UCHWAŁA NR LV.402.18
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 19 października 2018r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945)

Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawione przez Burmistrza Tyczyna i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Tyczynie wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/2002 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn wraz z jego zmianami uchwalonymi uchwałami:

1) Uchwałą Nr XI/58/2007 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 22 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany Nr 1;
2) Uchwałą Nr XI/59/15 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie III zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
3) Uchwałą Nr L.360.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
4) Uchwałą Nr XXXIII.227.17 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 24 lutego 2017 r. z dnia w sprawie uchwalenia V zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
5) Uchwałą Nr LII.375.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia VI zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
6) Uchwałą Nr XLIX.353.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia IX zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
7) Uchwałą Nr XLVIII.347.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia XI zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

2. **Uznaje się za nieaktualne w części** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, w zakresie dostosowania ustaleń studium do:

1) wymogów wynikających z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945);
2) aktualnych potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy i Miasta Tyczyn, wskazanie nowych obszarów możliwych do przeznaczenia pod rozwój usług

komercyjnych, w tym dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

3) korekty granic Studium wynikające z włączenia miejscowości Biała i Budziwój do obszaru miasta Rzeszów;

4) uaktualnienie zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wynikających z aktualnych opracowań i przepisów ustawy Prawo wodne z określeniem nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu tych obszarów.

3. **Uznaje się za nieaktualny w części** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2002 terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalonego uchwałą Nr XIV/112/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 9 grudnia 2003 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 54, poz. 572 z 2004 r. w zakresie wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945).

4. **Uznaje się za aktualne w całości** miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 7/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/288/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 183 z 1998 r.;

2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług sportu turystyki i rekreacji uchwalony **uchwałą Nr XII/98/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 185, poz. 3059 z 2003 r.;

3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 19/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/296/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 8, poz. 191 z 1998r.;

4) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz magazynów i składów uchwalony **uchwałą Nr XIII/106/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 26 listopada 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 7, poz. 64 z 2004 r.;

5) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów produkcji, handlu i usług; terenów rolno-osadniczych; komunikacji; zieleni urządzonej uchwalony **uchwałą Nr XII/97/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 179, poz. 2938 z 2003 r.,

6) Zmiana Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów produkcji, handlu i usług; terenów rolno-osadniczych; komunikacji; zieleni urządzonej uchwalona **uchwałą Nr XI/61/2007** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 22 sierpnia 2007 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 79, poz. 1806 z 2003 r.;

7) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 8/98 terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/289/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 184 z 1998 r.;

8) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2000 terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uchwalony **uchwałą Nr XXV/192/01** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 lutego 2001 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 23, poz. 390 z 2001 r.;

9) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2000 terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uchwalony **uchwałą Nr XXV/192/01** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 lutego 2001 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 23, poz. 390 z 2001 r.

10) Zmiana Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu usług nauki, turystyki i rekreacji w Kielnarowej (WSIiZ) uchwalona **uchwałą Nr XI/59/2007** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 22 sierpnia 2007 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 79, poz. 1805 z 2007 r.;

11) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/04 terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowo - produkcyjnej uchwalony **uchwałą Nr XXI/177/2004** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 września 2004 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 131, poz. 1529 z 2004 r.;

12) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/2001 terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uchwalony **uchwałą Nr XXXVII/284/02** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 czerwca 2002 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 60, poz. 1229 z 2002 r.;

13) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 15/2003 terenu zabudowy jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XII/95/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 169, poz. 2213 z 2003 r.;

14) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 16/2003 terenu zabudowy jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XII/96/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 169, poz. 2214 z 2003 r.;

15) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/291/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 186 z 1998 r.;

16) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/98 terenu rekreacji i sportu, fragmentu ulicy Pułanek i zabudowy mieszkaniowej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/275/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 170 z 1998 r.,

17) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/98 terenu usług i zabudowy mieszkaniowej w rejonie: „POM-u" uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/276/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 171 z 1998 r.;

18) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Orkana uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/277/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 172 z 1998 r.;

19) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy drodze do Kielnarowej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/278/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 173 z 1998 r.;

20) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/98 terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Potoki uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/279/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 174 z 1998 r.;

21) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 6/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Zagrody uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/280/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 175 z 1998 r.;

22) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 7/98 terenu zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Wyzwolenia uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/281/98** Rady

Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 176 z 1998r.;

23) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 8/98 terenu zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Parkowej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/282/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 177 z 1998r.;

24) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Armii Krajowej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/283/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 178 z 1998r.;

25) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Łany uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/284/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 179 z 1998r.;

26) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/99 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług handlowo-gastronomicznych przy ulicy Parkowej uchwalony **uchwałą Nr IX/58/99** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 24 czerwca 1999 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 17, poz. 952 z 1999 r.;

27) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/99 terenu pod działalność produkcyjno-usługowo-handlową przy ulicy Kościuszki uchwalony **uchwałą Nr XI/72/99** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 2 września 1999 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 26, poz. 1207z 1999 r.;

28) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2001 terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi uchwalony **uchwałą Nr XXXI/237/01** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 15 listopada 2001r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 104, poz. 1973 z 2001 r.;

29) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2001 terenu pod usługi rzemiosła produkcyjnego i usług uchwalony **uchwałą Nr XXVIII/213/01** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 28 czerwca 2001 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 61, poz. 1054 z 2001 r.;

30) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2001 terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uchwalony **uchwałą Nr XXXIII/250/0**1 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 grudnia 2001 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 12, poz. 204 z 2002 r.;

31) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2001 terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ulicy Grunwaldzkiej uchwalony **uchwałą Nr XXXVII/281/02** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 czerwca 2002r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 60, poz. 1226 z 2002r.;

32) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/2001 terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uchwalony **uchwałą Nr XXXVII/282/02** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 czerwca 2002r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 60, poz. 1227 z 2002r.;

33) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2003 terenu pod usługi w zakresie obsługi komunikacji (także małą gastronomia i zamieszkania zbiorowe) oraz obsługa rolnictwa uchwalony **uchwałą Nr X/70/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 7 października 2003r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 146, poz. 1905 z 2003 r.;

34) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 6/2001 terenu pod obiekty i urządzenia stacji bazowej telefonii cyfrowej przy ul. Mickiewicza uchwalony **uchwałą**

Nr VII/46/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 5 czerwca 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 93 poz. 1561 z 2003 r.;

35) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/2003 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XII/86/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 168, poz. 2183 z 2003 r.,

36) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 6/2003 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XII/87/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 168, poz. 2184 z 2003 r.;

37) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 7/2003 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XII/88/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 168, poz. 2185 z 2003 r.;

38) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 8/2003 terenu urządzeń sportowo-rekreacyjnych uchwalony **uchwałą Nr XII/89/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 168, poz. 2186 z 2003r.;

39) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę uchwalony **uchwałą Nr XI/78/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 września 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 169, poz. 2208 z 2003 r.;

40) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/291/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 186 z 1998 r.;

41) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 20/03 terenu położonego przy ul. Kościuszki (OSP) uchwalony **uchwałą Nr XXI/178/2004** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 września 2004r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 131, poz. 1530 z 2004 r.;

42) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2013 na obszarze Gminy i Miasta Tyczyn uchwalony **uchwałą Nr XIV/97/15** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 13 listopada 2015r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 22.XII.2015 poz. 4506;

43) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2010 na obszarze Gminy i Miasta Tyczyn uchwalony **uchwałą Nr XLII.292.2017** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 20 października 2017r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3904 z dnia 24 listopada 2017 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik stanowiący wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy i Miasta Tyczyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

uchwały Rady Miejskiej w Tyczynie w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945) burmistrz zobowiązany jest do dokonania analizy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z uwzględnieniem decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia (lub zmiany) planów miejscowych.

Burmistrz Gminy i Miasta Tyczyn dokonał:

1) oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Tyczyn, w tym wynikających z wydanych:
   a) decyzji o warunkach zabudowy,
   b) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
   c) decyzji o pozwoleniu na budowę,
   d) analizy w zakresie rozwoju działalności gospodarczej, usług i produkcji,
   e) analizy w zakresie gospodarki nieruchomościami, w tym podziałów nieruchomości;
2) oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
3) analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
4) analizy wniosków w sprawie sporządzenia (lub zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn dokonano w aspekcie sprawdzenia zgodności z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonano pod kątem sprawdzenia zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 1 i 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Tyczyn uzyskały **pozytywną opinię** Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Tyczynie, jako organu doradczego Burmistrza Tyczyna.

