

**ZARZĄDZENIE NR 85.2021**  
**BURMISTRZA TYCZYNA**  
**z dnia 15 listopada 2021**

**w sprawie** ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Borek Stary gm. Tyczyn oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.2020.65), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490), Uchwały nr XXIX.199.20 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 30 listopada 2020 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

**§ 1**

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

Anna Fil – Przewodniczący  
Aleksandra Szymańska – Członek  
Barbara Turoń – Członek  
Edyta Ciura-Szetela

**§ 3**

1. Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, nieruchomość może zostać zbyta w drodze rokowań.
2. Rokowania prowadzi Komisja powołana w § 2 niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2020.1990) oraz na podstawie § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.).

### **Burmistrz Tyczyna ogłasza DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Borku Starym, gm. Tyczyn, stanowiącej własność Gminy Tyczyn  
**który odbędzie się w dniu 16 grudnia 2021 r.**  
**o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie**

| Lp. | Jednostka<br>ewidencyjna<br>(gmina) | Obręb<br>(wieś) | Nr<br>działki | Nr<br>księgi wieczystej                                                                              | Powierz<br>chnia<br>działek<br>(ha) | Opis nieruchomości<br>i obciążenia                         | 1.Przeznaczenie wg.<br>planu zagospodarowania<br>przestrzennego<br>2. wg studium<br>uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>3. inne | Cena działki (zł)<br>+ VAT obowiązujący<br>w dniu spisывania<br>umowy | Wadium<br>zł | Minimalne<br>postąpienie<br>zł |
|-----|-------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|
| 1   | TYCZYN                              | Borek Stary     | 2575          | KW RZ2Z/00061514/4<br>decyzja Wojewody<br>Podkarpackiego<br>N-II.7510.9.2020 z<br>dnia 26.05.2020 r. | 0,85                                | Teren rolniczy,<br>oznaczenie użytku –<br>Lzr-RVI, LzR-IVa | 1. brak planu<br>2. strefa rolno osadnicza<br>3. decyzja o warunkach<br>zabudowy                                                                                | 170 000                                                               | 8 500        | 1700                           |

# **Przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Tyczynie, ul. Rynek 18 – sala posiedzeń.**

## **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla sprzedawanej działki wydane zostały warunki zabudowy RGB.6730.288.2020 z dnia 19.02.2021 r. na zamierzenie inwestycyjne pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 2575 położonej w miejscowości Borek Stary, gm. Tyczyn. Nieruchomości jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

## **Uwagi:**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Tyczyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

## **Procedura sprzedaży:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Tyczyn w Banku Spółdzielczym w Tyczynie nr konta:

**70 9164 0008 2001 0000 0286 0004 do 13.12.2021 r.**

Termin zostaje zachowany, jeżeli kwota wadium wpłynie na rachunek Gminy Tyczyn do **13.12.2021 r.**

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium (w przypadku rozdzielnosci majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).

Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie w terminie do 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby działające jako pełnomocnicy winny posiadać oryginalne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu w imieniu oferenta z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy i uiszczoną opłatą skarbową od pełnomocnictwa. W przypadku osób fizycznych pozostających w majątkowej wspólnocie małżeńskiej i przystępujących do przetargu jednoosobowo pisemną zgodę współmałżonka na udział

w przetargu i zakup nieruchomości. Przedstawiciele osób prawnych i spółek lub przedsiębiorców aktualny odpis KRS-u. Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy, który nie uiści opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty i opłaty:**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Burmistrz Tyczyna zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tyczynie pok. 34 II p. tel. 17 23 04 921.

**BURMISTRZ**  
**Janusz Skotnicki**