



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

Rzeszów, ul. Rynek 17/305, tel. (017) 852-23-88

app@arcjitekt-rzeszow.com.pl

Projekt :**PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ**
(DYCYZJA Starosty Rzeszowskiego NR 861/6.123/2015
ZNAK: AB.6740.6.123.2015)

DLA INWESTYCJI:
REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEJ KAMIENICY
Rynek 24 w Tyczynie
działka nr ewid. 1719

Inwestor: **Gmina Tyczyn**
ul. Rynek 18
36-020 Tyczyn

Faza: **PROJEKT BUDOWLANY /zamienny/**

<i>Zespół projektowy</i>	<i>Nazwisko i imię, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>	<i>data</i>
Główny projektant Architektura	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz <i>A-59/89; A-95/91 członek POIA nr. PK-0090</i>		
Sprawdzający	mgr inż. arch Igor Babelski <i>upr. Rz/A-09/04 członek POIA nr. PK-0222</i>		
Opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz		

Data opracowania – październik 2016 r.

ZMIANY ZAWARTE W PROJEKCIE:

- zmianie ulega wymiana istniejącego okna 4-kwaterowego na parterze na nowe, drewniane, skrzynkowe o identycznym podziale jak istniejące, z zachowaniem istniejącego otworu okiennego;
- zmiana dotyczy drzwi wejściowych w elewacji frontowej- zmianie ulega podział rozwieralnych skrzydeł drzwiowych oraz wymiar światła przejścia ze względu na warunki p.poż..

Rzeszów, październik 2016r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane
(jednolity tekst Dz.U. z 2016r, poz.290)

oświadczam, że
PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ
(DYCYZJA Starosty Rzeszowskiego NR 861/6.123/2015
ZNAK: AB.6740.6.123.2015)

DLA INWESTYCJI:
REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEJ KAMIENICY
Rynek 24 w Tyczynie
działka nr ewid. 1719

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:

ARCHITEKTURA
Projektant architektury

mgr inż. arch.. Iwona Matlingiewicz
upr A-59/89; A-95/91 członek POIA PK-0090

Sprawdzający
w zakresie architektury

mgr inż. arch Igor Babelski
upr. Rz/A-09/04 członek POIA PK-0222

Spis zawartości opracowania:

Karta tytułowa

Zakres zmian w projekcie

Oświadczenie projektantów

Spis zawartości opracowania

Załączniki:

- Pozwolenie na budowę, decyzja Starosty Rzeszowskiego NR 861/6.123/2015 znak: AB.6740.6.123.2015 z dnia 02.07.2015 r.
- Pozwolenie WUOZ na budowę z dnia 27.05.2015 r. decyzja NR 143/2015.
- Pismo WUOZ- Woj. Konserwatora Zabytków - nr UOZ-Rz-1.5183.161.2016 z dnia 24.10.2016r. - wytyczne prac remontowych
- Zaświadczenie Woj. Konserwatora Zabytków w Rzeszowie - nr UOZ-Rz-4.5136.13.2014 z dnia 14.03.2014r – potwierdzające wpis do rejestru zabytków kamienicy zlokalizowanej w Tyczynie województwa podkarpackiego decyzją nr A-332 z dn. 26.02.2009r .

Opis techniczny remontu elewacji-zakres zmian

Informacja BIOZ

Część graficzna:

Rys. A-01	sytuacja	skala 1:500
Rys. A-02	elewacja frontowa	skala 1:50
Rys. A-03	zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	
Dokumentacja fotograficzna		

Zaświadczenie o przynależności do Izby i uprawnienia projektantów

ZAŁĄCZNIKI

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ
(DECYZJA Starosty Rzeszowskiego NR 861/6.123/2015
ZNAK: AB.6740.6.123.2015)

DLA INWESTYCJI:
REMONT ELEWACJI ZABYTEKOWEJ KAMIENICY
Rynek 24 w Tyczynie
działka nr ewid. 1719

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- projekt budowlany remontu elewacji opr. przez APP Iwona Matlingiewicz.
- Pozwolenie na budowę, decyzja Starosty Rzeszowskiego NR 861/6.123/2015 znak: AB.6740.6.123.2015. z dnia 02.07.2015 r.
- Pozwolenie WUOZ na budowę z dnia 27.05.2015 r. decyzja NR 143/2015.
- Pismo WUOZ- Woj. Konserwatora Zabytków - nr UOZ-Rz-1.5183.161.2016 z dnia 24.10.2016r. - wytyczne prac remontowych
- zaświadczenie Woj. Konserwatora Zabytków w Rzeszowie - nr UOZ-Rz-4.5136.13.2014 z dnia 14.03.2014r – potwierdzające wpis do rejestru zabytków kamienicy zlokalizowanej w Tyczynie województwa podkarpackiego decyzją nr A-332 z dn. 26.02.2009r .

