

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-84-61, 17 853-44-62
NIP: 795-20-73-175
UOZ-Rz-1.5142.83.2015

W P R Z E S Z Ó W URZĄD MIEJSKI W TYCZYNIE	
28.05.2015	
L. dz.	ilosc zał.
Podpis 1582	

Rzeszów, dnia 27.05.2015 r.

DECYZJA Nr 143 / 2015

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) oraz Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.11.2013 r., a także § 4 i §15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.), a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Tyczyn, Rynek 18**, z dn. 22.04.2015 r. (data wpływu: 23.04.2015 r.) w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych związanych z **remontem elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 położonej na działce nr ewid. 1719 w Tyczynie** (kamienica Rynek 24 w Tyczynie jest objęta ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją A-332 z dn. 26.02.2009 r.)

P o z w a l a m

Gminie Tyczyn na wykonanie prac budowlanych związanych z **remontem elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 położonej na działce nr ewid. 1719 w Tyczynie** wg projektu budowlanego p.n. „Remont elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 w Tyczynie, działka nr ewid. 1719” opracowanego przez mgr inż. arch. Iwonę Matlingiewicz (kwiecień 2015), stanowiącego integralną część niniejszego pozwolenia

przy spełnieniu następujących warunków:

1. nakładam na wnioskodawcę obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w § 24 cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
2. zobowiązuje wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót;
3. powiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni w celu sprawowania nadzoru konserwatorskiego w trakcie prowadzonych prac;
4. niezwłocznego zawiadomienia tut. urzędu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
5. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków
6. wszelkie odstępstwa od już zatwierdzonego zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia z tut. urzędem, w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności;

7. ostateczny wybór kolorystyki elewacji zostanie wybrany komisyjnie po dokonaniu próbek koloru na elewacji kamienicy.

termin ważności niniejszego pozwolenia – 31 grudnia 2018 r.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 23.04.2015 r. do Rzeszowskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle wpłynął wniosek Gminy Tyczyn w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac związanych z remontem elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 położonej na działce nr ewid. 1719 w Tyczynie.

Rozpoznając wniosek Gminy Tyczyn organ zważył co następuje. Kamienica Rynek 24 w Tyczynie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją A-332 z dn. 26.02.2009 r. Znajduje się także na terenie zabytkowego zespołu Tyczyna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-387 z dnia 03.11.1970 r. Kamienica Rynek 24 została wzniesiona zap. w 2 poł. XVIII w., nadbudowana w poł. XIX w. posiada wartości zabytkowe i architektoniczne. Stanowi także istotny element zabudowy zespołu staromiejskiego Tyczyna. W ocenie organu realizacja prac objętych wnioskiem nie naruszy wartości zabytkowych kamienicy Rynek 24 w Tyczynie, przyczyni się natomiast do poprawy stanu technicznego i odbioru estetycznego jej elewacji. Wobec tego należało przychylić się do złożonego wniosku i wydać Wnioskodawcy pozwolenie na realizację w/w prac.

Zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) załatwienie niniejszej sprawy powinno nastąpić poprzez wydanie decyzji administracyjnej.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy przywołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku – kamienicy Rynek 24 w Tyczynie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-324 z dnia 03.11.1970 r.

Przywołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej oraz instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 18.11.2013 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.) określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, który zastosowano w niniejszej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Z upoważnienia
Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Przemyślu
[Signature]
mgr inż. Jolanta Piernicka
główny specjalista

Zal. 5 egz. opieczetowanego i podpisanego projektu budowlanego p.n. „Remont elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 w Tyczynie, działka nr ewid. 1719” stanowiącego integralną część niniejszego pozwolenia.

Otrzymują:

1. Gmina Tyczyn, Rynek 24, 36-020 Tyczyn

Do wiadomości:

1. Starosta Rzeszowski, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów
2. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Przemyślu
3. A/a

GP

Rzeszów, dnia 10.11.2016 r.

DECYZJA Nr 373 / 2016

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1.07.2016 r., a także § 4 i §14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytku (Dz. U. z 2015r., poz. 1789), a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Tyczyn, Rynek 18**, z dnia 27.10.2016 r. (data wpływu: 28.10.2016 r.) w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych związanych z przebudową zabytkowej kamienicy przy ul. Rynek 24 położonej na działce nr ewid. 1719 w Tyczynie w ramach zadania pn: **"Zachowanie dziedzictwa kulturowego i wsparcia instytucji kultury na terenie ROF"** (wpis do rejestru zabytków decyzją A-332 z dn. 26.02.2009 r.)

P o z w a l a m

Gminie Tyczyn na wykonanie prac budowlanych związanych z przebudową zabytkowej kamienicy Rynek 24 położonej na działce nr ewid. 1719 w Tyczynie w ramach zadania pn: **"Zachowanie dziedzictwa kulturowego i wsparcia instytucji kultury na terenie ROF"** obejmujących remont piwnicy, parteru i częściowo pietra (hall wejściowy i 1 pomieszczenie biurowe).

wg: projektu budowlanego pn: „Przebudowa zabytkowej kamienicy Rynek 24 w Tyczynie w ramach zadania pn: **"Zachowanie dziedzictwa kulturowego i wsparcia instytucji kultury na terenie ROF"**, działka nr ewid. 1719 opracowanego przez mgr inż. arch. Iwonę Matlingiewicz i stanowiącego integralną część niniejszego pozwolenia.

przy spełnieniu następujących warunków:

1. nakładam na wnioskodawcę obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1446 z późn.zm.)
2. zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót;
3. powiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni w celu sprawowania nadzoru konserwatorskiego w trakcie prowadzonych prac;

4. niezwłocznego zawiadomienia tut. urzędu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
5. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków
6. wszelkie odstępstwa od już zatwierdzonego zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia z tut. urzędem, w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności;

termin ważności niniejszego pozwolenia – 30 grudnia 2020 r.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 28.10.2016 r. do Rzeszowskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle wpłynął wniosek Gminy Tyczyn w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych związanych z przebudową zabytkowej kamienicy Rynek 24 położonej na działce nr ewid. 1719 w Tyczynie.

Rozpoznając wniosek Gminy Tyczyn organ zważył co następuje. Kamienica Rynek 24 w Tyczynie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją A-332 z dn. 26.02.2009 r. Znajduje się także na terenie zabytkowego zespołu Tyczyna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-387 z dnia 03.11.1970 r. Kamienica została wzniesiona zap. w 2 poł. XVIII w., nadbudowana w poł. XIX w. posiada wartości zabytkowe i architektoniczne. Stanowi także istotny element zabudowy zespołu staromiejskiego Tyczyna. W ocenie organu realizacja prac objętych wnioskiem nie naruszy wartości zabytkowych kamienicy Rynek 24 w Tyczynie, przyczyni się natomiast do poprawy jej stanu technicznego oraz wpłynie pozytywnie na użytkowanie obiektu na cele kulturalno-usługowe. Projekt przebudowy w/w obiektu został opracowany w oparciu o zalecenia konserwatorskie z dnia 24.10.2016 r. znak: 5183.161.2016. Wobec tego należało przychylić się do złożonego wniosku i wydać Wnioskodawcy pozwolenie na realizację w/w prac.

Zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) załatwienie niniejszej sprawy powinno nastąpić poprzez wydanie decyzji administracyjnej.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy przywołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku – kamienicy Rynek 24 w Tyczynie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-332 z dnia 26.02.2009 r.

Przywołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej oraz instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie upoważnienia z dnia 1.07.2016 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytku (Dz. U. z

2015 r., poz.1789) określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, który zastosowano w niniejszej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Przemyślu
[Signature]
mgr Grażyna Pieniądz
główny specjalista

Załącznik 5 egz. opieczetowanego i podpisanego projektu budowlanego p.n. „Przebudowa zabytkowej kamienicy ul. Rynek 24 w Tyczynie w ramach zadania pn:” Zachowanie dziedzictwa kulturowego i wsparcia instytucji kultury na terenie ROF”, działka nr ewid. 1719- stanowiącego integralną część niniejszego pozwolenia.

Otrzymują:

1. Gmina Tyczyn, Rynek 24, 36-020 Tyczyn

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów ul. Grunwaldzka 15
2. A/a

GP

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 25.11.2016

Rzeszów, dnia 30.11.2016

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

[Signature]
Barbara Podubny
Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

L.dz.UOZ-Rz-1.5142.240.2016

Rzeszów, dnia 14.11.2016 r.

Nr decyzji: 379 /2016

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj: (DZ.U. z 2014 r, poz. 1446 z późn. zm.), upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1.07.2016 r., par.4 i par 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z dnia 14.10. 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (DZ.U. z 2015 r., poz. 1789), a także art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Tyczyn, 36-020 Tyczyn ul. Rynek 18 z dnia 2.11.2016 r.** w sprawie zmiany decyzji nr 143/2015 z dnia 27.05.2015 r. l.dz.UOZ.Rz.1.5142.83.2015 wydanej przez Zastępcę Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu w sprawie pozwolenia na przeprowadzenie prac budowlanych związanych z remontem elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 położonej na działce nr ewid.1719 w Tyczynie (wpis do rejestru zabytków decyzją nr A-332 z dnia 26.02.2009 r.

zmieniam

wydaną w dniu 27.05.2015 r. decyzję nr 143/2015 znak UOZ-Rz-1.5142.83.2015 w sprawie pozwolenia na przeprowadzenie prac budowlanych związanych z remontem elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 położonej na działce nr ewid.1719 w Tyczynie w zakresie wprowadzenia do realizacji robót remontowych elewacji projektu zamiennego dot. otworu okiennego zlokalizowanego po prawej stronie elewacji frontowej w części parteru oraz zmiany drzwi wejściowych-frontowych:

stąd zapis o treści:”Pozwalam Gminie Tyczyn na wykonanie prac budowlanych związanych z remontem elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 położonej na działce nr ewid. 1719 w Tyczynie wg projektu budowlanego p.n.” Remont elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 w Tyczynie, działka nr ewid.1719” opracowanego przez mgr inż. arch. Iwonę Matlingiewicz (kwiecień 2015), stanowiącego integralną część niniejszego pozwolenia” **otrzymuje brzmienie**” Pozwalam Gminie Tyczyn na prowadzenie prac budowlanych związanych z remontem elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 położonej na działce nr ewid.1719 w Tyczynie wg projektu budowlanego p.n.” Remont elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 w Tyczynie, działka nr ewid. 1719” opracowanego przez mgr inż. arch. Iwonę Matlingiewicz (kwiecień 2015) oraz projektu budowlanego (zamiennego) p.n.” Projekt budowlany do zmiany pozwolenia na budowę (decyzja Starosty Rzeszowskiego nr 861/6.123/2015), znak: AB.6740.6.123.2015” opracowanego przez mgr inż. arch. Iwonę Matlingiewicz stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Pozostałe części w/w decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 27.05.2015 r. na wniosek Gminy Tyczyn wydana została decyzja nr 143/2015 zezwalająca na przeprowadzenie prac budowlanych związanych z remontem elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 w Tyczynie objętej ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją nr A-332 z dnia 26.02.2009 r. Pismem z dnia 2.11.2016 r. Gmina Tyczyn zwróciła się do Delegatury w Rzeszowie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle o zmianę w/w decyzji nr 143/2015 w części dotyczącej pozostawienia w elewacji frontowej w części parterowej obiektu po prawej stronie okna w dotychczasowej formie oraz konieczności zmiany szerokości skrzydeł drzwi wejściowych ze względu na nie spełnienie wymogów przepisów p.poż., a także uzgodnienia opracowanego w tym zakresie zamiennego projektu budowlanego. W uzasadnieniu wniosku Inwestor poinformował, że projekt remontu elewacji opracowany i uzgodniony ze stanowiska konserwatorskiego przewidywał przywrócenie pierwotnego, symetrycznego układu oraz formy okien istniejących po lewej stronie parterowej części kamienicy oraz wymianę drzwi wejściowych drewnianych zewnętrznych z zachowaniem istniejącego podziału tj: na skrzydła o takiej samej szerokości. W trakcie opracowania projektu remontu wnętrza kamienicy stwierdzono brak możliwości przywrócenia układu okien ze względu na zachowane sklepienie krzyżowe w pomieszczeniu ograniczające przestrzeń ściany. Ponadto w trakcie uzgadniania projektu remontu z rzeczoznawcą p.poż. stwierdzono konieczność zmiany szerokości skrzydeł drzwi, bez zmiany ich wymiarów dostosowując się do obowiązujących w tym zakresie przepisów, które winny spełniać obiekty użyteczności publicznej

