

## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

[XML](#)

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI 2018

### Podmiot opodatkowania

Osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, które są:

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- posiadaczami, względnie zarządzającymi nieruchomościami (lub ich częściami) lub obiektami budowlanymi (lub ich częściami), będącymi własnością Skarbu Państwa lub gminy,
- posiadaczami bez tytułu prawnego nieruchomości (lub ich części) lub obiektów budowlanych (lub ich części), należących do Skarbu Państwa lub gminy,
- użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

### Przedmiot opodatkowania

1. Budynki lub ich części.
2. Budowle.
3. Grunty nie objęte podatkiem rolnym i leśnym, bądź też objęte nimi i związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna.
4. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych.

### Termin powstania obowiązku podatkowego

1. Od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
2. Osoby fizyczne zobowiązane są złożyć *informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych INRL-1* ([PDF](#) (88 KB) w terminach określonych na formularzu. Podatnicy są również zobowiązani do informowania organu gminy o zmianie sposobu wykorzystania budynku albo gruntu lub ich części, mających wpływ na wysokość opodatkowania, w terminie 14 dni od ich zaistnienia.
3. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, mają obowiązek złożyć *deklarację na podatek od nieruchomości DN-1* ([PDF](#) (125 KB) sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru do dnia 31 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

Do przeglądania i drukowania dokumentów w formacie [PDF](#) można użyć m.in. dostępnego bezpłatnie programu [Adobe Acrobat Reader](#).

### Termin płatności

1. Dla osób fizycznych - w czterech ratach: do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego, w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
2. Dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej - do dnia 15 każdego miesiąca, bez wezwania organu podatkowego.

### Stawki podatku w 2018 roku:

[Uchwała Nr XLIII.304.17 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 17 listopada 2017 r.](#)

### Ulgi i zwolnienia

[Uchwała Nr XIV/90/15 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 13 listopada 2015 r.](#)

## PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

**Podmiot publikujący** Urząd Miejski w Tyczynie

**Wytworzył** Renata Klimasz - inspektor 2018-01-04

**Publikujący** Andrzej Siwiec 2018-01-04 09:32

**Modyfikacja** Andrzej Siwiec 2018-01-10 08:48