

UCHWAŁA NR XXXII.225.21
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 5 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania XIV zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020.713) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293)

Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzania XIV zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium, o którym mowa w § 1, jest obszar położony w miejscowości Borek Stary, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czerwonego, sporządzonego na kopii fragmentu rysunku studium w skali 1:10 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII.225.21 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 5 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XIV zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, zwane dalej Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm. Studium opracowane było na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Powierzchnia terenu objętego XIV zmianą Studium wynosi ok. 2,17 ha.

Celem opracowania XIV zmiany studium jest potrzeba wskazania części obszaru strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonego symbolem R oraz części obszaru strefy terenów odpowiednich do zalesienia oznaczonego symbolem RL, terenów możliwych do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz możliwych do lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Potrzeba zmiany Studium dla określonych terenów wynika z konieczności dostosowania jego zapisów do obecnych potrzeb mieszkaniowych w miejscowości Borek Stary, w związku ze zgłoszonym wnioskiem.

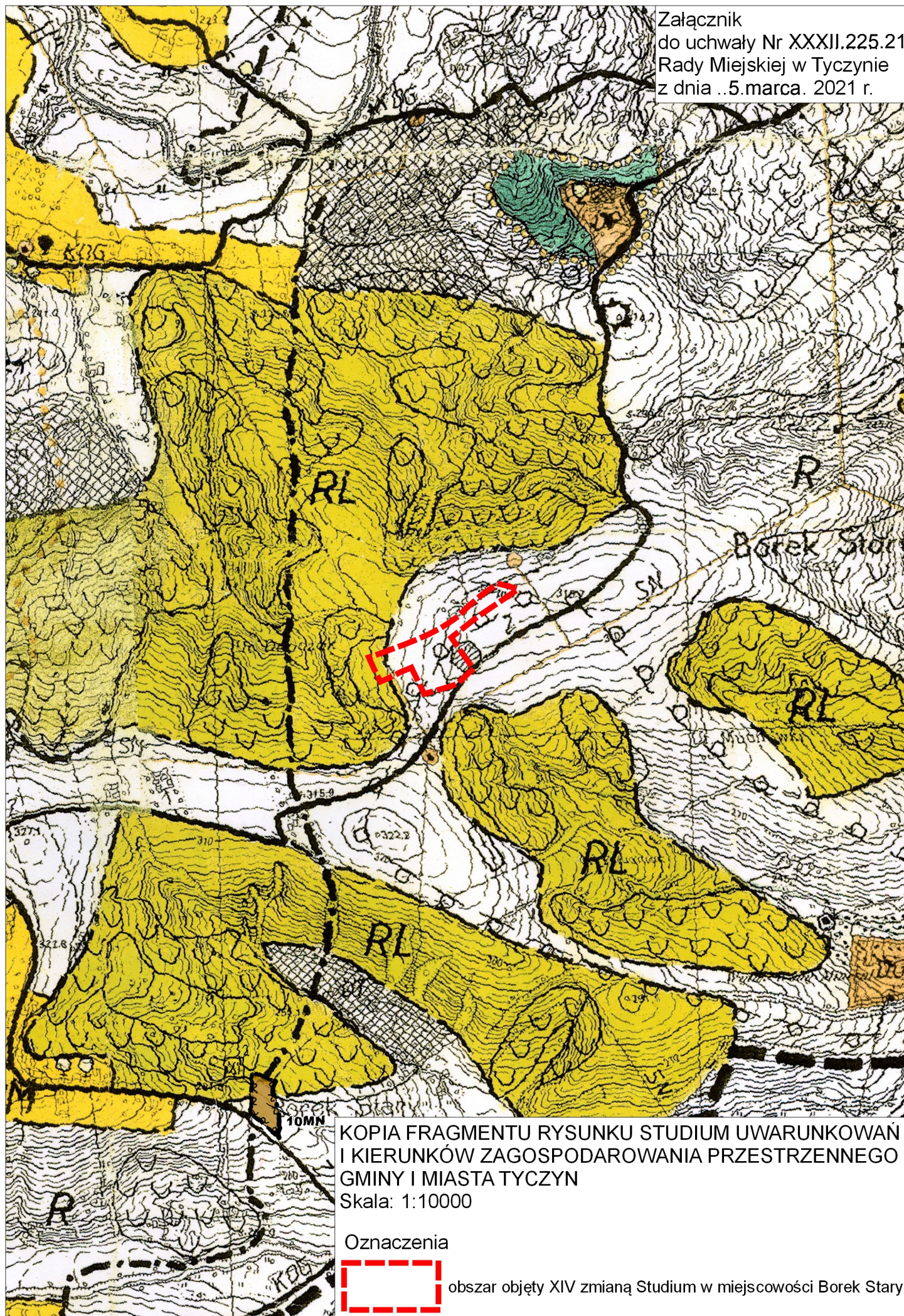
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowe opracowanie określające politykę przestrzenną gminy.

Studium poprzedza sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących przepisy gminne. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują uzyskanie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium.

Niezbędne i zasadne jest więc podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia XIV zmiany Studium w odniesieniu do planowanego przeznaczenia w planie miejscowym terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz terenu pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, które to przeznaczenia mają być zgodne z ustaleniami studium.

Przy sporządzaniu XIV zmiany studium należy zachować zakres merytoryczny i procedurę formalno-prawną określoną przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293).

Załącznik
do uchwały Nr XXXII.225.21
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia ..5.marca. 2021 r.



Lista obecności radnych na sesji Rady Miejskiej w Tyczynie w dniu 5 marca 2021 r. podczas głosowania imiennego uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania XIV zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn XXXII.225.21

Lp.	Nazwisko i Imię	Jestem „Za”	Jestem „Przeciw”	„Wstrzymuję się”
1.	Czarnik Jadwiga	TAK	NIE	NIE
2.	Drązek Anita	TAK	NIE	NIE
3.	Fornal Ryszard	TAK	NIE	NIE
4.	Fudali Damian	TAK	NIE	NIE
5.	Kaczor Ryszard	TAK	NIE	NIE
6.	Lampart Grzegorz	TAK	NIE	NIE
7.	Malak Eugeniusz	TAK	NIE	NIE
8.	Malak Ewelina	TAK	NIE	NIE
9.	Mroccka Joanna	TAK	NIE	NIE
10.	Prokop Zdzisław	TAK	NIE	NIE
11.	Ruszel Tadeusz	TAK	NIE	NIE
12.	Szawara Genowefa	TAK	NIE	NIE
13.	Tadla Marian	TAK	NIE	NIE

Zatwierdzam głosowanie imienne

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Fornal