

ZARZĄDZENIE NR 41.2019
BURMISTRZA TYCZYNA
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia ustnego przetargu ograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Tyczyn, gm. Tyczyn oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 38 ust. 1 art. 38ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2018 r., poz. 121), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108) i uchwały nr XXXVI/254/09 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam przetargu ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Jadwiga Kłos – Przewodnicząca,
- 2) Aleksandra Szymańska – Członek,
- 3) Barbara Turoń - Członek.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz na podstawie § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Burmistrz Tyczyna ogłasza PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tyczynie, stanowiącej własność Gminy Tyczyn

który odbędzie się w dniu 30 maja 2019 r.

o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie - sala posiedzeń

**Przetarg na dzierżawę nieruchomości jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowej nieruchomości -
nieruchomość dzierżawiona ma poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.**

Lp.	Jednostka ewidencyjna (gmina)	Obręb (wieś)	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działek (ha)	Opis nieruchomości i obciążenia	Przeznaczenie wg. planu zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wadium zł	Przeznaczenie gruntu
1.	TYCZYN	Tyczyn	cz. dz. 1618/3, 1618,6	RZ2Z/000 43434/7	0.0180	niezabudowana	brak planu	63,00	10,00	W celu urządzenia ogrodu przydomowego

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień **27 maja 2019 r.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu do dnia 28 maja 2019 r.

Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

Wadium winno być wniesione w terminie **do dnia 27 maja 2019 r.** na konto Gminy Tyczyn w Banku Spółdzielczym w Tyczynie **nr konta: 70 9164 0008 2001 0000 0286 0004** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie **do dnia 27 maja 2019 r.**

Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w przetargu zostanie zawarta na okres od 1.06.2019 r. do 31.12.2021 r. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą puls jedno postępowanie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tyczynie pok. 11 (parter), tel. (17) 23 04 921.

Burmistrz Tyczyna
Janusz Skotnicki