W związku z powyższym Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmienił decyzję jak w sentencji.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt lit. c, art. 7 pkt. 1, ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2014 r, poz. 1446 ze zm.) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-332 z dnia 26.02.2009 r. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie upoważnienia z dnia 1.07.2016 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Art. 155 Kpa powołano, gdyż niniejsza decyzja zmienia decyzję ostateczną, ze względu, że przemawia za tym słuszny interes stron postępowania, a przepisy szczególne nie sprzeciwiają się temu.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art.127 par. 1 i art.129 par. 1 i 2 KPA - za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Bartłomiej Podubny
Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Załącznik: 5 egz. podpisanego i opieczetowanego projektu zamiennego do prac remontowych elewacji kamienicy Rynek 24 w Tyczynie

Otrzymują:

1. Gmina Tyczyn, 36-020 Tyczyn, Rynek 18

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15

2. A/a

3. A/ateczka obiektu

GP

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 29.11.2016

Rzeszów, dnia 30.11.2016

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Bartosz Podubny
Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

up. STAROSTY
Aneia Głodowska
podinspektor

DECYZJA NR 861/6.123/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami))

po rozpatrzeniu

wniosku Inwestora z dnia 03.06.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
rozbiórkę-wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla Gminy Tyczyn, 36-020 Tyczyn, ul. Rynek 18;

na inwestycję, pn.:

„remont elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 na działce numer ewid. 1719 w miejscowości Tyczyn.”

~~Kategoria obiektu~~ - projektant: mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz, upr. bud. nr A-59/89 w specjalności architektonicznej, numer ewidencyjny PK-0090 przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - powołać inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.
5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka numer ewid. 1719 w miejscowości Tyczyn.

UZASADNIENIE

Gmina Tyczyn wnioskiem z dnia 03.06.2015 r. wystąpiła do tut. Urzędu o udzielenie pozwolenia na inwestycję pn. „remont elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 na działce numer ewid. 1719 w miejscowości Tyczyn”.

W wyniku rozpatrzenia wniosku Inwestora stwierdzono, że spełnił on niezbędne warunki do uzyskania pozwolenia na wykonanie ww. robót budowlanych. Przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, w tym prawomocną decyzję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie - znak: UOZ-Rz-1.5142.83.2015 z dnia 27.05.2015 r.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opieczetowany załącznik nr 1 stanowi integralną część decyzji.

