z piasku gr. 5cm
- P2-strop międzykondygnacyjny nad sklepieniami**
skuć istniejące warstwy posadzkowe układać kolejno:
-posadzka z cegły klinkierowej układana w jodełkę na kleju wysokoelastycznym gr. 6,0cm
-perlitobeton PTB 600 gr. 10cm
-tekstura
-perlit ekspandowany (jako wypełnienie kieszeni)
-istniejące sklepienie ceglane
- P2a-strop międzykondygnacyjny nad sklepieniami**
skuć istniejące warstwy posadzkowe układać kolejno:
-parkiet przemysłowy gr. 1,0cm
-warstwa wyrównująca gr. 1cm
-perlitobeton PTB 600 gr. 10cm
-tekstura
-perlit ekspandowany (jako wypełnienie kieszeni)
- P3-posadzka na gruncie**
skuć istniejące warstwy posadzkowe, wyrównać poziom posadzki do poziomu w holu wykonać kolejno warstwy:
-płytki gresowe 60x60cm
-wylewka betonowa zbrojona siatką gr. 6cm
-folia PE
-styropian EPS 100-038 gr. 10cm
-izolacja przeciwwilgociowa 2x papa termozgrzewalna
-chudy beton gr. 15cm
-podsypka piaskowa gr.15cm
- P4-posadzka pom. I piętro**
ściągnąć istniejące warstwy posadzkowe do poziomu belek stropowych, uzupełnić przestrzeń między belkami keramzytem, położyć kolejno:
-płytki gresowe 60x60cm
-jastrych suchy płyty gr. 4cm
-płyty OSB gr. 2,5cm
-istniejące belki stropowe

TYTUŁ PROJEKTU	Przebudowa zabytkowej kamienicy ul.Rynek 24 w Tyczynie	
BIURO PROWADZĄCE	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388 appmat@poczta.onet.pl	
proj. arch.	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	PODPIS
spr. proj. arch.	mgr inż. arch.IGOR BABELSKI upr. nr Rz/A-09/04	PODPIS
opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz	PODPIS
FAZA	PW	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:50
OZN.BRANŻY	DATA EDYCJI	NR RYSUNKU
A	listopad 2016	A-07
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 16		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE		



PRZEKRÓJ C-C
skala 1:50

P2-strop międzykondygnacyjny nad sklepieniami
skuć istniejące warstwy posadzkowe układać kolejno:
-posadzka z cegły klinkierowej układana w jodełkę na kleju
wysokoelastycznym gr. 6,0cm
-perlitobeton PTB 600 gr. 10cm
-tektura
-perlit ekspandowany (jako wypełnienie kieszeni)
-istniejące sklepienie ceglane

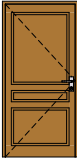
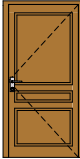
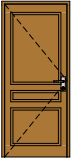
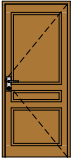
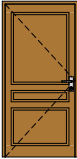
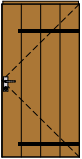
TYTUŁ PROJEKTU	Przebudowa zabytkowej kamienicy ul.Rynek 24 w Tyczynie	
BIURO PROWADZĄCE	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388 appmat@poczta.onet.pl	
proj. arch.	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	PODPIS
spr. proj. arch.	mgr inż. arch.IGOR BABELSKI upr. nr Rz/A-09/04	PODPIS
opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz	PODPIS
FAZA	PW	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ C-C	SKALA 1:50
OZN.BRANŻY	DATA EDYCJI	NR RYSUNKU
A	listopad 2016	A-08
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 16		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE		

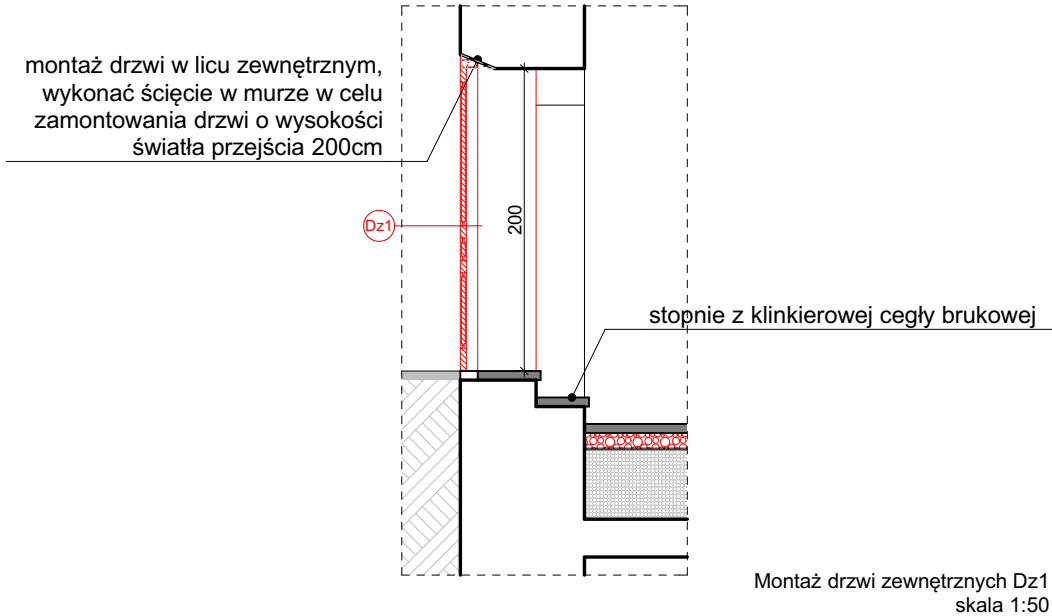
montaż rolety p.poż. odporności EI 30, wyzwianie poprzez topik reagujący na odpowiedni przyrost temperatury

