

ZARZĄDZENIE NR 82.2021
BURMISTRZA TYCZYNA
z dnia 5 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony, najem socjalny lokalu, zamianę lokalu oraz przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021. poz.1372) oraz § 6 ust.1, ust.2 pkt.1 uchwały Nr XL.277.21 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 22 października 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tyczyn

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Określam wzór wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony, najem socjalny lokalu, zamianę lokalu oraz przedłużenie najmu socjalnego lokalu wraz z załącznikami stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Nr sprawy.....

Data wpływu:

URZĄD MIEJSKI
w TYCZYNIE

**Wniosek o najem lokalu na czas nieoznaczony, najem socjalny lokalu, zamianę lokalu
oraz przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu**

1.	WNIOSEK DOTYCZY (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)
	☐ najmu lokalu na czas nieoznaczony
	☐ najmu socjalnego lokalu *
	☐ przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu *
	☐ zamiany lokalu
	☐ wstąpienia w stosunek najmu po śmierci najemcy
	☐ aktualizacji wniosku

**umowa najmu zawierana jest na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata*

2. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY		
Imię	Nazwisko	Nazwisko rodowe
Data urodzenia		Telefon kontaktowy
2.1. ADRES ZAMELDOWANIA WNIOSKODAWCY (wypełnić w przypadku posiadania adresu zameldowania)		
Miejscowość	Kod pocztowy	Gmina
Ulica	Nr budynku	Nr lokalu
Pow. użytkowa		Pow. mieszkalna (pokoi)
2.2. MIEJSCE ZAMIESZKANIA (POBYTU) WNIOSKODAWCY (wypełnić w przypadku gdy miejsce zamieszkania jest inne niż adres zameldowania lub brak jest adresu zameldowania)		
Miejscowość	Kod pocztowy	Gmina
Ulica	Nr budynku	Nr lokalu
Pow. użytkowa		Pow. mieszkalna (pokoi)
2.3. ADRES KORESPONDENCYJNY WNIOSKODAWCY		
Miejscowość	Kod pocztowy	Gmina

Ulica		Nr budynku		Nr lokalu	
2.4. DANE DOTYCZĄCE WSPÓŁMAŁŻONKA WNIOSKODAWCY /osoby wspólnie prowadzącej z wnioskodawcą gospodarstwo domowe					
Imię		Nazwisko			
Telefon kontaktowy					
2.5.ADRES ZAMELDOWANIA WSPÓŁMAŁŻONKA WNIOSKODAWCY/osoby wspólnie prowadzącej z wnioskodawcą gospodarstwo domowe (wypełnić w przypadku posiadania adresu zameldowania)					
Miejscowość		Kod pocztowy		Gmina	
Ulica		Nr budynku		Nr lokalu	
Pow. użytkowa			Pow. mieszkalna (pokoi)		
2.6.MIEJSCE ZAMIESZKANIA(POBYTU) WSPÓŁMAŁŻONKA WNIOSKODAWCY /osoby wspólnie prowadzącej z wnioskodawcą gospodarstwo domowe (wypełnić w przypadku gdy miejsce zamieszkania jest inne niż adres zameldowania lub brak jest adresu zameldowania)					
Miejscowość		Kod pocztowy		Gmina	
Ulica		Nr budynku		Nr lokalu	
Pow. użytkowa			Pow. mieszkalna (pokoi)		
3. INFORMACJE DOTYCZĄCE GOSPODARSTWA DOMOWEGO WNIOSKODAWCY (WYKAZ OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O NAJEM LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY TYCZYN)					
Lp.	Nazwisko i imię	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	Stan cywilny	Źródło uzyskiwanego dochodu (umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa zlecenie, praca dorywcza, działalność gospodarcza, emerytura/renta, zasiłek dla bezrobotnych, stypendium, zasiłek rodzinny, dochody z innych źródeł, brak dochodów, inne)
1.		Wnioskodawca			
2.					