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA:

Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Kamienica jest obiektem zabytkowym , wpisanym do rejestru zabytków województwa podkarpackiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nrA-332 z dn. 26.02.2009r. Obiekt wzniesiony w XVIIIw., posiada wartości zabytkowe i architektoniczne oraz stanowi istotny element zespołu staromiejskiego miasta Tyczyna. Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące remont frontowej i tylnej elewacji zabytkowej kamienicy położonej w Tyczynie przy ul. Rynek 24. Inwestor tj. Gmina Tyczyn otrzymał decyzję pozwolenia na budowę NR 861/6.123/2015 znak: AB.6740.6.123.2015. wydana przez Starostę Rzeszowskiego dotyczącą remontu elewacji kamienicy. W chwili obecnej remont elewacji budynek nie jest realizowany. Zmianie ulega elewacja frontowa:

- zmiana okna na parterze po prawej stronie /1 okno 4-ro kwaterowe/.
- zmiana drzwi wejściowych do kamienicy-drzwi nowe drewniane, dwuskrzydłowe, zmiana dotyczy rozwieralnych skrzydeł drzwiowych oraz wymiaru światła przejścia ze względu na warunki p.poż..

3. ZMIANY ZAWARTE W PROJEKCIE DOTYCZA :

- zmiany elewacji frontowej parteru w części prawej – w miejscu dwóch okien pozostawia się 1 okno 4-ro kwaterowe (jak dotychczas).
- zmiana drzwi wejściowych frontowych: zmianie ulega podział rozwieralnych skrzydeł drzwiowych oraz wymiar światła przejścia.

Nie ulega zmianie przeznaczenie i program użytkowy kamienicy.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU w stosunku do zatwierdzonego projektu podstawowego.

Nie zmienia się zagospodarowania terenu ani żadnego gabarytu budynku.

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU

Z uwagi na występujące sklepienie krzyżowe w pomieszczeniu na parterze **nie ma** możliwości wykonania dwóch okien w tym pomieszczeniu (symetrycznie jak na piętrze) zatem konieczne jest pozostawienie okna jak dotychczas tj. 1 okno 4-ro kwaterowe. Wymianie ulegają drzwi wejściowe, projektuje się nowe drewniane. (jako wyjście ewakuacyjne z budynku o szer. w świetle min. 1,20 m).

Okno:

- projektuje się wymianę istniejącego okna 4-kwaterowego na parterze na nowe, drewniane, skrzynkowe o identycznym podziale jak istniejące, z zachowaniem istniejącego otworu okiennego, dodatkowo należy wymienić istniejący parapet na nowy z blachy aluminiowej gr. 0,6mm, w kolorze dachu,

Okno - skrzynkowe 4 kwaterowe, od zewnątrz szyby zespolone, od wewnątrz szyba pojedyncza, podział okna nawiązujący do istniejącej stolarki okiennej, pomalowane w kolorze złoty-dąb (wg. kolornika Stolpaw)

Drzwi:

- projektuje się nowe drzwi wejściowe w elewacji frontowej: drzwi drewniane dwuskrzydłowe z panelem bocznym ruchomym, główne skrzydło z światłem przejścia 90cm (łącznie światło przejścia 90+30), naświetlenie górne- 2 podziały, panele drzwiowe pełne z płycinami, płyciny rozmieszczone na obu skrzydłach symetrycznie do otworu drzwiowego, pomalowane w kolorze złoty-dąb (wg. kolornika Stolpaw), ościeżnica drewniana.

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej dokonać pomiarów otworów, po demontażu istniejących okien i drzwi

Pozostałe dane wg. projektu podstawowego.

UWAGA:

Wszystkie prace budowlane prowadzić należy pod fachowym nadzorem technicznym (uprawnionej osoby), zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP oraz normami i warunkami technicznymi realizacji robót budowlano- montażowych. Używać należy materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i wykonawczymi w celu uniknięcia błędów w realizacji obiektu.

