

UCHWAŁA NR XXI.148.20
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach
Hermanowa i Kielnarowa Gmina Tyczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 z późn. zm.)

Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Hermanowa i Kielnarowa Gmina Tyczyn uchwalonego uchwałą nr XII/97/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zmiana zapisów planu dla obszarów oznaczonych symbolami 2RO, 4RP/RZ i 5RP/RZ w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz ustaleń w zakresie cech i zasad zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach obszaru oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru czerwonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXI.148.20 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Hermanowa i Kielnarowa Gmina Tyczyn uchwalonego uchwałą nr XII/97/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003 r. z późniejszymi zmianami.

Przystąpienie do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolami 2RO, 4RP/RZ i 5RP/RZ w zakresie zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej oraz zmianie cech i zasad zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach obszaru oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru czerwonego.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi około 10 ha. Teren położony jest w południowej części gminy Tyczyn w miejscowości Hermanowa na południe od drogi gminnej dz. ew. nr 1706/1 oraz na północ od granicy z gminą Błazowa.

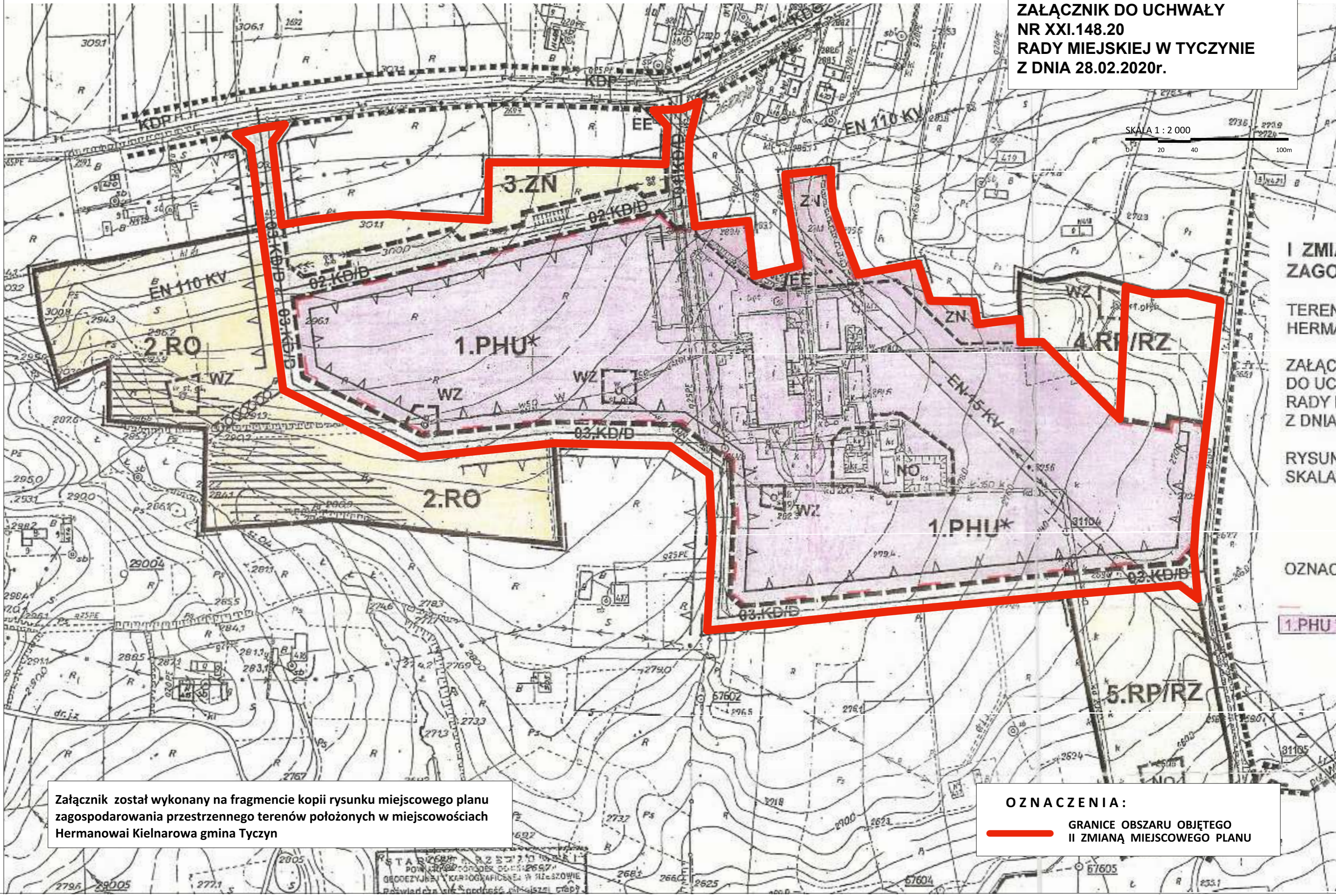
Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Hermanowa i Kielnarowa Gmina Tyczyn uchwalonego uchwałą nr XII/97/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 października 2003 r. z późniejszymi zmianami.

Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek właściciela przedmiotowego terenu o sporządzenie zmiany miejscowego planu dla części obszaru objętego miejscowym planem. Właściciel terenu zamierza zagospodarować go na cele usługowo - produkcyjne.

Ustalenie zasad zagospodarowania terenu zgodnego z potrzebami wnioskodawcy udostępni tereny dla celów związanych z inwestycjami usługowymi i produkcyjnymi.

W związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXI.148.20
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNI
Z DNIA 28.02.2020r.**



SKALA 1 : 2 000
0 20 40 100m

Załącznik został wykonany na fragmencie kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Hermanowai Kielnarowa gmina Tyczyn

OZNACZENIA:
— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
II ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU

