

Tyczyn, dnia 19 października 2018 roku

RGB.6733.14.2018

DECYZJA**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 52, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Tyczyn, 36 – 020 Tyczyn, ul. Rynek 18

data wpływu 26 września 2018 roku

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: budowa oświetlenia i ciągów pieszych w ramach zadania pn. Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF – Rewitalizacja Zespołu Parkowego w Tyczynie na działkach nr ewid. 1193/6, 1193/7, 1193/9 położonych w miejscowości Tyczyn, gmina Tyczyn

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: budowa oświetlenia i ciągów pieszych w ramach zadania pn. Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF – Rewitalizacja Zespołu Parkowego w Tyczynie na działkach nr ewid. 1193/6, 1193/7, 1193/9 położonych w miejscowości Tyczyn, gmina Tyczyn

dla Gminy Tyczyn, 36 – 020 Tyczyn, ul. Rynek 18

- 1. Rodzaj inwestycji: liniowa – obiekty infrastruktury technicznej, komunikacja.**
- 2. Funkcja inwestycji:** budowa oświetlenia i ciągów pieszych w ramach zadania pn. Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF – Rewitalizacja Zespołu Parkowego w Tyczynie.
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) projekt budowlany części inwestycji dotyczącej oświetlenia należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci elektroenergetyczne, obowiązującymi Polskimi Normami technicznymi i przepisami odrębnymi,
 - 2) przy projektowaniu części inwestycji dotyczącej ciągów pieszych należy zachować wymogi określone w przepisach ustawy Prawo budowlane i w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane, w tym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 3) długość kabla oświetleniowego – do 1500,0 m,
 - 4) projektowane lampy – do 48 szt.,
 - 5) lampy do wymiany – do 12 szt.,
 - 6) długość ciągów pieszych – do 2600,0 m.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i krajobrazu:**
 - 1) należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze objętym decyzją, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, inwestycje należy prowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie oddziaływania na środowisko;
 - 2) zastosować rozwiązania techniczne eliminujące lub łagodzące skutki wpływu robót ziemnych na stosunki wodne, glebę i ukształtowanie terenu;
 - 3) planowana inwestycja nie leży w granicach ustanowionej strefy ochronnej ujęć wody.
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - na obszarze objętym decyzją obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonej w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ teren objęty decyzją i zamierzenie inwestycyjne leży w obszarze objętym ochroną konserwatorską, na terenie zlokalizowane są obiekty objęte ochroną konserwatorską (Zespół Pałacowy w Tyczynie wraz z Parkiem) – wpis do rejestru zabytków nr A-337.

Zgodnie z postanowieniem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie z dnia 16.10.2018r. znak: L.dz.Rz. IRN.5142.265.2018.GP należy:

- zapewnić nadzór archeologiczny ze względu na prawdopodobieństwo wystąpienia reliktyw historycznej zabudowy;
- opracować projekt budowlany zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi z dnia 20.09.2018 r. znak Rz.IRN.5183.144.2018.GP..

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 2) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych – nie dotyczy,
- 5) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci i urządzeń,
- 6) w granicach terenu objętego decyzją znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej, przy projektowaniu należy uwzględnić ich przebieg.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

planowana inwestycja nie może powodować ograniczeń i praw osób trzecich, w tym nie może powodować:

- 1) ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich,
- 2) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- 3) pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 4) uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
- 5) zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla terenów sąsiednich.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Na obszarze objętym decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń wynikających z odrębnych przepisów, w tym z położenia w:

- 1) pasie technicznym, pasie ochronnym oraz morskich portów i przystani,
- 2) obszarze i terenie górniczym,
- 3) obszarze narażonym na osuwanie się mas ziemnych,
- 4) obszarze narażonym na zalewanie wodami powodziowymi.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny niniejszej decyzji linią koloru czarnego.

UZASADNIENIE

Gmina Tyczyn, 36 – 020 Tyczyn, ul. Rynek 18 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: budowa oświetlenia i ciągów pieszych w ramach zadania pn. Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF – Rewitalizacja Zespołu Parkowego w Tyczynie na działkach nr ewid. 1193/6, 1193/7, 1193/9 położonych w miejscowości Tyczyn, gmina Tyczyn.

Zawiadomieniem z dnia 26.09.2018 r. organ prowadzący postępowanie poinformował strony o jego wszczęciu.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r., poz. 121) w brzmieniu: „opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), lokalizacja inwestycji celu publicznego dokonywana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z powyższych ustaleń wynika, że:

- projekt decyzji nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną Gminy i Miasta Tyczyn,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (teren objęty decyzją o powierzchni 12,7161 ha stanowią użytki: tereny przemysłowe Ba, tereny zabudowane inne Bi, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz, sady S-RII. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ zgodnie z art. 10a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) przepisów rozdziału 2 ww. ustawy, dotyczącego ograniczania przeznaczania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast),
- projekt decyzji nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną Gminy i Miasta Tyczyn,
- nie narusza wymagań zachowania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że projekt niniejszej decyzji wymaga uzgodnienia z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 2, pkt 6, pkt 9, pkt 10, pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowej decyzji nie dotyczy wymóg uzgodnień wynikający z art. 53 ust. 4 pkt 1, pkt 3-5a, pkt 7-8, pkt 11-12.

Przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do inwestycji o znaczeniu lokalnym.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym.

Pismem z dnia 05 października 2018 r. zwrócono się w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Pismo skutecznie doręczono organowi uzgadniającemu w dniu 05.10.2018 r. (doręczenie przez pracownika Urzędu). Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 16.10.2018 r. znak: L.dz.Rz.IRN.5142.265.2018.GP uzgodnił pozytywnie projekt niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 05 października 2018 r. zwrócono się w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6, pkt 10, pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) do Starosty Rzeszowskiego o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Pisma skutecznie doręczono organowi uzgadniającemu w dniu 05.10.2018 r. (doręczenie przez pracownika Urzędu). Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony pozytywnie przez organ uzgadniający (w aktach sprawy wniosek Burmistrza Tyczyna o uzgodnienie opatrzonej adnotacją organu o pozytywnym uzgodnieniu).

Pismem z dnia 05 października 2018 r. zwrócono się w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, RZGW w Rzeszowie o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Pismo skutecznie doręczono organowi uzgadniającemu w dniu 05.10.2018 r. (doręczenie przez pracownika Urzędu). Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony pozytywnie przez organ uzgadniający (w aktach sprawy wniosek Burmistrza Tyczyna o uzgodnienie opatrzonej adnotacją organu o pozytywnym uzgodnieniu).

Pismem z dnia 05 października 2018 r. zwrócono się w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) do Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Pismo skutecznie doręczono organowi uzgadniającemu w dniu 05.10.2018 r. (doręczenie przez pracownika Urzędu). Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony pozytywnie przez organ uzgadniający (w aktach sprawy wniosek Burmistrza Tyczyna o uzgodnienie opatrzonej adnotacją organu o pozytywnym uzgodnieniu).

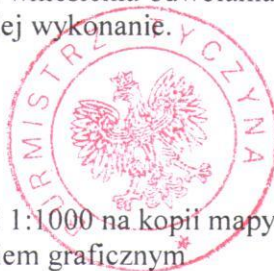
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15 za pośrednictwem Burmistrza Tyczyna w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA.



Z up. Burmistrza
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Zawila
INSPEKTOR

Załączniki:

1. Załącznik graficzny w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej
2. Wyniki analizy z załącznikiem graficznym

Otrzymują:

1. Gmina Tyczyn, 36 – 020 Tyczyn, ul. Rynek 18
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego, 35 – 010 Rzeszów, ul. Ciepłińskiego 4 (do rejestru wydanych decyzji ulic – art. 57 ust. 4 upzp)
3. Strony wg wykazu
4. A/a

Projekt decyzji sporządziła:
mgr Halina Koś
upr. urb. nr 945/89

spr. KZ

WYNIKI ANALIZY

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu pod lokalizację inwestycji celu publicznego dla działek nr ewid. 1193/6, 1193/7, 1193/9 położonych w miejscowości Tyczyn, gmina Tyczyn

1. **Nazwa inwestycji:** budowa oświetlenia i ciągów pieszych w ramach zadania pn. **Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF – Rewitalizacja Zespołu Parkowego w Tyczynie na działkach nr ewid. 1193/6, 1193/7, 1193/9 położonych w miejscowości Tyczyn, gmina Tyczyn.**
2. **Funkcja inwestycji:** oświetlenie, ciągi piesze – obiekty infrastruktury technicznej, komunikacja.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do w/w ustawy przeprowadzona została analiza w zakresie wymagań dotyczących zagospodarowania terenu wynikających z:

- przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren objęty decyzją o powierzchni 12,7161 ha stanowią użytki: tereny przemysłowe Ba, tereny zabudowane inne Bi, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz, sady S-RII. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ zgodnie z art. 10a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) przepisów rozdziału 2 ww. ustawy, dotyczącego ograniczania przeznaczania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

Przy realizacji inwestycji:

- uwzględnić ochronę środowiska na obszarze objętym decyzją, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, inwestycje należy prowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie oddziaływania na środowisko,
- długość kabla oświetleniowego – do 1500,0 m,
- projektowane lampy – do 48 szt.,
- lampy do wymiany – do 12 szt.,
- długość ciągów pieszych – do 2600,0 m.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że nie ma przeszkód prawnych do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: budowa oświetlenia i ciągów pieszych w ramach zadania pn. Kompleksowa rewitalizacja na terenie ROF – Rewitalizacja Zespołu Parkowego w Tyczynie na działkach nr ewid. 1193/6, 1193/7, 1193/9 położonych w miejscowości Tyczyn, gmina Tyczyn.

Integralną częścią wyników analizy jest załącznik graficzny na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Krzysztof Zawila
INSPEKTOR

Analizę sporządziła:

mgr Halina Koś
nr uprawnień Urb. 945/89
85-036 Rzeszów
ul. Dąbrowskiego 21/53

Niniejszy dokument stanowi integralną część decyzji:
znak: RGB.6733.14.2018

2018 -10- 19
dnia