Opracowała:



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

Rzeszów, Rynek 17, pok.305, tel/fax. (017) 852-23-88

appmat@poczta.onet.pl

INFORMACJA BIOZ

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ
(DYCYZJA Starosty Rzeszowskiego NR 861/6.123/2015
ZNAK: AB.6740.6.123.2015)**

DLA INWESTYCJI:

REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEJ KAMIENICY

Rynek 24 w Tyczynie

działka nr ewid. 1719

Inwestor: **Gmina Tyczyn**
ul. Rynek 18
36-020 Tyczyn

<i>Zespół projektowy</i>	<i>Imię, nazwisko, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz A-59/89;A-95/91 35-064 Rzeszów, Rynek 17/305	

Data opracowania – październik 2016r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r.)

Część opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty przy montażu drzwi i okien

2) Na przedmiotowej działce znajduje się przedmiotowy budynek usługowo-handlowy.

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych¹⁾)

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Do prac budowlanych nie będzie używany dźwig.
- Na terenie inwestycji znajduje się przedmiotowy budynek z przyłączami do sieci zewnętrznych – przyłącza mają wpływ na bezpieczeństwo (złącza na elewacji z wymianą drzwiczek) oraz biegnące po elewacji licznikowe instalacje.

4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1.) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności

- Prace remontowe - niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź
- wykonanie obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

4.2.) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m:

- nie występują prace w wykopach.

4.3.) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniami dźwigu.

- nie będzie używany dźwig do prac przy budowie

5) Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1.) Przy wykonywaniu prac remontowo- budowlanych : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 2 – Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

5.5.) Przy montażu nowych obróbek blacharskich: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 15 – Roboty montażowe, rozdział 9 – Roboty na wysokościach,

6) Wykaz środków technicznych i i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1.) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji
- 6.2.) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 6.3.) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- 6.4.) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- 6.5.) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
- 6.6.) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m , oznakować na planie j/w
- 6.7.)Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
- 6.8.) Rozmieścić tablice ostrzegawcze
- 6.9.) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu
- 6.10.) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi
- 6.11) Zejścia do wykopu wykonać co 20m.

Podpis

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



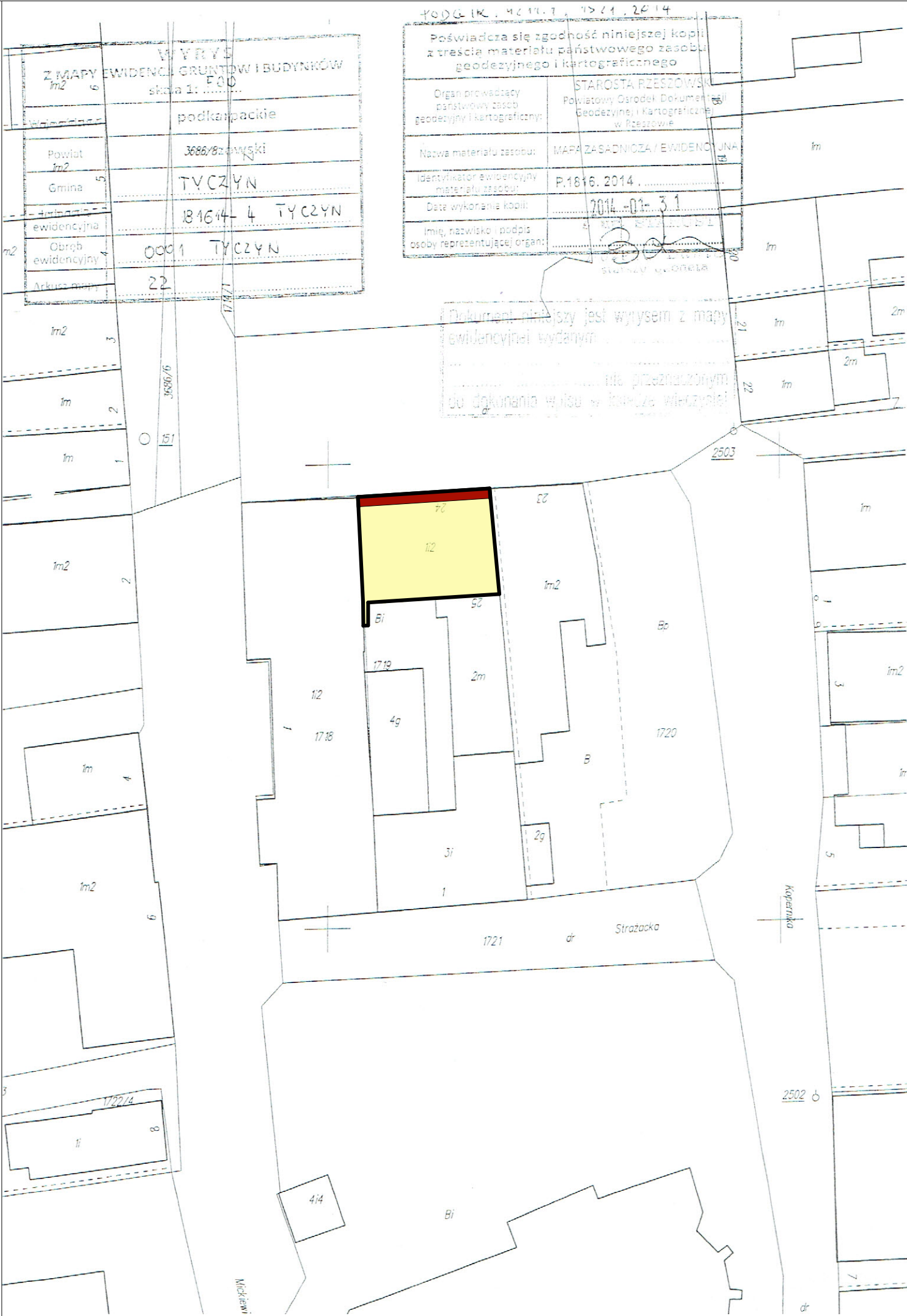
Elewacja frontowa.



