

UCHWAŁA NR LXX.466.24
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022
terenu położonego w miejscowości Borek Stary w gminie Tyczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. u. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Miejska w Tyczynie, uchwala, co następuje:

I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego w miejscowości Borek Stary w gminie Tyczyn- zwany dalej planem.
2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren położony przy drodze powiatowej Nr 1418 R, o powierzchni około 0,78 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) część graficzna planu wykonana na mapie w skali 1:1 000, integralnie związana z niniejszą uchwałą, która obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń - **stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - **stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały**
 - 3) dane przestrzenne aktu - **stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały**

§ 2

1. W granicach planu wyznacza się teren o różnym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem:
 - 1) **1MNW** - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. Na terenie objętym planem:
 - 1) obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) uwzględnienie położenia terenu objętego planem w granicach Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- c) uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z zagospodarowaniem terenu objętego planem, w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
 - b) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - c) wydzielenie działek pod realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem: **1MNW** o powierzchni około 0,78 ha:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej,
 - b) teren obiektów, budynków i budowli związanych z infrastrukturą techniczną.
2. Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
 - 2) podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha;
 - 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,02 oraz nie większa niż 0,1 działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej kalenicy, szczytu dachu lub attyki nie większa niż 9,0 m, a dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych nie większa niż 6,0 m;
 - 7) dachy budynków dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
 - 8) obsługa komunikacyjna terenu 1MNW bezpośrednia z drogi przylegającej do południowo-wschodniej granicy opracowania planu,
 - 9) szerokość terenu komunikacji drogowej wewnętrznej nie mniejsza niż 5m,
 - 10) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do potrzeb:
 - a) nie mniejszej niż 2 na każdy lokal mieszkalny, przy czym dopuszcza się ich realizację w garażach,
 - b) należy wykonać jako utwardzone w poziomie terenu;

§ 4

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejących sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub hydrotermalną - zlokalizowanych na terenie objętym planem o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 2) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę sieci kablowej lub bezprzewodowej wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego;
- 3) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejących sieci lub rozbudowę, budowę nowych sieci wodociągowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu; do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni;
- 4) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę, budowę sieci gazowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu; dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu; do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki, do kanalizacji deszczowej, zbiorników retencyjnych lub zbiorników infiltracyjnych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 8) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Tyczyn;
- 9) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

§ 5

Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 6

Ustala się 10 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

III PRZEPISY ZMIENIAJĄCE

§7

Traci moc obowiązywania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2002 terenów lasów i zalesień Gminy i Miasta Tyczyn uchwalony uchwałą Nr XIV/112/2003 Rady

Miejskiej w Tyczynie z dnia 9 grudnia 2003 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 54, poz. 572 z dnia 11 maja 2004 r.) - w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego w miejscowości Borek Stary w gminie Tyczyn.

IV PRZEPISY KOŃCOWE

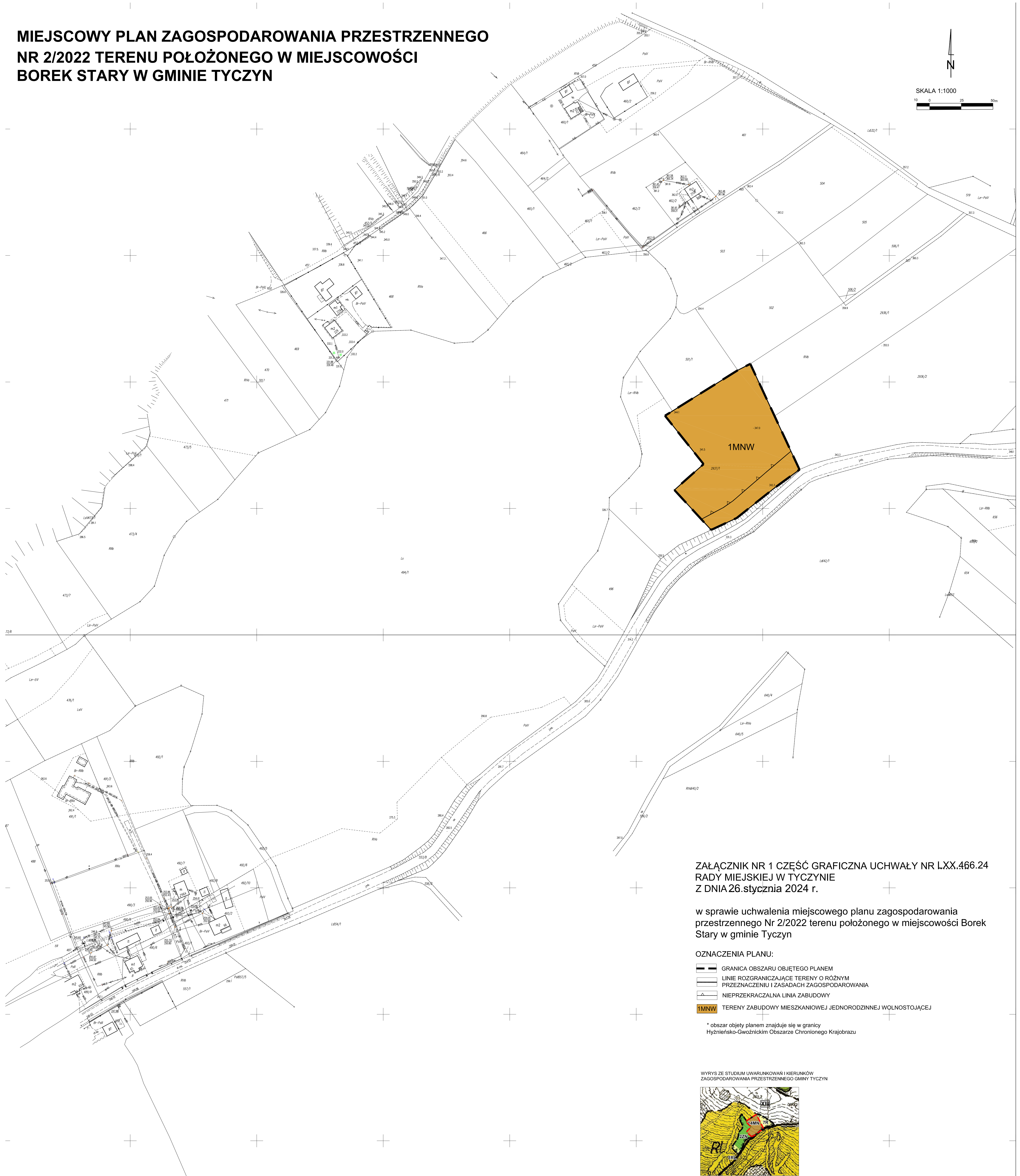
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

SKALA 1:1000

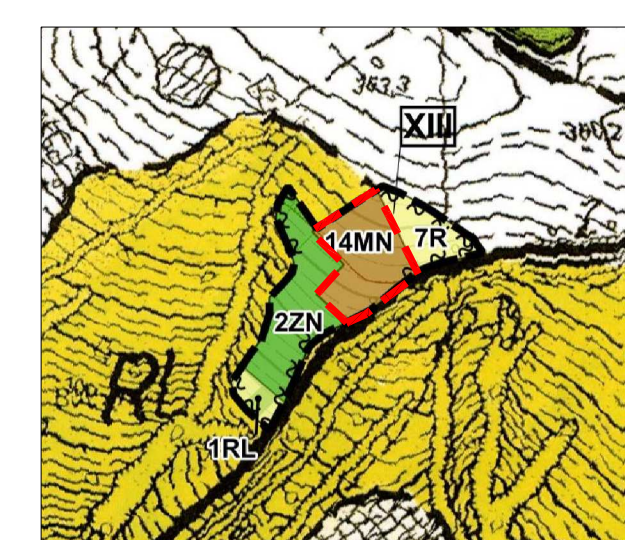
A horizontal scale bar with alternating black and white segments. It is marked with the numbers 10, 0, 25, and 50m.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego w miejscowości Borek
Stary w gminie Tyczyn

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
	PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

* obszar objęty planem znajduje się w granicy
Hyżnińsko-Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYCZYN



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 TEREN WSKAZANY DO PRZEZNACZENIA
 POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Podkład mapowy pozyskano z państwowego zasobu
geodyzyjnego i kartograficznego licencja Nr: PODGIK.442.2.52.2023_1816_P

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Tyczynie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego w miejscowości Borek Stary w gminie Tyczyn, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z zapisami o finansach publicznych.

1. Realizację zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tj. dróg publicznych i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, zakłada się ze środków pochodzących:
 - a) z budżetu Gminy;
 - b) pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych. Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę - zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXX.466.24
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 26 stycznia 2024 r.
Załącznik3.gml**

(dokument elektroniczny GML/XML)

DANE PRZESTRZENNE

**dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego
w miejscowości Borek Stary w gminie Tyczyn**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego w miejscowości Borek Stary w gminie Tyczyn:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem miejscowym w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,
- atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym,
- rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z georeferencją nadaną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.



Gmina Tyczyn
Rynek, 36-020 Tyczyn
Tel. +48 17 221 92 11
www.tyczyn.pl

Numer załącznika

Uchwała numer LXX.466.24 "Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego w miejscowości Borek Stary w gminie Tyczyn. " została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 12, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 1.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 26.01.2024 10:42:25

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	Anita Drązek
2.	Ryszard Fornal
3.	Damian Fudali
4.	Ryszard Kaczor
5.	Grzegorz Lampart
6.	Eugeniusz Malak
7.	Ewelina Malak
8.	Joanna Mroczka
9.	Zdzisław Prokop
10.	Tadeusz Ruszel
11.	Genowefa Szawara
12.	Marian Tadla

Wstrzymuję się	
1.	Jadwiga Czarnik

Jestem przeciw	
	BRAK

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK

Operatorem systemu był UM - TYCZYN.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.