W tym stanie rzeczy uznaje się za zasadne podjęcie przez Radę Miejską w Tyczynie uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LV.402.18
RADY MIEJSKIE W TYCZYNIE
z dnia 19 października 2018 r.

WYNIKI ANALIZ I OCEN DOTYCZĄCYCH AKTUALNOŚĆI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TYCZYN ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TYCZYN 2018 r.

Spis treści:

1. Podstawa prawna.

2. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Wyniki analiz i ocen Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

4. Wyniki analiz i ocen miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Podstawa prawna: art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945) zwaną dalej ustawą. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy Burmistrz Tyczyna zobowiązany jest do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania, w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych.

Obserwacja i ocena zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Tyczyn stanowi istotny element ciągłości procesu gospodarki przestrzenią. Jest jednym z podstawowych warunków racjonalności i efektywności tego procesu poprzez:

1) ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
2) ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W celu możliwości przedstawienia Radzie Miejskiej w Tyczynie wyników oceny w zakresie gospodarowania przestrzenią, Burmistrz Tyczyna zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dokonał:

1) oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Tyczyn, w tym wynikających z wydanych:
   a) decyzji o warunkach zabudowy,
   b) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
   c) decyzji o pozwoleniu na budowę,
   d) analizy w zakresie rozwoju działalności gospodarczej, w tym usług i produkcji,
   e) analizy w zakresie gospodarki nieruchomościami, w tym podziałów nieruchomości;
2) oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
3) analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
4) analizy wniosków w sprawie sporządzenia (lub zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym.

W okresie objętym analizą tj. 2014 r. – 2017 r. wydano łącznie 723 decyzje, w tym: 618 decyzji o warunkach zabudowy, 105 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Największą ilość decyzji o warunkach zabudowy wydano pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (430 decyzji), a decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

celu publicznego (105 decyzji). W analizowanym okresie zostało wydanych ogółem 654 decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z porównania ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z ilością wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę wynika, że prawie wszyscy zainteresowani, którzy wystąpili o ustalenie warunków zabudowy, czy o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego występują o pozwolenie na budowę (około 91%).

3. Wyniki analiz i ocen Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem strategicznym. Jest jedynym dokumentem planistycznym, sporządzanym dla obszaru całej Gminy i Miasta Tyczyn, w ich granicach administracyjnych.
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/290/2002 Rady Miejskiej w Tyczynie 29 sierpnia 2002 r.

Do czasu opracowania niniejszej analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Tyczyn zostały sporządzone niżej wymienione zmiany Studium przyjęte uchwałami:

1) Uchwałą Nr XI/58/2007 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 22 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany Nr 1;
2) Uchwałą Nr XI/59/15 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie III zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
3) Uchwałą Nr L.360.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
4) Uchwałą Nr XXXIII.227.17 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 24 lutego 2017 r. z dnia w sprawie uchwalenia V zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
5) Uchwałą Nr LII.375.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia VI zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
6) Uchwałą Nr XLIX.353.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia IX zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
7) Uchwałą Nr XLVIII.347.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia XI zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Ponadto Rada Miejska w Tyczynie podjęła:
– Uchwałę Nr LIV.389.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 21.09.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania VII zmiany Studium,
– Uchwałę Nr LIV.390.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 21.09.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania VIII zmiany Studium.
Dokonana analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn pozwala stwierdzić, że:
1) cele i wizja rozwoju Gminy i Miasta Tyczyn określone w Studium są stwarzające dążenia do wytyczonych celów, według zasady zrównoważonego rozwoju - nie uległy zmianie.

Przyjmując zasadniczą aktualność Studium w jego podstawowych założeniach uznaje się, że określone instrumenty polityki przestrzennej są właściwe,

a najskuteczniejszym narzędziem jej realizacji są plany miejscowe, co potwierdza określenie w nim obszarów, dla których gmina zamierza sporządzać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na aktualność Studium mają niewątpliwie wpływ wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwagi na fakt, że zamierzenia inwestycyjne, dla których zostały wydane nie muszą być zgodne z kierunkami ustalanymi w Studium.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła szereg nowych pojęć i wymogów, które w większości są zawarte w obowiązującym Studium. W każdej dokonanej zmianie Studium były uwzględniane wymogi określone w art. 10 ustawy w zakresie odnoszącym się do obszarów objętych tymi zmianami.