Okno do wymiany na nowe, z zachowaniem istniejącego otworu



Główne drzwi wejściowe

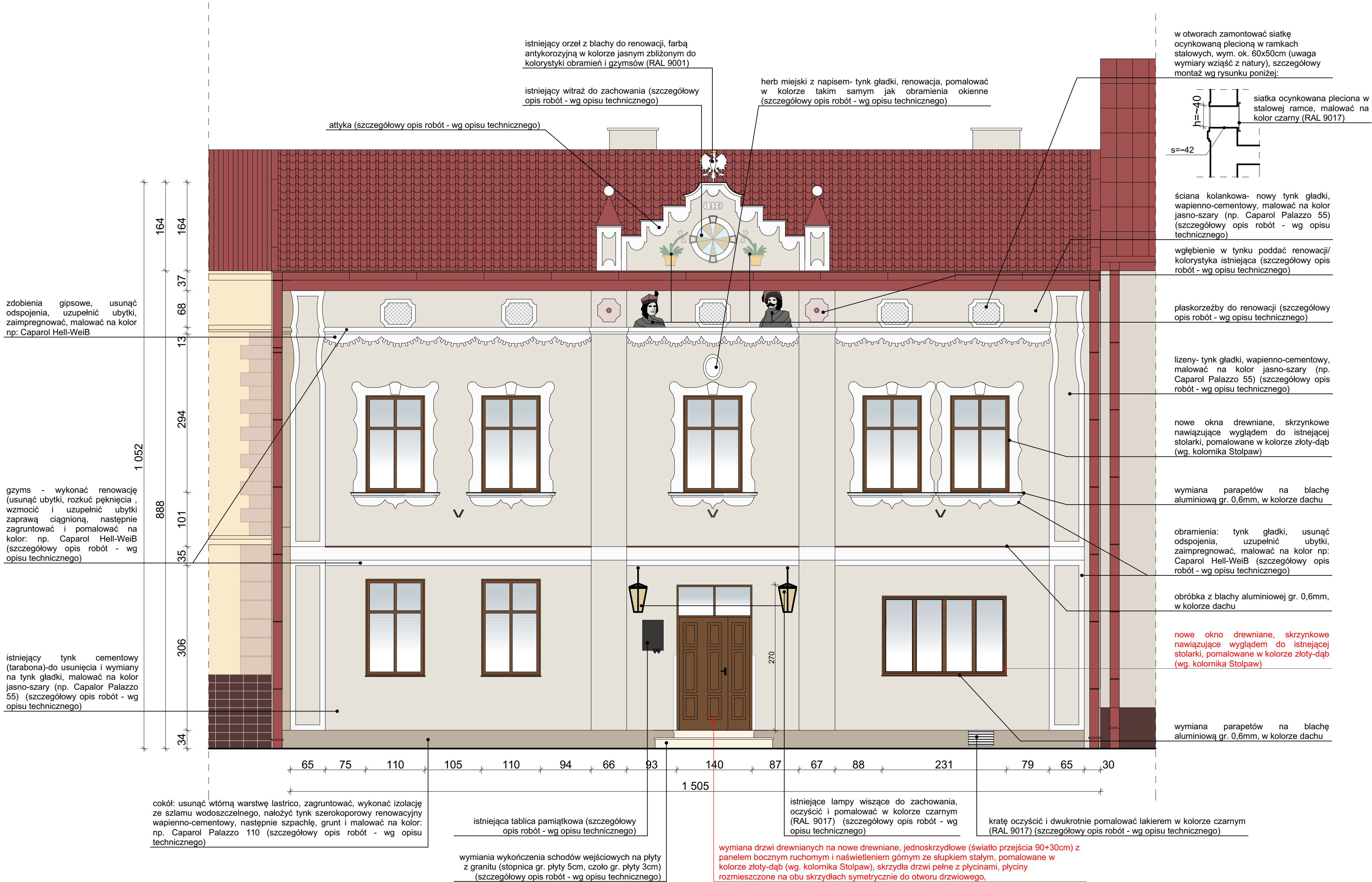


UWAGA:
Aneks do projektu objętego pozwoleniem na budowę decyzja Starosty Rzeszowskiego NR 861/6.123/2015 ZNAK: AB.6740.6.123.2015 z dnia 02.07.2015 oraz pozwoleniem WUOZ decyzja NR 143/2015 z dnia 27.05.2015r.

- budynek objęty opracowaniem
- elewacja objęta zakresem zmian

TYTUŁ PROJEKTU	REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEJ KAMIENICY	
	Tyczyn, Rynek 24 działka nr ewid. 1719	
BIURO PROWADZĄCE	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388 appmat@poczta.onet.pl	
