

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI 2019

Od 1 lipca 2019 r. obowiązują jednolite wzory deklaracji i informacji na podatki: od nieruchomości, rolny i leśny. Formularze deklaracji i informacji są dostępne na stronie: podatki.gov.pl.

Informacje i deklaracje, które powinny zostać złożone do końca czerwca 2019 r. należy składać z wykorzystaniem dotychczasowych formularzy, których wzory zostały określone Uchwałą Rady Miejskiej w Tyczynie.

[ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW](#)

Deklaracja na podatek od nieruchomości:

[DN-1](#)

[ZDN-1](#)

[ZDN-2](#)

Informacje o nieruchomościach:

[IN-1](#)

[ZIN-1](#)

[ZIN-2](#)

[ZIN-3](#)

Podmiot opodatkowania

Osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, które są:

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- posiadaczami, względnie zarządzającymi nieruchomościami (lub ich częściami) lub obiektami budowlanymi (lub ich częściami), będącymi własnością Skarbu Państwa lub gminy,
- posiadaczami bez tytułu prawnego nieruchomości (lub ich części) lub obiektów budowlanych (lub ich części), należących do Skarbu Państwa lub gminy,
- użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

Przedmiot opodatkowania

1. Budynki lub ich części.
2. Budowle.
3. Grunty nie objęte podatkiem rolnym i leśnym, bądź też objęte nimi i związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna.
4. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych.

Termin powstania obowiązku podatkowego

1. Od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
2. Osoby fizyczne zobowiązane są złożyć *informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych INRL-1* ([PDF](#) (88 KB)) w terminach określonych na formularzu. Podatnicy są również zobowiązani do informowania organu gminy o zmianie sposobu wykorzystania budynku albo gruntu lub ich części, mających wpływ na wysokość opodatkowania, w terminie 14 dni od ich zaistnienia.
3. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, mają obowiązek

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

złożyć *deklarację na podatek od nieruchomości DN-1* ([PDF](#) (125 KB) sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru do dnia 31 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

Do przeglądania i drukowania dokumentów w formacie PDF można użyć m.in. dostępnego bezpłatnie programu Adobe Acrobat Reader.

Termin płatności

1. Dla osób fizycznych - w czterech ratach: do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego, w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
2. Dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej - do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia bez wezwania organu podatkowego.

Stawki podatku w 2019 roku:

[Uchwała Nr III.17.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 3 grudnia 2018 r.](#)

Ulgi i zwolnienia

[Uchwała Nr XIV/90/15 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 13 listopada 2015 r.](#)

Podmiot publikujący Urząd Miejski w Tyczynie

Wytworzył	Renata Klimasz - inspektor	2019-01-16
Publikujący	Andrzej Siwiec	2019-01-16 10:56
Modyfikacja	Andrzej Siwiec	2019-11-14 14:52