

UCHWAŁA NR XXXI.218.21
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 29 stycznia 2021r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania XIII zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293)

Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzania XIII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium, o którym mowa w § 1, jest obszar położony w miejscowości Borek Stary, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czerwonego, sporządzonego na kopii fragmentu rysunku studium w skali 1:10 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXI.218.21 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XIII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, zwane dalej Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm. Studium opracowane było na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Teren objęty XIII zmianą Studium znajduje się częściowo (ok. 1,88 ha) w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2002 terenów lasów i zalesień na obszarze gminy i miasta Tyczyn – uchwalonego uchwałą Nr XIV/112/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 54 poz. 572 z dnia 11 maja 2004 r.). Pozostały obszar objęty jest obowiązującym Studium. Całkowita powierzchnia terenu XIII zmiany Studium wynosi ok. 2,29 ha.

Celem opracowania XIII zmiany Studium jest potrzeba wskazania terenu (oznaczenie ZL) (tereny przeznaczone do zalesienia) z planu miejscowego oraz strefy o przewadze gruntów odpowiednich do zalesienia (oznaczenie RL) ze Studium, jako terenów możliwych do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz użytkowanie rolnicze.

Potrzeba zmiany Studium dla określonych terenów wynika z konieczności dostosowania, jego zapisów do obecnych potrzeb mieszkaniowych w miejscowości Borek Stary, w związku ze zgłoszonymi wnioskami.

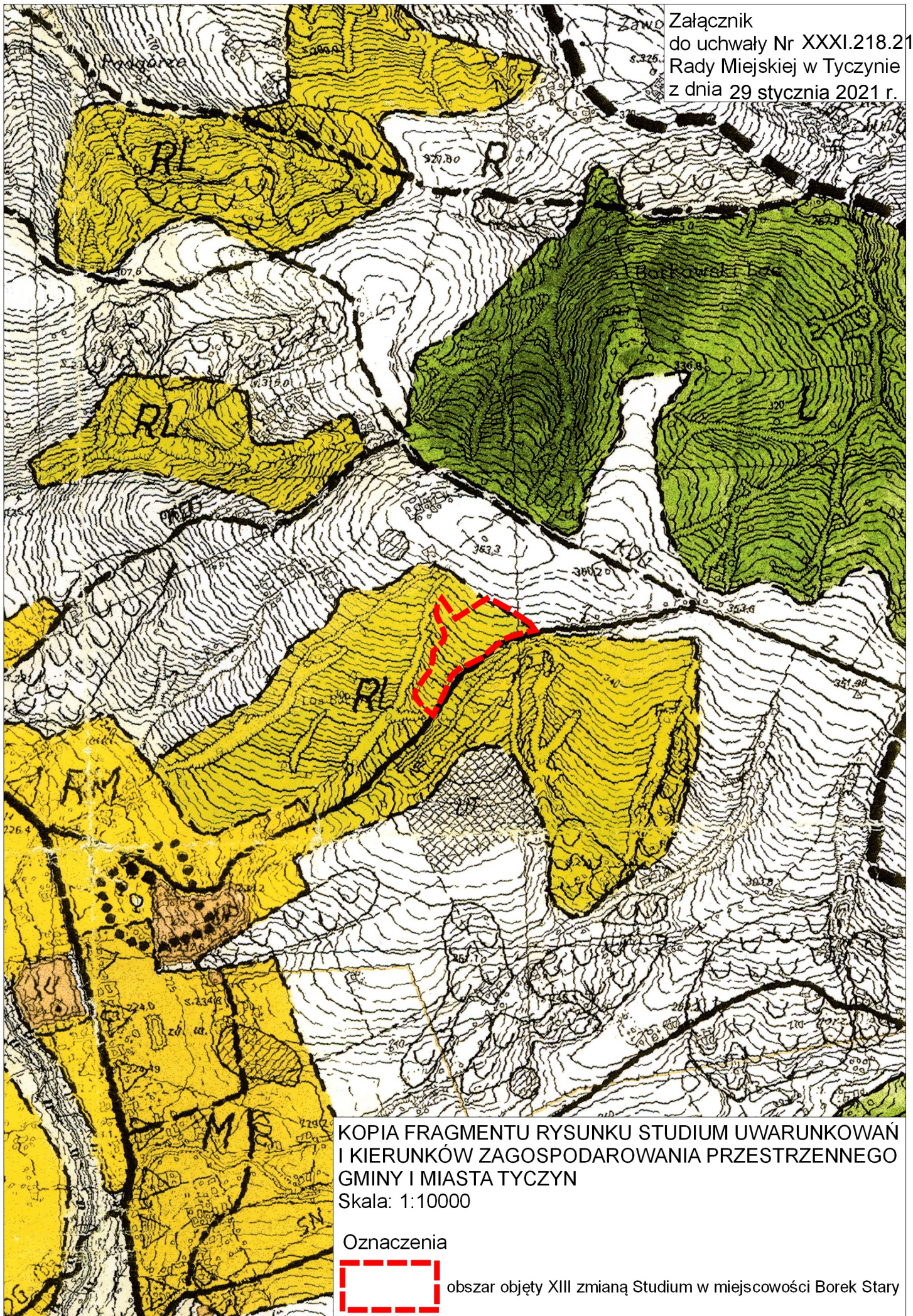
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowe opracowanie określające politykę przestrzenną gminy.

Studium poprzedza sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących przepisy gminne. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują uzyskanie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium.

Niezbędne i zasadne jest, więc podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do XIII zmiany Studium w odniesieniu do planowanego przeznaczenia w planie miejscowym terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz użytkowanie rolnicze, które to przeznaczenia mają być zgodne z ustaleniami studium.

Przy sporządzaniu XIII zmiany studium należy zachować zakres merytoryczny i procedurę formalno-prawną określoną przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293).

Załącznik
do uchwały Nr XXXI.218.21
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 29 stycznia 2021 r.



KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA TYCZYN

Skala: 1:10000

Oznaczenia



obszar objęty XIII zmianą Studium w miejscowości Borek Stary



Gmina Tyczyn
Rynek, 36-020 Tyczyn
Tel. +48 17 221 92 11
www.tyczyn.pl

Numer załącznika

Uchwała numer XXXI.218.21 "Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania XIII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn." została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 9, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 1.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 29.01.2021 13:04:19

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	Jadwiga Czarnik
2.	Ryszard Fornal
3.	Ryszard Kaczor
4.	Grzegorz Lampart
5.	Eugeniusz Malak
6.	Ewelina Malak
7.	Zdzisław Prokop
8.	Tadeusz Ruszel
9.	Genowefa Szawara

Wstrzymuję się	
1.	Anita Drązek

Jestem przeciw	
	BRAK

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK

Operatorem systemu był UM - TYCZYN.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.