proj. arch.	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	PODPIS
spr. proj. arch.	mgr inż. arch.IGOR BABELSKI upr. nr Rz/A-09/04	PODPIS
opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz	PODPIS
FAZA	PB-zamienny	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
TREŚĆ RYSUNKU	SYTUACJA	SKALA 1:500
OZN.BRANŻY	DATA EDYCJI	NR RYSUNKU
A	październik 2016	A-01

ELEWACJA FRONTOWA
skala 1:50

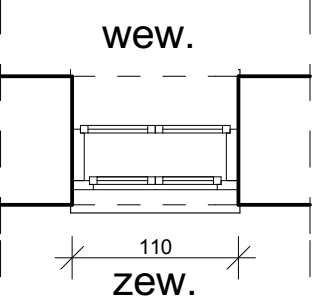
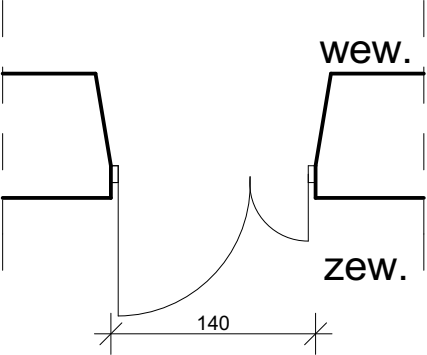
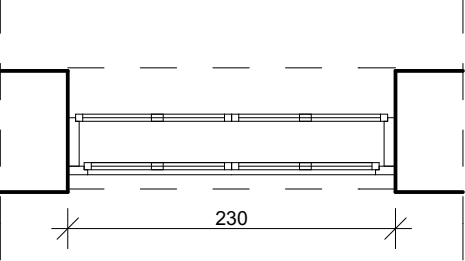
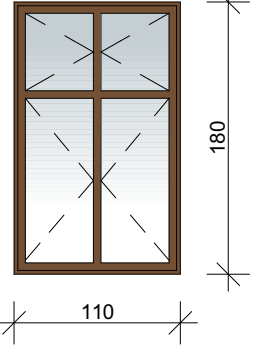
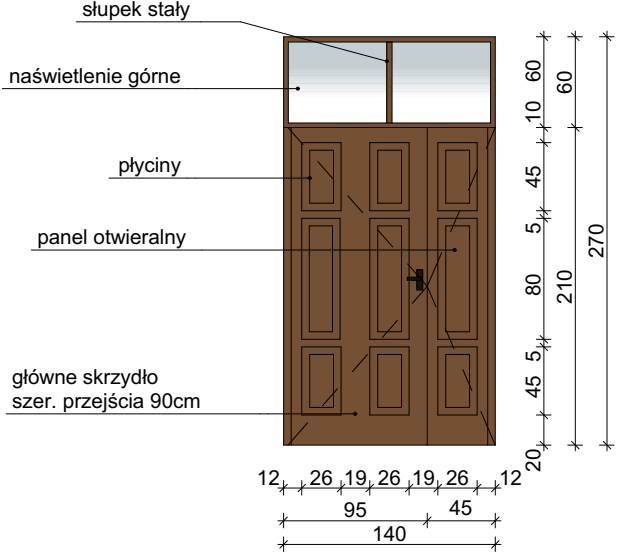
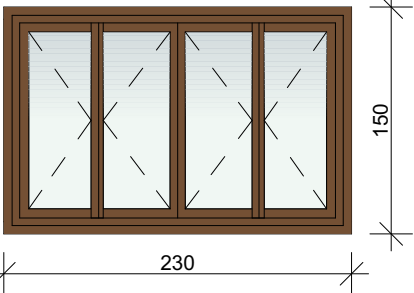


