

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki Urząd Miejski w Tyczynie
1.2	siedzibę jednostki 36-020 Tyczyn ul. Rynek 18
1.3	adres jednostki 36-020 Tyczyn ul. Rynek 18
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki Gmina Tyczyn jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium obejmującym wsie-Borek Stary, Hermanowa, Kielnarowa oraz miasto Tyczyn. Wykonuje zadania własne oraz zadania zlecone z zakresu administracji rządowej. Prowadzi kontrolę i nadzór gospodarki finansowej jednostek pomocniczych.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem 01.01.2023 -31.12.2023
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe Dane łączne (organ ,Urząd)
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji) Aktywa i pasywa jednostki wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych według niżej przedstawionych zasad: Środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia, umarza się i amortyzuje oraz aktualizuje ich wartość, odnosząc różnice na fundusz jednostki. Odpisy umorzeniowo-amortyzacyjne ustala się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości. Stawki amortyzacyjne ustalane są zgodnie ze stawkami określonymi w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2016r. poz. 1888 z póź. zm.) Pozostałe środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne zakupione ze środków na wydatki bieżące oraz stanowiące pierwsze wyposażenie nowych obiektów o wartości początkowej nieprzekraczającej 10.000,00 ,a także będące pomocami dydaktycznymi albo ich nieodłącznymi częściami umarzone są w 100% w miesiącu przyjęcia do użytkowania. Wycenia się je w cenie nabycia (zakupu). Dla pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, których wartość jest niższa niż 10.000,00 zł. ale przekracza kwotę 3.000,00 zł. prowadzi się księgi inwentarzowe ilościowo-wartościowe. Kierownik jednostki może zdecydować o przyjęciu do księgi inwentarzowej ilościowo-wartościowej zakupionych pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości niższej niż 3.000,00 zł. Inwestycje- środki trwale w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów poniesionych w związku z inwestycją (budową) pomniejszone o odpisy z tytułu utraty trwałej wartości) Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub

	<p>kosztów wytworzenia tj. według wartości wynikającej z ewidencji księgowej. Odpisy aktualizujące wartość należności dokonywane są najpóźniej na koniec roku obrotowego.</p> <p>Materialy wycenia się w cenach ewidencyjnych równych cenom nabycia lub zakupu .</p> <p>Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.</p> <p>Odsetki od zobowiązań wymagalnych , w tym także tych, do których stosuje się przepisy dotyczące zobowiązań podatkowych, ujmowane są w księgach rachunkowych w momencie ich zapłaty lub pod datą ostatniego dnia kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec kwartału.</p>
5.	inne informacje
	Nie dotyczy
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierających stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Tabela nr 1 - Główne składniki aktywów trwałych

Lp	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa- stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11)	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenia - stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 - 18)	Wartość netto składników aktywów	
			Wzrost wartości w tym nowe, przyjęte do użytku, budowa, zakup	Przemieszczenie	Inne		Likwidacja	Zbycie w tym sprzedaż	inne w tym przekazane				aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (3 - 13)	stan na koniec roku obrotowego (12 - 19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Grunty	7 963 866,67	5 000,00		154 184,97	159 184,97		960,00	87 863,61	88 823,61	8 034 228,03					0,00		0,00	7 963 866,67	8 034 228,03
2	Budynki ,budowie	88 830 423,53	11 189 888,50			11 189 888,50			2 651 813,66	2 651 813,66	97 368 498,37	33 714 966,32		3 615 461,66		3 615 461,66	542 618,66	36 787 809,32	55 115 457,21	60 580 689,05
3	Urządzenia techniczne i maszyny	7 842 573,71	1 825 931,60			1 825 931,60			11 395,72	11 395,72	9 657 109,59	2 966 128,91		726 458,30		726 458,30	11 395,72	3 681 191,49	4 876 444,80	5 975 918,10
4	Środki transportu	392 953,38				0,00			152 967,38	152 967,38	239 986,00	108 993,99		38 697,00		38 697,00	25 059,48	122 631,51	283 959,39	117 354,49
5	Inne środki trwałe	630 653,97	52 123,33			52 123,33			41 684,00	41 684,00	641 093,30	324 236,68		44 030,40		44 030,40	11 685,00	356 582,08	306 417,29	284 511,22
	Suma	105 660 471,26	13 072 943,43	0,00	154 184,97	13 227 128,40	0,00	960,00	2 945 724,37	2 946 684,37	115 940 915,29	37 114 325,90	0,00	4 424 647,36	0,00	4 424 647,36	590 758,86	40 948 214,40	68 546 145,36	74 992 700,89
6	Wartości niematerialne i prawne	600 580,29	25 402,78			25 402,78				0,00	625 983,07	587 803,29		22 516,54		22 516,54		610 319,83	12 777,00	15 663,24
7	Wyposażenie	826 803,88	140 687,65			140 687,65	5966,51	1500,6	170 218,74	177685,85	789 805,68	826 803,88		132 588,65		132 588,65	169 586,85	789 805,68	0,00	0,00
	Suma	107 087 855,43	13 239 033,86	0,00	154 184,97	13 393 218,83	5 966,51	2 460,60	3 115 943,11	3 124 370,22	117 356 704,04	38 528 933,07	0,00	4 579 752,55	0,00	4 579 752,55	760 345,71	42 348 339,91	68 558 922,36	75 008 364,13

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Tabela nr 2
Grunty Gminy Tyczyn oddane w wieczyste użytkowanie

