

UCHWAŁA NR LII.375.18
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 27 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia VI zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 z późn. zm.)

Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się VI zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm., zwaną dalej VI zmianą Studium.

2. VI zmiana Studium obejmuje dwa obszary oznaczone odpowiednio nr 6A i 6B, położone w miejscowości Matysówka.

3. Granice obszarów objętych VI zmianą Studium oznaczone zostały na ujednoliconym rysunku Studium w skali 1:10000.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst Studium, z wyróżnieniem zmian w odniesieniu do obszarów objętych VI zmianą Studium określający:

a) Uwarunkowania rozwoju przestrzennego,

b) Kierunki zagospodarowania i politykę przestrzenną Gminy i Miasta Tyczyn;

2) załącznik nr 2 – ujednolicony rysunek Studium w skali 1:10000, z wyróżnieniem zmian w odniesieniu do obszarów objętych VI zmianą Studium – określający kierunki zagospodarowania przestrzennego i politykę przestrzenną Gminy i Miasta Tyczyn;

3) załącznik nr 3 – uwarunkowania rozwoju przestrzennego w odniesieniu do obszarów objętych VI zmianą Studium – sporządzony na fragmencie kopii mapy topograficznej w skali 1:10000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie i synteza VI zmiany Studium

Uzasadnienie VI zmiany Studium

Opracowanie projektu VI zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, stanowi realizację uchwały Rady Miejskiej w Tyczynie Nr XIV/96/15 z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia. Dotyczy dwóch terenów położonych w miejscowości Matysówka o łącznej powierzchni 1,94 ha.

Celem opracowania VI zmiany jest wskazanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, w miejscu istniejących terenów rolno-osadniczych. Wskazanie nowych terenów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, będzie odpowiedzią na zdiagnozowane na podstawie opracowania dotyczącego potrzeb i możliwości rozwoju Gminy i Miasta Tyczyn zapotrzebowanie nowej powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej.

Synteza VI zmiany Studium

Opracowana zmiana Studium składa się z trzech części, tj.: ujednoliconego tekstu Studium określającego uwarunkowania rozwoju oraz kierunki zagospodarowania i politykę przestrzenną Gminy i Miasta Tyczyn, ujednoliconego rysunku Studium w skali 1:10000 oraz uwarunkowań rozwoju przestrzennego w odniesieniu do obszarów objętych VI zmianą Studium.

VI zmiana Studium sprowadza się do wskazania dwóch nowych terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami 11MN i 12MN. Przedmiotowe tereny zostały barwnie oznaczone na jednolitym rysunku Studium pod nazwą „Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna”, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie VI zmiany Studium, w nawiązaniu do grafiki obowiązującego dokumentu, oraz wyróżnione poprzez wprowadzone oznaczenia literowe i cyfrowe jako obszary 6_A i 6_B.

W jednolitym tekście Studium dla przedmiotowych obszarów, oznaczonych odpowiednio symbolami 6_A i 6_B ustalono, kierunki zagospodarowania oraz parametry zabudowy, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na ustaloną zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym konieczność uzyskania zgody właściwego ministra do spraw rozwoju wsi na zmianę ich przeznaczenia, tereny 11MN i 12MN w ramach obszarów objętych granicami opracowania przedmiotowej zmiany, wskazane zostały jako obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na zasięg obszarów przedmiotowej zmiany, nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń, wymaganych do uregulowania w Studium, określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia zmiany Studium poza przyjętymi wytycznymi do sporządzania planów miejscowych, oraz wskazaniem obszarów dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, nie określają dodatkowych zasad ochrony.