UCHWAŁA NR XXXIV.239.21
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 23 kwietnia 2021r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania XV zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020 r.713) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020 r. 293)

Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzania XV zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium, o którym mowa w § 1, jest obszar położony w miejscowości Kielnarowa, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czerwonego, sporządzonego na kopii fragmentu rysunku studium w skali 1:10 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIV.239.21 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XV zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, zwane dalej Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm. Studium opracowane było na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Powierzchnia terenu objętego XV zmianą Studium wynosi ok. 3,44 ha.

Dla części teren objętego XV zmianą Studium o powierzchni ok. 2,26 ha obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2002 terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalony uchwałą Nr XIV/112/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 54 poz. 572 z dnia 11 maja 2004 r.).

Celem opracowania XV zmiany studium jest potrzeba wskazania na części obszaru strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonego symbolem R oraz części obszaru strefy terenów odpowiednich do zalesienia oznaczonego symbolem RL, terenów możliwych do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, komunikację, infrastrukturę techniczną.

Potrzeba zmiany Studium dla określonych terenów wynika z konieczności dostosowania jego zapisów do obecnych potrzeb mieszkaniowych w miejscowości Kielnarowa, w związku ze zgłoszonym wnioskiem.

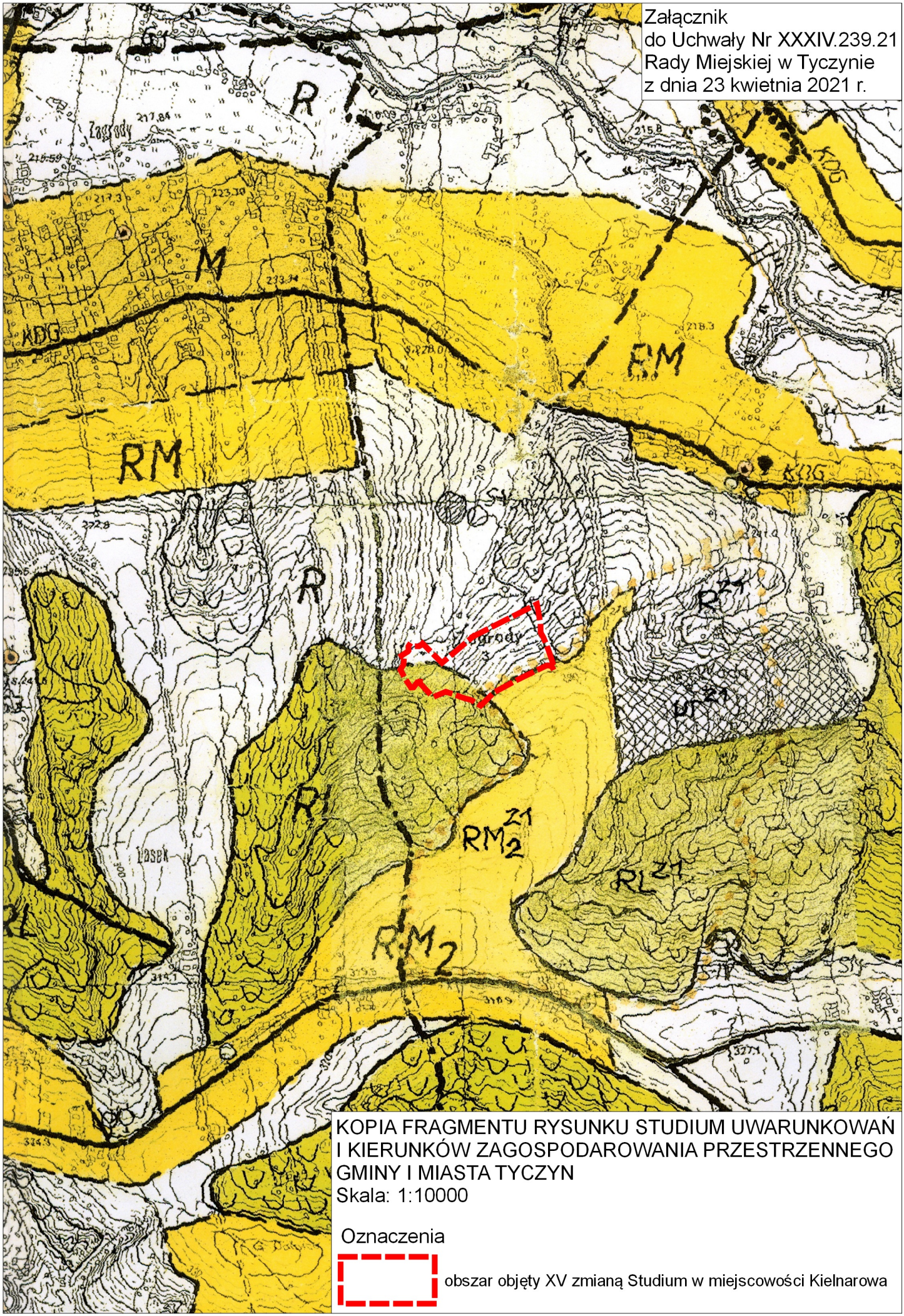
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowe opracowanie określające politykę przestrzenną gminy.

Studium poprzedza sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących przepisy gminne. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują uzyskanie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium.

Niezbędne i zasadne jest więc podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia XV zmiany Studium w odniesieniu do planowanego przeznaczenia w planie miejscowym terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, komunikację, infrastrukturę techniczną, które to przeznaczenia mają być zgodne z ustaleniami studium.

Przy sporządzaniu XV zmiany studium należy zachować zakres merytoryczny i procedurę formalno-prawną określoną przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293).

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIV.239.21
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 23 kwietnia 2021 r.



KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TYCZYN
Skala: 1:10000

Oznaczenia

obszar objęty XV zmianą Studium w miejscowości Kielnarowa

Gmina Tyczyn
Rynek, 36-020 Tyczyn
Tel. +48 17 221 92 11
www.tyczyn.pl

Numer załącznika

Uchwała numer XXXIV.239.21 "Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania XV zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn." została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 12, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 23.04.2021 13:14:26

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	*Jadwiga Czarnik*
2.	*Anita Drążek*
3.	*Ryszard Fornal*
4.	*Damian Fudali*
5.	*Grzegorz Lampart*
6.	*Eugeniusz Malak*
7.	*Ewelina Malak*
8.	*Joanna Mroczka*
9.	*Zdzisław Prokop*
10.	*Tadeusz Ruszel*
11.	*Genowefa Szawara*
12.	*Marian Tadla*

Jestem przeciw	
	BRAK

Wstrzymuję się	
	BRAK

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK

Operatorem systemu był *UM - TYCZYN*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.