

ZARZĄDZENIE NR 10.2019
BURMISTRZA TYCZYNA
z dnia 6 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Tyczyn gm. Tyczyn oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Nr LIII.379.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 21 września 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 1.

Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Jadwiga Kłos – Przewodniczący,
- 2) Aleksandra Szymańska – Członek,
- 3) Barbara Turoń – Członek.

§ 3.

1. Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w drugim przetargu, nieruchomość może zostać zbyta w drodze rokowań.
2. Rokowania prowadzi Komisja powołana w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Tyczyna ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tyczynie, stanowiącej własność Gminy Tyczyn

który odbędzie się w dniu 14 marca 2019 r.

o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie – sala powieżeń

Przetarg na sprzedaż nieruchomości jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowej nieruchomości – nieruchomość zbywana ma poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

Lp.	Jednostka ewidencyjna (gmina)	Obręb (wieś)	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działek (ha)	Opis nieruchomości i obciążenia	1. Przeznaczenie wg. planu zagospodarowania przestrzennego 2. Wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena działki (zł) + VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy	Wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1.	TYCZYN	Tyczyn	667/4	RZ2Z/000 20508/0	0,0202 ha	Nie zabudowana	- brak planu - strefa centralna miejska	19 000	1 000	200

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień 8 marca 2019 r. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu do dnia 13 marca 2019 r.

Przetarg może się odbywać nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia

Nieruchomości są wolne od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Tyczyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wadium z oznaczeniem numeru nieruchomości winno być wniesione w terminie do dnia **8 marca 2019 r.** na konto Gminy Tyczyn w Banku Spółdzielczym w Tyczynie **nr konta: 70 9164 0008 2001 0000 0286 0004 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie do 8 marca 2019 r.**

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy, który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty i opłaty:

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty sądowe i notarialne).

Burmistrz Tyczyna zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tyczynie pok. 11 (parter) tel. 17 23 04 921.