Lp	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4+ 5 - 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1	Tyczyn 995/3	Powierzchnia (m2)	38,00	0,00	0,00	38,00
		Wartość (zł)	1530,00	0,00	0,00	1530,00
2	Tyczyn 2782	Powierzchnia (m2)	450,00	0,00	0,00	450,00
		Wartość (zł)	15494,00	0,00	0,00	15494,00
4	Borek Stary 1824/5	Powierzchnia (m2)	1946,00	0,00	0,00	1946,00
		Wartość (zł)	48007,00	0,00	0,00	48007,00
5	Borek Stary 1824/8	Powierzchnia (m2)	99,00	0,00	0,00	99,00
		Wartość (zł)	2443,00	0,00	0,00	2443,00
6	Tyczyn 1498/3	Powierzchnia (m2)	49,00	0,00	0,00	49,00
		Wartość (zł)	2756,00	0,00	0,00	2756,00
7	Tyczyn 605/38	Powierzchnia (m2)	7389,00	0,00	0,00	7389,00
		Wartość (zł)	243615,00	0,00	0,00	243615,00
8	Tyczyn 993/10	Powierzchnia (m2)	788,00	0,00	0,00	788,00
		Wartość (zł)	34254,00	0,00	0,00	34254,00
9	Tyczyn 992/7	Powierzchnia (m2)	369,00	0,00	0,00	369,00
		Wartość (zł)	14860,00	0,00	0,00	14860,00
10	Tyczyn 1195/14	Powierzchnia (m2)	1127,00	0,00	0,00	1127,00
		Wartość (zł)	47199,00	0,00	0,00	47199,00

Suma **410158,00**

Grunty użytkowane wieczyste przez Gminę Tyczyn

1	Tyczyn 1167/19	Powierzchnia (m2)	128,00	0,00	0,00	128,00
		Wartość (zł)	9756,56	0,00	0,00	9756,56

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Nie dotyczy
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	<p>Spółka EKO STRUG 17 184 udziałów na wartość 17.184.000,00 zł kapitał zapasowy spółki 553,00 zł</p> <p>Spółka EKO STRUG BIS 10 udziałów na wartość 1.000,00 zł</p> <p>Spółdzielnia Telefoniczna 6 201,7 udziałów na wartość 620.170,00 zł</p> <p>Spółka Scientia 24 udziałów na wartość 15.600,00 zł</p>
1.7.	dane o odpisach aktualizacyjnych wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Tabela nr 3

Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4		5	6
1	podatki	46 822,49 zł			2 888,29 zł	43 934,20 zł
2	podatki odsetki	15 872,50 zł	1 961,50 zł			17 834,00 zł
3	podatki	825 538,18 zł	62 531,23 zł			888 069,41 zł
4	podatki -odsetki	435 559,00 zł	90 699,00 zł			526 258,00 zł
5	zagosp odpadami	55 844,45 zł	17 738,27 zł		4 763,04 zł	68 819,68 zł
6	zagosp odpadami odsetki	20 357,00 zł	10 457,86 zł		1 183,86 zł	29 631,00 zł
7	czynsz odsetki	- zł	1 678,33 zł			1 678,33 zł
8	czynsz	- zł	6 139,16 zł			6 139,16 zł
	Razem	1 399 993,62 zł	191 205,35 zł		8 835,19 zł	1 582 363,78 zł

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	
	Stan na dzień 01.01.2023 roku (zajęcie pasa drogowego)	91 676,80 zł
	Stan na dzień 01.01.2023 roku (wyłączenie gruntów z produkcji rolnej)	54 988,14 zł
	Zmniejszenie (wyłączenie gruntów z produkcji rolnej)	7.491,14 zł
	Zmniejszenia (zajęcie pasa drogowego)	7 812,20 zł
	Stan na dzień 31.12.2023 rok	131 361,60 zł
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:	
a)	powyżej 1 roku do 3 lat	
		6 124 012,00 zł
b)	powyżej 3 do 5 lat	
		6 510 000,00 zł
c)	powyżej 5 lat	
		18 028 000,00 zł
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	
	Brak danych	
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	
	Nie dotyczy	
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	
	Kwota poręczeń i gwarancji	7 269 805,29 zł
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	
	Rozliczenia międzyokresowe	131 361,60 zł
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	
	Gwarancje ubezpieczeniowe	1 987 833,90 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	
	Nagrody jubileuszowe	72 683,93 zł
	Odprawa emerytalna	19.800,00 zł
1.16.	inne informacje	
	Brak	
2.		
2.1.	wysokość odpisów aktualizacyjnych wartość zapasów	
	Nie dotyczy	
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	

	Stan na dzień 01.01.2023 roku Koszt wytworzenia śr. trwałych Przyjęcie śr. trwałych do użytkowania (OT,ZW,MO) Przekazanie dla SP Tyczyn przewiązka Odliczenie kosztów inwestycyjnych (podatek VAT) Stan na dzień 31.12.2023 roku	8 837 035,35 zł 18 957 636,70 zł 13 425 279,02 zł 9 455 221,32 zł 247 286,82 zł 4 666 884,89 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	
	Nie dotyczy	
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	
	Nie dotyczy	
2.5.	inne informacje	
	Stan zapasów na 31.12.2023 roku -materiały na wartość	40 880,97 zł
3.	inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	
	Nie dotyczy	

... Barbara Matuła.
 (główny księgowy)

... 2023-03-25.
 (rok, miesiąc, dzień)

.... Janusz Skotnicki.
 (kierownik jednostki)