

UCHWAŁA NR XXXVIII.263.21
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 29 lipca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania XVI zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741)

Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzania XVI zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium, o którym mowa w § 1, jest obszar położony w miejscowości Kielnarowa, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru czarnego, sporządzonego na kopii fragmentu rysunku studium w skali 1:5 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXXVIII.263.21 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XVI zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm. Studium opracowane było na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Teren objęty XVI zmianą Studium znajduje się w miejscowości Kielnarowa. Całkowita powierzchnia terenu XVI zmiany Studium wynosi ok. 8,62 ha.

Celem opracowania XVI zmiany Studium jest wskazanie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Potrzeba zmiany Studium dla określonych terenów wynika z konieczności dostosowania jego zapisów do obecnych potrzeb mieszkaniowych w miejscowości Kielnarowa, w związku ze zgłoszonym wnioskiem oraz potrzebami w zakresie zwiększenia obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, popartej wynikami analizy dotyczącej określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy Tyczyn.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązkowe opracowanie określające politykę przestrzenną gminy. Poprzedza sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących przepisy gminne. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują uzyskanie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium.

Niezbędne i zasadne jest, więc podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do XVI zmiany Studium w odniesieniu do planowanego przeznaczenia w planie miejscowym terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które to przeznaczenia mają być zgodne z ustaleniami studium.

Przy sporządzaniu XVI zmiany studium należy zachować zakres merytoryczny i procedurę formalno-prawną określoną przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741).

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXXVIII.263.21
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 29 lipca 2021r.



SKALA 1 : 5 000
0 50 100 250m

OZNACZENIA:

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
XVI ZMIANĄ STUDIUM



Gmina Tyczyn
Rynek, 36-020 Tyczyn
Tel. +48 17 221 92 11
www.tyczyn.pl

Numer załącznika

Uchwała numer XXXVIII.263.21 "Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania XVI zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn." została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 10, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 29.07.2021 09:12:59

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	<i>Jadwiga Czarnik</i>
2.	<i>Ryszard Fornal</i>
3.	<i>Damian Fudali</i>
4.	<i>Grzegorz Lampart</i>
5.	<i>Eugeniusz Malak</i>
6.	<i>Ewelina Malak</i>
7.	<i>Joanna Mroczka</i>
8.	<i>Zdzisław Prokop</i>
9.	<i>Genowefa Szawara</i>
10.	<i>Marian Tadla</i>

Wstrzymuję się	
	<i>BRAK</i>

Jestem przeciw	
	<i>BRAK</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był UM - TYCZYN.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.