

UCHWAŁA NR XXXVIII.264.21
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 29 lipca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego nr 2/2021 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa
Gmina Tyczyn.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741)

Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2021 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa Gmina Tyczyn.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obszar o powierzchni około 8,62 ha położony w miejscowości Kielnarowa w granicach obszaru oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czarnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXXVIII.264.21 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2021 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa Gmina Tyczyn.

Teren położony jest w północno-wschodniej części gminy Tyczyn w miejscowości Kielnarowa pomiędzy granicą administracyjną gminy a drogą powiatową nr 1400R. Powierzchnia terenu wynosi około 8,62 ha.

Analizowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską ani też nie przylega do terenu objętego ochroną konserwatorską. Znajduje się poza obszarami górniczymi, poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Teren usytuowany jest poza granicami form ochrony przyrody.

Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek właściciela przedmiotowego terenu o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania terenu. Właściciel terenu zamierza zagospodarować go na cele mieszkaniowe jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą oraz obsługą komunikacyjną.

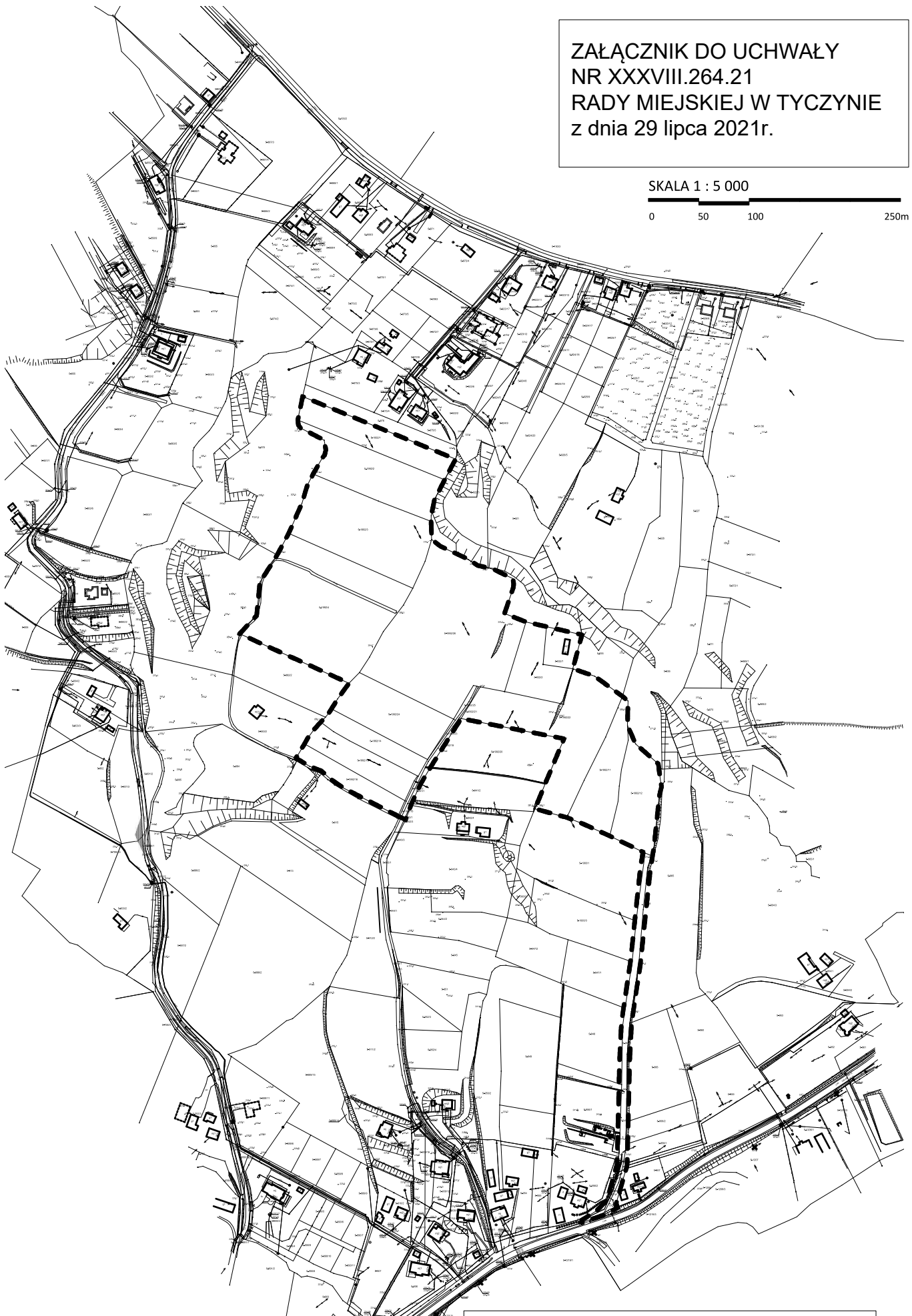
Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest przede wszystkim koniecznością stworzenia możliwości lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej, które pozwolą w sposób zorganizowany, uwzględniając ład przestrzenny, określić warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Z uwagi na potrzeby inwestycyjne na przedmiotowym obszarze, zaistniała konieczność wprowadzenia kompleksowych rozwiązań przestrzennych, co pozwoli na kontynuację istniejących w sąsiedztwie funkcji.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXXVIII.264.21
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNI
z dnia 29 lipca 2021r.

SKALA 1 : 5 000

0 50 100 250m



OZNACZENIA:

— — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM MPZP NR 2/2021



Gmina Tyczyn
Rynek, 36-020 Tyczyn
Tel. +48 17 221 92 11
www.tyczyn.pl

Numer załącznika

Uchwała numer XXXVIII.264.21 "Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2021 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa Gmina Tyczyn." została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 10, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 29.07.2021 09:16:48

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	Jadwiga Czarnik
2.	Ryszard Fornal
3.	Damian Fudali
4.	Grzegorz Lampart
5.	Eugeniusz Malak
6.	Ewelina Malak
7.	Joanna Mroczka
8.	Zdzisław Prokop
9.	Genowefa Szawara
10.	Marian Tadla

Wstrzymuję się	
	BRAK

Jestem przeciw	
	BRAK

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK

Operatorem systemu był UM - TYCZYN.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.

