

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

[XML](#)

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI 2018

Podmiot opodatkowania

Osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, które są:

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- posiadaczami, względnie zarządzającymi nieruchomościami (lub ich częściami) lub obiektami budowlanymi (lub ich częściami), będącymi własnością Skarbu Państwa lub gminy,
- posiadaczami bez tytułu prawnego nieruchomości (lub ich części) lub obiektów budowlanych (lub ich części), należących do Skarbu Państwa lub gminy,
- użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

Przedmiot opodatkowania

1. Budynki lub ich części.
2. Budowle.
3. Grunty nie objęte podatkiem rolnym i leśnym, bądź też objęte nimi i związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna.
4. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych.

Termin powstania obowiązku podatkowego

1. Od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
2. Osoby fizyczne zobowiązane są złożyć *informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych INRL-1* ([PDF](#) (88 KB) w terminach określonych na formularzu. Podatnicy są również zobowiązani do informowania organu gminy o zmianie sposobu wykorzystania budynku albo gruntu lub ich części, mających wpływ na wysokość opodatkowania, w terminie 14 dni od ich zaistnienia.
3. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, mają obowiązek złożyć *deklarację na podatek od nieruchomości DN-1* ([PDF](#) (125 KB) sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru do dnia 31 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

Do przeglądania i drukowania dokumentów w formacie [PDF](#) można użyć m.in. dostępnego bezpłatnie programu [Adobe Acrobat Reader](#).

Termin płatności

1. Dla osób fizycznych - w czterech ratach: do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego, w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
2. Dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej - do dnia 15 każdego miesiąca, bez wezwania organu podatkowego.

Stawki podatku w 2018 roku:

[Uchwała Nr XLIII.304.17 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 17 listopada 2017 r.](#)

Ulgi i zwolnienia

[Uchwała Nr XIV/90/15 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 13 listopada 2015 r.](#)

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podmiot publikujący Urząd Miejski w Tyczynie

Wytworzył Renata Klimasz - inspektor 2018-01-04

Publikujący Andrzej Siwiec 2018-01-04 09:32

Modyfikacja Andrzej Siwiec 2018-01-10 08:48