

Gmina Tyczyn: Przebudowa zabytkowej kamienicy ul. Rynek 24 w Tyczynie w ramach projektu „Zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz wsparcie instytucji kultury na terenie ROF”

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej IV. Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego, Działanie 4.6 Kultura – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn. „Zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz wsparcie instytucji kultury na terenie ROF”

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 609682-N-2017

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Tyczyn, Krajowy numer identyfikacyjny 69058216300000, ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn, woj. podkarpackie, państwo Polska, tel. (017) 2219310, e-mail tyczyn@tyczyn.pl, faks .

Adres strony internetowej (url): [www.tyczyn.pl](http://www.tyczyn.pl); [www.bip.tyczyn.pl](http://www.bip.tyczyn.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa zabytkowej kamienicy ul. Rynek 24 w Tyczynie w ramach projektu „Zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz wsparcie instytucji kultury na terenie ROF”

### **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

SIP.271.22.2017

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa kamienicy zlokalizowanej na działce nr ewid. 1719 w Tyczynie, ul. Rynek 24, w ścisłej zabytkowej zabudowie średniejskiej, ponadto jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków województwa podkarpackiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A-332 z dnia 26.02.2009r. Budynek od

2013 r. jest osuszony metodą bezinwazyjną. Zakres prac obejmuje: 1. Wykonanie elewacji: likwidacja krat na oknach, zbędnych elementów metalowych i przewodów elektrycznych i telefonicznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej parter i I piętro, renowacja attyki wraz z elementami roślinnymi, oculusem i witrażem, skucie wtórnych tynków z zachowaniem istniejących detali architektonicznych I-piętra i parteru, skucie okładziny cokołu, uzupełnienie tynków płaskich, gzymsów, lizen, pilastrów i cokołu elewacji frontowej, uzupełnienie tynków płaskich, gzymsów, przypór, pilastrów i cokołu elewacji tylnej, poddanie uzupełnieniu i renowacji detalu architektonicznego, uzupełnienie obróbek i podokienników z blachy, wyczyszczenie i uzupełnienie sztukaterii metalowych z malowaniem elementów ozdobnych, tablica pamiątkowa oczyścić z brudu, malowanie elewacji i detali architektonicznych. Ostateczny wybór kolorystyki elewacji zostanie wybrany komisyjnie po dokonaniu próbek koloru na elewacji kamienicy. obłożenie stopni zewnętrznych płytami z granitu, malowanie z uzupełnieniem ubytków elewacji tylnej i remont zadaszenia nad wejściem. Szczegółowy zakres prac obejmuje projekt i projekt zamienny na remont elewacji zabytkowej kamienicy oraz Decyzje Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr 143/15 i 379/16. 2. Roboty remontowe wewnętrzne - Remont piwnicy: wykonanie nowej posadzki -betonowej z izolacją poziomą; wykonanie instalacji elektrycznej w piwnicach prowadzonej na powierzchni ścian kablem nie rzucającym się w oczy lub w bruzdach; oczyszczenie, osuszenie i impregnacja ścian oraz sklepień ceglanych; wykonanie nowych schodów do piwnicy żelbetowych zatartych na gładko wg proj. konstrukcji; wykonanie komina wentylacyjnego oraz wentylacji typu „Z”. 3. Remont parteru: skucie posadzek parteru, wykonanie nowych wyrównanych do poziomu w holu; wyburzenie istniejących ścian działowych, i wykonanie nowych z bloczków betonu komórkowego; wymiana opraw oświetleniowych na nowe; przebudowa instalacji elektrycznych i sanitarnych; wykonanie wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń: Sali wielofunkcyjnej, zaplecza oraz WC dla niepełnosprawnych; wykonanie sufitów podwieszanych i obudów podsufitowych z płyt g-k w w.w. pomieszczeniach; wymiana istniejącej stolarki drzwiowej; wymiana istniejących drewnianych schodów na piętro na nowe- żelbetowe z wykończeniem trepmi drewnianymi z podstopnicami drewnianymi; wykonanie nowego pochwyty wzdłuż biegu schodów- płaskownik kuty w kolorze czarnym; pozostawienie istniejącej kraty na spoczniku, demontaż kraty na parterze przy klatce schodowej; wymiana okna na spoczniku z drewnianego na PCV w kolorze białym; zachowanie istniejących sklepień, wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach do pełnej wysokości, malowanie ścian i sufitów; wykonanie pionu wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia biurowego oraz holu; wymiana okna w pom. na parterze po prawej stronie od wejścia na elewacji frontowej na nowe drewniane skrzynkowe o podziale jak istniejące z zachowaniem istniejącego otworu. 4. Remont piętra (fragment obejmujący hol wejściowy i jedno pomieszczenie biurowe): wydzielenie z pomieszczenia biurowego, WC ogólnodostępnego i zaplecza sali biblioteki, wykonanie wentylacji mechanicznej dla tych pomieszczeń; wymiana opraw oświetleniowych na nowe; wymiana instalacji elektrycznych i sanitarnych; wymiana istniejącej posadzki w holu na nową- parkiet przemysłowy; renowacja ościeżnic istniejących drzwi dwuskrzydłowych drewnianych płycinowych oddzielających klatkę schodową oraz drzwi oddzielających salę biblioteczną od holu, wymiana skrzydeł drzwiowych na nowe, zachowujące wzór istniejących; wymiana pozostałej stolarki drzwiowej na nową; demontaż drewnianych lamperii w holu, wykonanie tynków, malowanie; montaż kurtyny p.poż między pomieszczeniami bibliotecznymi tj. oddzielenie kamienicy Rynek 24 od budynku Mickiewicza 1- pozostałe pomieszczenia biblioteczne nie objęte opracowaniem poddać malowaniu ścian i sufitów; wykonanie pionu wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia nr 205 biblioteki. 5. Roboty wyburzeniowe: wyburzenie ścianek działowych, wykucie otworów drzwiowych; skucie warstw podłogi w wszystkich pomieszczeniach

parteru oraz pomieszczeniach piętra objętych opracowaniem;-skucie tynków odspojonych, zawilgoconych na parterze;-demontaż urządzeń i instalacji elektrycznej;-demontaż instalacji c.o.-wymiana grzejników-demontaż istniejących opraw oświetleniowych;-demontaż kraty metalowej na parterze przy klatce schodowej;-demontaż istniejącej stolarki drzwiowej oraz okiennej;-wykucie pionów wentylacji grawitacyjnej od poziomu piwnic;-przebiecie przez ściany zewnętrzne parteru, wykonanie wentylacji typu „Z” pomieszczeń piwnic. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót, dokumenty te stanowią załączniki do SIWZ.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45453000-7, 45443000-4, 45442110-1, 45421000-4, 45421130-4, 45410000-4, 45400000-1, 45311200-2, 45311100-1, 45315100-9, 45316000-5, 45300000-0, 45321000-3, 45330000-9, 45332200-5, 45332400-7, 45331100-7, 45331000-6, 45331200-8, 45331210-1

#### **SEKCJA III: PROCEDURA**

##### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

##### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

##### **III.3) Informacje dodatkowe:**

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11/12/2017**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 840163.22**

**Waluta PLN**

##### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

##### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: BASTER-POL Bogdan Bardzik

Email wykonawcy: biuro@baster-pol.pl

Adres pocztowy: Mogielnica 109

Kod pocztowy: 36-040

Miejscowość: Boguchwała

Kraj/woj.: podkarpackie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 859212.84**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 859212.84

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 859212.84

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.