Z przeprowadzonej analizy aktualności Studium wynika, że uwarunkowania dotyczące obszaru Gminy i Miasta Tyczyn wymagają uzupełnienia, zmian i wprowadzenia do Studium zapisów w porządku określonym w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów odrębnych odnoszących się do zagadnień aktualnie występujących na obszarze gminy, wynikających z:

1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
3) stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i ich mienia;
7) stanu prawnego gruntów;
8) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
9) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
10) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki odpadami;
11) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Aktualizacji wymagają również określone w obowiązującym Studium kierunki zagospodarowania, w tym:

1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy:
   a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
   b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
2) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
3) obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
4) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
6) obszary wymagające przekształceń, rekultywacji lub remediacji;

7) obszary zdegradowane;
8) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
9) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W związku z powyższym wnioskuje się i uznaje na zasadne, aby Rada Miejska w Tyczynie przystępowała do kolejnych zmian lub sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyna w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów prawa i ustaleń dotyczących aktualnych potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

4. Wyniki analiz i ocen miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analizą i oceną objęto niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 7/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/288/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 183 z 1998 r.;
2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług sportu turystyki i rekreacji uchwalony **uchwałą Nr XII/98/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 185, poz. 3059 z 2003 r.;
3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 19/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/296/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 8, poz. 191 z 1998 r.;
4) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz magazynów i składów uchwalony **uchwałą Nr XIII/106/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 26 listopada 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 7, poz. 64 z 2004 r.;
5) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów produkcji, handlu i usług; terenów rolno-osadniczych; komunikacji; zieleni urządzonej uchwalony **uchwałą Nr XII/97/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 179, poz. 2938 z 2003 r.;
6) Zmiana Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów produkcji, handlu i usług; terenów rolno-osadniczych; komunikacji; zieleni urządzonej uchwalona **uchwałą Nr XI/61/2007** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 22 sierpnia 2007r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 79, poz. 1806 z 2003 r.;
7) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 8/98 terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/289/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 184 z 1998 r.;
8) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2000 terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uchwalony **uchwałą Nr XXV/192/01** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 lutego 2001r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 23, poz. 390 z 2001 r.;
9) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2000 terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uchwalony **uchwałą Nr XXV/192/01** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 lutego 2001 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 23, poz. 390 z 2001 r.;

10) Zmiana Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu usług nauki, turystyki i rekreacji w Kielnarowej (WSIiZ) uchwalona **uchwałą Nr XI/59/2007** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 22 sierpnia 2007 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 79, poz. 1805 z 2007 r.;
11) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/04 terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowo - produkcyjnej uchwalony **uchwałą Nr XXI/177/2004** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 września 2004 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 131, poz. 1529 z 2004 r.;
12) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/2001 terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uchwalony **uchwałą Nr XXXVII/284/02** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 czerwca 2002 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 60, poz. 1229 z 2002 r.;
13) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 15/2003 terenu zabudowy jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XII/95/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 169, poz. 2213 z 2003 r.;
14) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 16/2003 terenu zabudowy jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XII/96/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 169, poz. 2214 z 2003 r.;
15) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/291/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 186 z 1998 r.;
16) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/98 terenu rekreacji i sportu, fragmentu ulicy Pułanek i zabudowy mieszkaniowej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/275/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 170 z 1998 r.,
17) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/98 terenu usług i zabudowy mieszkaniowej w rejonie: „POM-u" uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/276/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 171 z 1998 r.,
18) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Orkana uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/277/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 172 z 1998 r.,
19) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy drodze do Kielnarowej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/278/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 173 z 1998 r;
20) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/98 terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Potoki uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/279/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 174 z 1998 r.;
21) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 6/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Zagrody uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/280/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 175 z 1998 r.;
22) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 7/98 terenu zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Wyzwolenia uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/281/98** Rady

Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 176 z 1998 r.;
23) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 8/98 terenu zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Parkowej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/282/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 177 z 1998 r.;
24) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Armii Krajowej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/283/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 178 z 1998 r.;

25) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Łany uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/284/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 179 z 1998 r.;
26) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/99 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług handlowo-gastronomicznych przy ulicy Parkowej uchwalony **uchwałą Nr IX/58/99** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 24 czerwca 1999 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 17, poz. 952 z 1999 r.;
27) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/99 terenu pod działalność produkcyjno-usługowo-handlową przy ulicy Kościuszki uchwalony **uchwałą Nr XI/72/99** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 2 września 1999 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 26, poz. 1207z 1999 r.;
28) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2001 terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi uchwalony **uchwałą Nr XXXI/237/01** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 15 listopada 2001 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 104, poz. 1973 z 2001r.;
29) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2001 terenu pod usługi rzemiosła produkcyjnego i usług uchwalony **uchwałą Nr XXVIII/213/01** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 28 czerwca 2001 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 61, poz. 1054 z 2001 r.;
30) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2001 terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uchwalony **uchwałą Nr XXXIII/250/0**1 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 grudnia 2001r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 12, poz. 204 z 2002 r.;
31) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 4/2001 terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ulicy Grunwaldzkiej uchwalony **uchwałą Nr XXXVII/281/02** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 czerwca 2002 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 60, poz. 1226 z 2002 r.;
32) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/2001 terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uchwalony **uchwałą Nr XXXVII/282/02** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 27 czerwca 2002 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 60, poz. 1227 z 2002 r.;
33) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2003 terenu pod usługi w zakresie obsługi komunikacji (także małą gastronomia i zamieszkania zbiorowe) oraz obsługa rolnictwa uchwalony **uchwałą Nr X/70/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 7 października 2003r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 146, poz. 1905 z 2003 r.;
34) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 6/2001 terenu pod obiekty i urządzenia stacji bazowej telefonii cyfrowej przy ul. Mickiewicza uchwalony

uchwałą Nr VII/46/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 5 czerwca 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 93 poz. 1561 z 2003 r.;

35) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/2003 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XII/86/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 168, poz. 2183 z 2003 r.;

36) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 6/2003 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XII/87/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 168, poz. 2184 z 2003 r.;

37) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 7/2003 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XII/88/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 168, poz. 2185 z 2003 r.;

38) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 8/2003 terenu urządzeń sportowo-rekreacyjnych uchwalony **uchwałą Nr XII/89/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 168, poz. 2186 z 2003 r.;

39) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę uchwalony **uchwałą Nr XI/78/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 września 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 169, poz. 2208 z 2003 r.;

40) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 10/98 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uchwalony **uchwałą Nr XXXVIII/291/98** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 czerwca 1998 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 8, poz. 186 z 1998 r.;

41) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 20/03 terenu położonego przy ul. Kościuszki (OSP) uchwalony **uchwałą Nr XXI/178/2004** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 września 2004 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 131, poz. 1530 z 2004 r.;

42) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2002 terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy i Miasta Tyczyn uchwalony **uchwałą XIV/112/2003** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 9 grudnia 2003 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 54, poz. 572 z 2004 r.;

43) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2013 na obszarze Gminy i Miasta Tyczyn uchwalony **uchwałą Nr XIV/97/15** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 13 listopada 2015 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 22.XII.2015 poz. 4506;

44) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2010 na obszarze Gminy i Miasta Tyczyn uchwalony **uchwałą Nr XL.II.292.2017** Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 20 października 2017r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3904 z dnia 24 listopada 2017 r.

Przy ocenie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 32 ust. 3. ustawy wzięto pod uwagę w szczególności zgodność planów miejscowych z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym przeanalizowano również pod kątem sprawdzenia, czy przepisy prawa miejscowego, jakimi są plany miejscowe spełniają wymogi określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 czerwca 2002r. w sprawie Zasad techniki prawodawczej (Dz.U. 2016.283 późn. zm.).

Na podstawie przeprowadzonej analizy i oceny stwierdza się, że przyjęte w planach miejscowych rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn. Plany miejscowe nie są sprzeczne z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwzględniają wymogi określone w przepisach odrębnych odnoszących się do obszarów objętych planami.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy stwierdza się, że rysunki planów wykonano na urzędowych kopiach map zasadniczych w odpowiedniej skali, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (tj. na mapach w skali 1:1000 lub 1:2000).

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Lasów i Zalesień sporządzono na urzędowych kopiach map katastralnych w skali 1:5000 (co jest również zgodne z art. 16 ust. 1 ustawy).

Przeanalizowano złożone wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzależnione jest od potrzeb i możliwości rozwojowych Gminy Tyczyn, jednak postępy w opracowaniu planów dostosowywane są do możliwości finansowych gminy.