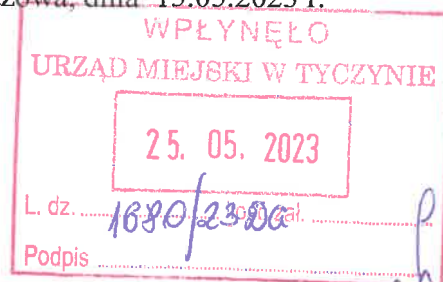


-OBWIESZCZENIE-

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 2000), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, i ust. 3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Andrzeja Ciska, ul. Partyzantów 1A/311, 35-242 Rzeszów, z dnia 03.02.2023 r., uzupełnionego w dniu 14.02.2023 r.

u s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i

pod nazwą: "Budowa odcinka sieci elektroenergetycznej SN 15kV w ramach przebudowy linii SN 15kV Błażowa p. Tycczyn od sł. nr 9 do sł. nr 28 wraz z odgałęzieniami do stacji transf. Nowy Norek 4, 15", na działkach o nr ew.: 89; 99; 94; 92; 93, położonych w miejscowości Nowy Borek, gm. Błażowa, oraz na działkach nr ew.: 2727; 2726/1; 2726/2, położonych w miejscowości Hermanowa, gm. Tycczyn, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. *Rodzaj inwestycji:* obiekty infrastruktury technicznej,
2. *Funkcja obiektu:* linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
 - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - budowa linii elektroenergetycznej średniego napięcia o napięciu 15 kV kablem typu XRUHAKXS 1 x 120 mm²;
 - długość projektowanego odcinka sieci - do 260 m,
 - 2.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji : bez uwag.
 - 2.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładru przestrzennego : nie ustala się;
 - 2.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :
 - ustawą Prawo budowlane,
 - ustawą Prawo wodne - na przejście siecią przez ciek wodny nr ew. 89 w m. Nowy Borek należy uzyskać zgodę wodno prawną,
 - ustawą o drogach publicznych - realizacja inwestycji w granicach pasa drogowego drogi gminnej na warunkach uzgodnionych z jej zarządcą,
 - kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów;
 - 2.5. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - nie ustala się,
 - 2.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się,
 - 2.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - inwestycja (obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej), nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zaopatrzenia w media,
3. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*
Projektowana inwestycja nie może powodować:
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;

- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 03.02.2023 r., pełnomocnika P. Andrzej Cisek, ul. Partyzantów 1A/311, 35-242 Rzeszów, działający w imieniu PGE DYSTRYBUCJA S.A., wystąpił do Burmistrza Błażowej o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa odcinka sieci elektroenergetycznej SN 15kV w ramach przebudowy linii SN 15kV Błażowa p. Tyczyn od sł. nr 9 do sł. nr 28 wraz z odgałęzieniami do stacji transf. Nowy Norek 4, 15", na działkach o nr ew.: 89; 99; 94; 92; 93, położonych w miejscowości Nowy Borek, gm. Błażowa, oraz na działkach nr ew.: 2727; 2726/1; 2726/2, położonych w miejscowości Hermanowa, gm. Tyczyn. Wniosek uzupełniono w dniu 14.02.2023 r.

Planowana inwestycja położona jest na terenie dwóch gmin tj. gminy Błażowa oraz gminy Tyczyn. W świetle powyższego, zgodnie z art. 51, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na fakt, iż większa część terenu, na którym ma być realizowana inwestycja położona jest w granicach gminy Błażowa, właściwym organem do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Błażowej, który działa w porozumieniu z Burmistrzem Tyczyna.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899). Wnioskowana inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa oraz zapewnienie bezawaryjnej pracy sieci energetycznej SN 15kV. Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Błażowa oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Na podstawie analizy stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, konserwatora przyrody, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Inwestycja nie wymaga przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Błażowej uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym

nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony ze:

1. Starosta Rzeszowski – art. 53 ust. 4 pkt 6;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie – art. 53 ust. 4 pkt 6;
3. Starosta Rzeszowski – art. 53 ust. 4 pkt 5a
- organy uzgadniające w terminie określonym w ustawie nie zajęły stanowiska, zgodnie z przepisami prawa uzgodnienie uważa się za dokonane.

Do projektu decyzji Burmistrz Tyczyna, jako zarządcą drogi gminnej nr ew. 2727 w m. Hermanowa, gm. Tyczyn, nie wniósł uwag.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy w skali 1 : 1000, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Błażowej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

BURMISTRZ

Jerzy Kocoł

Na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błażowej, w Tyczynie oraz m. Nowy Borek i m. Hermanowa wywieszono w dniach05.2023 –2023 r.

Zgodnie z art. 53. ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.