3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

4. WARUNKI MIESZKANIOWE U WNIOSKODAWCY – dane o **zajmowanym**
(zamieszkiwanym) lokalu mieszkalnym:

4.1. Adres lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca:

.....

Imię i nazwisko głównego najemcy/właściciela lokalu:

.....

Tytuł prawny do lokalu

.....

Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy

.....

Liczba osób zamieszkujących w lokalu

.....

Wypełnia właściciel/zarządca lokalu lub budynku:

4.2. Łączna pow. użytkowa lokalu w m²

.....

W tym powierzchnia mieszkalna (pokoi)

.....

Powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 osobę wynosi w m²

.....

Oplaty za media wnoszone są zaosób (podać liczbę osób).

Zajmowany obecnie lokal jest lokalem: komunalnym, spółdzielczym, zakładowym, wynajmowanym*

Lokal położony jest w budynku: wielorodzinnym, domu jednorodzinnym*

Budynek jest: drewniany, murowany*

Piętro

.....

Struktura lokalu

.....

(wymienić rodzaj i ilość pomieszczeń)

**właściwe podkreślić*

Wypożyczenie lokalu mieszkalnego

A)instalacja wodna -

b) instalacja kanalizacyjna -

c)łazienka -

d) wc -

e)centralne ogrzewanie -

f)inne -

.....

(data, podpis i pieczęć właściciela/zarządcy)

5. WARUNKI MIESZKANIOWE U WSPÓŁMAŁŻONKA /osoby wspólnie prowadzącej z wnioskodawcą gospodarstwo domowe – dane o zajmowanym (zamieszkiwanym) lokalu mieszkalnym (wypełnić w przypadku gdy miejsce zamieszkania jest inne niż adres lokalu wymieniony w punkcie 4.1.)

5.1.Adres lokalu:

.....

Liczba osób zamieszkujących w lokalu:

Wypełnia właściciel/zarządca lokalu lub budynku:

5.2. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu:m²

w tym powierzchnia mieszkalna (pokoi): m²

Powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 osobę wynosi m²

Oplaty za media wnoszone są zaosób (podać liczbę osób).

Zajmowany obecnie lokal jest lokalem: komunalnym, spółdzielczym, zakładowym,
wynajmowanym*

Lokal położony jest w budynku: wielorodzinnym, domu jednorodzinnym*

Budynek jest: drewniany, murowany*

Piętro

Struktura lokalu

(wymienić rodzaj i ilość pomieszczeń)

**właściwe podkreślić*

Wypożyczenie lokalu mieszkalnego

A)instalacja wodna -

b) instalacja kanalizacyjna -

c)łazienka -

d) wc -

e)centralne ogrzewanie -

f)inne -

.....

(data, podpis i pieczęć właściciela/zarządcy)

6. UZASADNIENIE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7.OŚWIADCZENIA:

7.1. Oświadczam, że (zaznaczyć właściwe):

☐

W okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku nie dokonałem(am) i nikt z osób wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego nie dokonał zbycia bądź przekazania innym osobom: prawa własności lub współwłasności lokalu lub budynku mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;

☐ Posiadam lub osoba podana we wniosku posiada tytuł prawny do nieruchomości (lokalu, budynku, gruntu)

1).....

Imię i nazwisko

tytuł prawny (np.najemca, właściciel)

.....

rodzaj nieruchomości (np.dom)

adres lokalu/nieruchomości

2).....

Imię i nazwisko

tytuł prawny (np.najemca, właściciel)

.....

Rodzaj nieruchomości(np.dom)

adres lokalu/nieruchomości

7.2. Zostałam/em poinformowana/y o tym:

- że ocena warunków socjalno-mieszkaniowych dokonywana jest na podstawie dokumentów dołączonych do wniosku oraz danych pozyskanych z innych instytucji w tym z MGOPS w Tyczynie. Celem rozpatrzenia wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony, najem socjalny lokalu oraz przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu Burmistrz Tyczyna lub osoba przez Niego upoważniona może zwrócić się do MGOPS w Tyczynie o wydanie opinii na temat warunków socjalno-mieszkaniowych wnioskodawcy oraz osób ubiegających się wraz z nim o najem lokalu.