UWAGA:
Aneks do projektu objętego pozwoleniem na budowę decyzja Starosty Rzeszowskiego NR 861/6.123/2015 ZNAK: AB.6740.6.123.2015 z dnia 02.07.2015 oraz pozwoleniem WUOZ decyzja NR 143/2015 z dnia 27.05.2015r.

LEGENDA:

- tło elewacji (tynki gładkie)-kolor jasno szary (np. Caparol Palazzo 55)
- obramienia, gzymsy-kolor jasno-beżowy podobny do tynku romańskiego (np. Caparol Hell-Weiß)
- cokół-ciemniejszy odcień szarości (np. Caparol Palazzo 110)

TYTUŁ PROJEKTU		REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEJ KAMIENICY	
		Tyczyn, Rynek 24 działka nr ewid. 1719	
BIURO PROWADZĄCE		AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/005 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388 ipomni@wpia.pl	
			
proj. arch.		mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	PODPIS
spr. proj. arch.		mgr inż. arch. IGOR BABELSKI upr. nr Rz/A-09/04	PODPIS
opracowanie		mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz	PODPIS
FAZA		PB-zamienny	
BRANŻA		ARCHITEKTURA	
TREŚĆ RYSUNKU		ELEWACJA FRONTOWA	SKALA 1:50
OZN.BRANŻY		DATA EDYCJI	NR RYSUNKU
A		październik 2016	A-02
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 19			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			

ZESTAWIENIA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
Wymiary otworu w ścianie	110x180	140x270	230x150
Wymiary przejścia	---	90+30x206	---
Rzut			
Elewacja			
Ilość	7	1	1
Profile	drewniane	drewniane	drewniane
UWAGI	-okno skrzynkowe -od zewnątrz szyby zespolone, od wewnątrz szyba pojedyncza , podział okien nawiązujący do istniejącej stolarki okiennej -pomalowane w kolorze złoty-dąb (wg. kolornika Stolpaw)	-drzwi dwuskrzydłowe z panelem bocznym ruchomym, -główne skrzydło z światłem przejścia 90cm -naświetlenie górne- 2 podziały, środkowy słupek stały -panele pełne z płycinami, płyciny rozmieszczone na obu skrzydłach symetrycznie do otworu drzwiowego, -pomalowane w kolorze złoty-dąb (wg. kolornika Stolpaw)	-okno skrzynkowe 4 kwaterowe -od zewnątrz szyby zespolone, od wewnątrz szyba pojedyncza , podział okien nawiązujący do istniejącej stolarki okiennej -pomalowane w kolorze złoty-dąb (wg. kolornika Stolpaw)

UWAGA:
Aneks do projektu objętego pozwoleniem na budowę decyzja Starosty Rzeszowskiego NR 861/6.123/2015 ZNAK: AB.6740.6.123.2015 z dnia 02.07.2015 oraz pozwoleniem WUOZ decyzja NR 143/2015 z dnia 27.05.2015r.

UWAGA: Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej dokonać pomiarów otworów, po demontażu istniejących okien i drzwi.

TYTUŁ PROJEKTU	REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEJ KAMIENICY Tyczyn, Rynek 24 działka nr ewid. 1719	
BIURO PROWADZĄCE	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388 appmat@poczta.onet.pl	
proj. arch.	mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ upr. nr A- 59/89	PODPIS
spr. proj. arch.	mgr inż. arch.IGOR BABELSKI upr. nr Rz/A-09/04	PODPIS
opracowanie	mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz	PODPIS
FAZA	PB-zamienny	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
TREŚĆ RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	SKALA
OZN.BRANŻY	DATA EDYCJI	NR RYSUNKU
A	październik 2016	A-03
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 19		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE		