

ZARZĄDZENIE NR 95.2019
BURMISTRZA TYCZYNA
z dnia 8 listopada 2019

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Tyczyn gm. Tyczyn oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004.2108), Uchwały Nr XIII.86.19 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 26 lipca 2019 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

1. Jadwiga Kłos – Przewodniczący,
2. Aleksandra Szymańska – Członek,
3. Barbara Turoń – Członek.

§ 3.

1. Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, nieruchomość może zostać zbyta w drodze rokowań.
2. Rokowania prowadzi Komisja powołana w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.) oraz na podstawie § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004.2108).

Burmistrz Tyczyna ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tyczynie, stanowiącej własność Gminy Tyczyn

który odbędzie się w dniu 10 grudnia 2019 r.

o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie - sala posiedzeń

Lp.	Jednostka ewidencyjna (gmina)	Obręb (wieś)	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości i obciążenia	1.Przeznaczenie wg. planu zagospodarowania przestrzennego 2. wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena działki (zł) + VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	TYCZYN	Tyczyn	586/18	KW RZ2Z/0000 3726/9	0,0595 ha	Niezabudowana, częściowo ogrodzona. Kształt wąski, wydłużony. Oznaczenie użytku - B	1. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2. Strefa rolno osadnicza	62.344,00	3.500,00	800,00

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Tyczyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży:

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Tyczyn w Banku Spółdzielczym w Tyczynie nr konta: **70 9164 0008 2001 0000 0286 0004** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie do **06.12.2019 r.**

Termin zostaje zachowany, jeżeli kwota wadium wpłynie na rachunek Gminy Tyczyn do **06.12.2019 r.**

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium (w przypadku rozdzielnosci majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).

Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie w terminie do 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby działające jako pełnomocnicy winny posiadać oryginalne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu w imieniu oferenta z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy i uiszczoną opłatą skarbową od pełnomocnictwa. W przypadku osób fizycznych pozostających w majątkowej wspólnocie małżeńskiej i przystępujących do przetargu jednoosobowo pisemną zgodę współmałżonka na udział w przetargu i zakup nieruchomości. Przedstawiciele osób prawnych i spółek lub przedsiębiorców aktualny odpis KRS-u. Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy, który nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty i opłaty:

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Burmistrz Tyczyna zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tyczynie pok. 11 (parter) tel. (17) 23-04-921.

BURMISTRZ
Janusz Skotnicki