8.INFORMACJA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Kto wykorzystuje dane: Burmistrz Tyczyna. **Kontakt:** Rynek 18, 36-020 Tyczyn. **Pytania, wnioski, inspektor ochrony danych:** daneosobowe@tyczyn.pl. **Cel wykorzystania danych:** ustalenie warunków najmu nieruchomości gminnej bez przeprowadzenia przetargu; zawarcie i wykonanie umowy najmu nieruchomości gminnej; dochodzenie roszczeń i obrona przed roszczeniami wynikającymi z niewykonanej lub źle wykonanej umowy. **Przysługujące prawa:** dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych, skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. **Polityka prywatności:** <https://bip.tyczyn.pl>, zakładka „ochrona danych osobowych”.

Prawo do sprzeciwu: przysługuje w przypadku danych osobowych wykorzystywanych w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami. Z prawa do sprzeciwu można skorzystać w dowolnym momencie. Złożenie sprzeciwu skutkuje czasowym zatrzymaniem działań związanych z dochodzeniem i obroną roszczeń. Działania wstrzymuje się do momentu dokonania oceny sprzeciwu. Sprzeciw należy uzasadnić, aby można było dokonać jego oceny – nieuzasadniony lub źle uzasadniony sprzeciw zostanie odrzucony. Sprzeciw zostanie uwzględniony, jeżeli przyczyny jego wniesienia będą ważniejsze, niż powody dla których korzysta się z danych.

Data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich pełnoletnich osób objętych wnioskiem:

1).....

data czytelny podpis

2).....

data czytelny podpis

3).....

data czytelny podpis

4).....

data czytelny podpis

5).....

data czytelny podpis

Tyczyn dnia

.....

(podpis wnioskodawcy)

Załączniki do wniosku:

1) Deklaracja o wysokości dochodów

2) Oświadczenie o stanie majątkowym

3) Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości

Opinia Komisji Mieszkaniowej:

Na podstawie protokołu Nr z dnia Komisja Mieszkaniowa postanowiła powyższy wniosek zaopiniować pozytywnie, negatywnie.*

**właściwe podkreślić*

Podpisy członków Komisji Mieszkaniowej:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

Za okres

.....
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko.....wnioskodawca,
.....data urodzenia.....
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....
7. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
.....data urodzenia.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy-nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
	Razem dochody gospodarstwa domowego		

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizł

To jest miesięczniezł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(podpis przyjmującego)

.....

(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja

(imię i nazwisko)

Urodzony(a)

I. Nieruchomości:

-mieszkanie o pow.użytkowej, tytuł prawny:

.....
.....
.....

-dom o powierzchni użytkowej, tytuł prawny:

.....
.....
.....

-gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych) tytuł prawny:

.....
.....
.....

-inne nieruchomości (np.działki, grunty) – powierzchnia w m² -tytuł prawny:

.....
.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

-pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....

-maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....
-inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....
III. Zasoby pieniężne:

-środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....
.....
-papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....
IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....
Oświadczam, że zostałem(am) pouczone(a) o odpowiedzialności karnej z art.233 § 6 w związku z art.233 § 1 Kodeksu karnego z a złożenie fałszywego oświadczenia.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

**należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty*

Załącznik nr 3 do wniosku

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

OŚWIADCZENIE

Art.233 § 1. Kodeksu karnego – Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

Zapoznany z treścią wymienionego wyżej artykułu oświadczam, że na terenie miasta Tyczyna oraz w pobliskiej miejscowości nie posiadam prawa własności do lokalu mieszkalnego, jak również innego tytułu prawnego do lokalu bądź domu mieszkalnego.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis wnioskodawcy)