

- 2.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się,
- 2.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - inwestycja (obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej), nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zaopatrzenia w media,

3. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*

- Projektowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
  - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
  - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
  - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 28.06.2021 r. mgr inż. Andrzej Cisek, działający w imieniu PGE DYSTRYBUCJA S.A., wystąpił do Burmistrza Błazowej o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa odcinka sieci elektroenergetycznej SN 15 kV w ramach przebudowy linii SN 15kV Błazowa p. Tyczyn od st. nr 9 do st. nr 28 wraz z odgałęzieniami do stacji transf. Nowy Borek 4,15”, na działkach nr ew.: 2810; 2811, położonych w miejscowości Hermanowa, gm. Tyczyn oraz działkach nr ew.: 91; 90; 89; 181; 183; 192; 193; 200; 199/2; 201; 1349; 1495; 1467; 1460; 204; 69; 68; 67; 66; 64; 65; 214; 235; 234; 247; 246; 244; 245; 387; 388; 390; 389 położonych w miejscowości Nowy Borek, gm. Błazowa.

W dniu 28.06.2021 r. powyższy wniosek został zmieniony, poprzez wyłączenie z postępowania działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja obejmuje odcinki sieci położone poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Investor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizując cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990). Wnioskowana inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa oraz zapewnienie bezawaryjnej pracy sieci energetycznej SN 15kV poprzez wymianę napowietrznego odcinka sieci na sieć kablową (po ułożeniu kabla sieć napowietrzna zostanie rozebrana). Budowa sieci kablowej jest niezbędna do zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej wszystkim odbiorcom zasilanym ze stacji transformatorowych Nowy Borek 4 i Nowy Borek 15. Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Błazowa oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
  - b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.
- W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Na podstawie analizy stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, konserwatora przyrody, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.



**O B W I E S Z C Z E N I E**

**D E C Y Z J A**

**o ustaleniu lokalizacji i inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 735), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika P. mgr inż. Andrzeja Ciska, ul. Partyzantów 1a/p.311, 35-242 Rzeszów, z dnia 18.06.2021 r. (data wpływu do kancelarii urzędu: 21.06.2021 r.), zmienionego w dniu 28.06.2021 r.,

**u s t a l a m  
l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i**

pod nazwą: „Budowa odcinka sieci elektroenergetycznej SN 15 kV w ramach przebudowy linii SN 15kV Błazowa p. Tyczyn od st. nr 9 do st. nr 28 wraz z odgałęzieniami do stacji transf. Nowy Borek 4,15”, na działkach nr ew.: 2810; 2811, położonych w miejscowości Hermanowa, gm. Tyczyn oraz działkach nr ew.: 91; 90; 89; 181; 183; 192; 193; 200; 199/2; 201; 1349; 1495; 1467; 1460; 204; 69; 68; 67; 66; 64; 65; 214; 235; 234; 247; 246; 244; 245; 387; 388; 390; 389 położonych w miejscowości Nowy Borek, gm. Błazowa, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin.

**W A R U N K I Z A B U D O W Y:**

1. *Rodzaj inwestycji* : obiekty infrastruktury technicznej,
2. *Funkcja obiektu*: linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
  - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - budowa doziemnej linii kablowej SN 15 kV kablem typu 3 x XRUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup> od słupa nr 9 do słupa nr 28 wraz z odgałęzieniami do stacji transf. Nowy Borek 4 i Nowy Borek 15,
    - lokalizacja na działce nr ew. 192 w Nowym Borku złącza kablowego ZKSN w celu rozgałęzienia sieci,
    - ułożenie wraz z linią kablową rur pod kanalizację światłowodową,
    - nie następując zmianą użytkowania i przeznaczenia terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (kabel ułożyć na głębokości nie mniejszej niż 0,9 m ppt.),
    - przejście pod potokiem (dz. nr ew. 89 w Nowym Borku), oraz pod drogami o nawierzchni utwardzonej metodą odwiertu sterowanego.
  - 2.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji : bez uwag.
  - 2.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się;
  - 2.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:  
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :
    - ustawą Prawo budowlane,
    - ustawą o drogach publicznych - przejście siecią w granicach pasa drogowego drogi powiatowej oraz dróg gminnych na warunkach uzyskanych od zarządców tych dróg,
    - ustawą Prawo wodne - na przejście siecią przez potok ozn. nr ew. 89 w Nowym Borku uzyskać pozwolenie wodnoprawne
    - kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów,
  - 2.5. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - nie ustala się,

3  
Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1839).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Białzowej uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, został uzgodniony z PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie, Starostą Rzeszowskim, Zarządem Drog Powiatowych w Rzeszowie, PGW Wody Polskie - Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie (w zakresie wynikającym z art. 53, ust. 4 pkt 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - organy uzgadniające w terminie określonym w ustawie nie zajęły stanowiska, zgodnie z przepisami prawa uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania wniósł uwagi do projektu decyzji, na które udzielono odpowiedzi w formie oddzielnego pisma.

**Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapach w skali 1:1000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
  - 2) załącznik graficzny sporządzony na kopiach map w skali 1 : 1000 (arkusze Nr 1 i 2), na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.
- Powyższe oryginały załączników są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białzowej, Plac Jana Pawła II 1, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu.

#### **P o u c z e n i e**

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wnosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostatczną), wraz z dowodem

4  
stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Białzowej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a, § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

**Na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białzowej i Urzędu Miejskiego w Tyczynie oraz w m. Nowy Borek i Hermanowa wywieszono w dniach 24.08.2021 – 08.09.2021 r.**

Zgodnie z art. 53. ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.



**BURMISTRZ MIAZOWEJ**  
*Jerzy Kocój*