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Tur
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.~~
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Gmina Tyczyn, ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9;

WPŁYNĘŁO	
URZĄD MIEJSKI W TYCZYNIE	
09. 12. 2016	Rzeszów, 2016-12-08
L. dz.	ilość zał.
Podpis <i>[signature]</i>	<i>[signature]</i>

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
AB.6740.6.215.2016 24. 12. 2016
Rzeszów, dnia 27. 12. 2016
Z up. STAROSTY

inż. Dorota Skowron
Inspektor
DECYZJA NR 1817/6.215/2016

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm./, art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm./

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Tyczyn- 36-020 Tyczyn, ul. Rynek 18, w sprawie zmiany pozwolenia z dnia 02.07.2015 r., znak: AB.6740.6.123.2015 na wykonanie robót budowlanych pn.: „remont elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 na działce numer ewid. 1719 w miejscowości Tyczyn” w zakresie zmiany podziału skrzydła drzwiowego głównego wejścia oraz pozostawienie okna na elewacji frontowej w istniejącym kształcie

postanawiam

zmienić decyzję z dnia 02.07.2015 r., znak: AB.6740.6.123.2015 na wykonanie robót budowlanych pn.: „remont elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 na działce numer ewid. 1719 w miejscowości Tyczyn” w zakresie zmiany podziału skrzydła drzwiowego głównego wejścia oraz pozostawienie okna na elewacji frontowej w istniejącym kształcie.

Uzasadnienie

Gmina Tyczyn- 36-020 Tyczyn, ul. Rynek 18; wystąpiła do tutejszego Urzędu z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Rzeszowskiego z dnia 02.07.2015 r., znak: AB.6740.6.123.2015 na wykonanie robót budowlanych pn.: „remont elewacji zabytkowej kamienicy Rynek 24 na działce numer ewid. 1719 w miejscowości Tyczyn” w zakresie zmiany podziału skrzydła drzwiowego głównego wejścia oraz pozostawienie okna na elewacji frontowej w istniejącym kształcie.

Proponowana zmiana jest istotnym odstępstwem od uprzednio zatwierdzonego projektu i jest zgodna z decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie z dnia 27.05.2015 r., znak: UOZ-Rz-1.5142.83.2015 oraz z decyzją zmieniającą ww decyzję z dnia 14.11.2016 r., znak: UOZ-Rz-1.5142.240.2016.

Biorąc powyższe pod uwagę, działając na podstawie art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, zgodnie z którym „Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.) – wydanie przedmiotowej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Tyczyn- 36-020 Tyczyn, ul. Rynek 18
2. a/a

Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Tur
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie ul. Batorego 9

STAROSTA RZESZOWSKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
tel. 17 8671462, fax 17 8671964

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.6.216.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 11.01.2017
Rzeszów, dnia 09.03.2017 STAROSTY

Rzeszów, 2016-12-23

inż. Dorota Okonowicz
inspektor

DECYZJA NR 1898/6.216/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.11.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Tyczyn, ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

obejmujące:

Przebudowę zabytkowej kamienicy na ul. Rynek 24 w Tyczynie w ramach zadania pod nazwą „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i wsparcia instytucji kultury na terenie ROF” na działce nr ewid. 1719 położonej w miejscowości Tyczyn

projektant: mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz, nr upr. A-59/89 w specjalności architektonicznej, nr ewid. przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP: PK-0090 wraz z zespołem

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
 - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działka nr ewid. 1719 położona w miejscowości Tyczyn.

UZASADNIENIE

W wyniku rozpatrzenia wniosku inwestora z dnia 16.11.2016 r., stwierdzono, że spełnił on niezbędne warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyszczególnione w art. 32 ust. 4 na wstępie cytowanej Ustawy Prawo Budowlane. Stosownie do wymagań art. 33 ust. 2 do wniosku o wydanie pozwolenia dołączył wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami ostatecznej decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie z dnia 10.11.2016r., znak: UOZ-Rz-1.5142.240.2016.

Kontrola dokumentów złożonych przez inwestora stosownie do wymagań art. 35 Prawa Budowlanego prowadzi do stwierdzenia, że załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania określone w w/w decyzji, jest kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa Budowlanego, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę, co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Załączniki ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Urzędu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783).



POUCZENIE

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Tur
NAZWIŚCIE WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust 1 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Tyczyn, ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9