

**UCHWAŁA NR LIV.390.18
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 21 września 2018 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania VIII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017. 1073)

Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzania VIII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium, o którym mowa w §1, jest obszar położony w miejscowości Kielnarowa, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czerwonego, sporządzonego na kopii fragmentu rysunku studium w skali 1:10 000.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII.145.16 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 22 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIV.390.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 21 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia VIII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, zwane dalej studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm.

Studium opracowane było na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Obowiązująca obecnie ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stawia nowe wymagania co do treści niektórych ustaleń studium.

Celem opracowania VIII zmiany studium jest potrzeba wskazania na części obszarów rolno-osadniczego, rolnego i leśnego oznaczonych odpowiednio symbolami: L – lasy, R – strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej, RM – strefa rolno-osadnicza, RM₂ – strefa rolno-osadnicza, terenów możliwych do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, komunikację, infrastrukturę techniczną.

Powierzchnia terenu objętego VIII zmianą Studium wynosi około 4,47 ha.

Potrzeba zmiany studium dla określonych obszarów (terenów) wynika z konieczności dostosowania jego zapisów do obecnych potrzeb mieszkaniowych w miejscowości Kielnarowa, w związku ze zgłoszonym wnioskiem oraz potrzeb w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

W odniesieniu do części obszarów rolnego i rolno-leśnego oznaczonych odpowiednio symbolami L, RM, RM₂, R zachodzi zatem potrzeba wskazania terenów możliwych do przeznaczenia na cel jak wyżej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące opracowanie określające politykę przestrzenną gminy.

Studium poprzedza sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących przepisy gminne. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują bowiem uzyskanie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami (ustaleniami) studium.

W odniesieniu do planowanego przeznaczenia w planie miejscowym terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, komunikację, infrastrukturę techniczną mających być zgodną

z ustaleniami studium niezbędne i zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do VIII zmiany studium.

Przy sporządzaniu VIII zmiany studium należy zachować zakres merytoryczny i procedurę formalno-prawną określoną przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., 1073 z późn. zm.).

Załącznik
do uchwały Nr LIV.390.18
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 21.09.2018 r.