UWAGA:z uwagi na możliwą kolizję pionu wentylacyjnego z podwaliną na poddaszu lub belką stropową wykonać obejście przewodami wentylacyjnymi

- P1**-posadzka w piwnicy
zebrać istniejącą posadzkę klepiska na gr. ok 30cm
-wylewka zbrojona siatką stalową zgrzewaną o oczkach 10x10 z prętów $\varnothing 2,0\text{cm}$ gr. 6cm
zabezpieczona środkiem Hydrostop
-folia PCV z zakładką 0,5m
-podsypka z piasku gr. 5cm
- P2b**-strop nad piwnicą w pom. -102:
skuć istniejące warstwy podłogoweWykonać kolejno warstwy:
-płytki gresowe 60x60cm
-perlitobeton PTB 600 gr. 10cm
-tektura
-perlit ekspandowany (jako wypełnienie kieszeni sklepień)
-istniejące sklepienie ceglane

TYTUŁ PROJEKTU	Przebudowa zabytkowej kamienicy ul.Rynek 24 w Tyczynie	
BIURO PROWADZĄCE	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388 appmat@poczta.onet.pl	
proj. arch.	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	PODPIS
spr. proj. arch.	mgr inż. arch.IGOR BABELSKI upr. nr Rz/A-09/04	PODPIS
opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz	PODPIS
FAZA	PW	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ D-D	SKALA 1:50
OZN.BRANŻY	DATA EDYCJI	NR RYSUNKU
A	listopad 2016	A-09
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 16		
PRAWAAUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE		

Zestawienie stolarki drzwiowej										
ID	D1	D1	D2	D2	D3	D4	D4a	D5	Dz1	Dz2
Wymiary otworu w ścianie	100x206	105x206	90x206	90x206	100x206	100x206	100x206	80x206	140x206	75x120
Wymiary przejścia	90x201	90x201	80x201	80x201	90x201	90x201	100x201	70x201	130x201	65x115
Orientacja	L	P	L	P	P	L	P	L	L	L
Ilość	1	2	2	1	2	1	1	1	1	1
Elewacja										
Ościeżnica	obejmująca, drewniana	obejmująca, drewniana	obejmująca, drewniana	obejmująca, drewniana	obejmująca, drewniana	blokowa	kątowa-listwy od strony korytarza	blokowa	blokowa	blokowa
Skrzydło	pełne, drewniane z płycinami	pełne, drewniane z płycinami	pełne, drewniane z płycinami	pełne, drewniane z płycinami	pełne, drewniane z płycinami	pełne, drewniane z płycinami	skrzydło z desek, nawiązujące do istniejących drzwi piwnicznych	pełne, drewniane z płycinami	pełne, drewniane z płycinami	pełne, stalowe
Okucia	2 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej, zamek pod wkładkę	2 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej, zamek pod wkładkę	2 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej, zamek pod wkładkę	2 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej, zamek pod wkładkę	2 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej, zamek pod wkładkę	2 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej, zamek pod wkładkę	okucia metalowe, wykorzystać okucia z istniejących drzwi	2 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej, zamek pod wkładkę	2 zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej, zamek pod wkładkę	klamka zamek na wkładkę pod klucz
Kolor	złoty dąb (wg kolornika Porty)	złoty dąb (wg kolornika Porty)	złoty dąb (wg kolornika Porty)	złoty dąb (wg kolornika Porty)	złoty dąb (wg kolornika Porty)	złoty dąb (wg kolornika Porty)	złoty dąb (wg kolornika Porty)	złoty dąb (wg kolornika Porty)	złoty dąb (wg kolornika Porty)	kolor jasno szary RAL 7044
Klasa odporności ogniowej	---	---	---	---	---	EI30	---	EI30	---	---
UWAGI	---	---	drzwi podcięte od dołu, impregnowane	drzwi podcięte od dołu, impregnowane	drzwi podcięte od dołu, impregnowane, wyposażone w samozamykacz ramieniowy	drzwi wyposażone w samozamykacz ramieniowy	drzwi otwierane na ścianę	drzwi wyposażone w samozamykacz ramieniowy	drewniane drzwi zewnętrzne	drzwi zewnętrzne, stalowe



Zestawienie stolarki okiennej	
ID	O1
Wymiary otworu w ścianie	70x84
Elewacja	
Ilość	1
Profile	PCV-kolor biały
Uwagi	współczynnik U=1,1 W/m2 K

ZESTAWIENIE STOLARKI

Uwaga:
-na rysunkach rzutów wymiary otworów drzwiowych podane są w świetle przejścia po otwarciu skrzydła,
-wielkość otworów drzwiowych zweryfikować po wybraniu dostawy stolarki i ślusarki drzwiowej (przed wykonaniem otworów drzwiowych)
-każdy producent stolarki wymaga innych wymiarów otworów,
-wszystkie szklenia należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną,
-zestawienie stolarki rozpatrywać łącznie z opisem do projektu i rysunkami architektonicznymi

TYTUŁ PROJEKTU	Przebudowa zabytkowej kamienicy ul.Rynek 24 w Tyczynie	
	działka nr ewid. 1719	
BIURO PROWADZĄCE	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388 appmat@poczta.onet.pl	
	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	PODPIS
proj. arch.	mgr inż. arch.IGOR BABELSKI upr. nr Rz/A-09/04	PODPIS
spr. proj. arch.	mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz	PODPIS
opracowanie		
FAZA	PW	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
TREŚĆ RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI	SKALA 1:1
OZN.BRANŻY	DATA EDYCJI	NR RYSUNKU
A	listopad 2016	A-10
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 16		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE		