

UCHWAŁA NR LXXIII.487.24
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego nr 1/2024 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. 977 z późn. zm.),

Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2024 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały nr LXXIII.487.24
Rady Miejskiej w Tyczynie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przedmiotowa uchwała jest rozpoczęciem procedury planistycznej zmierzającej do sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu objętego planem, zgodnie z wnioskiem właścicieli nieruchomości.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 2,264 ha w miejscowości Kielnarowa i położona jest w jej południowej części.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje aktualnie Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2002 terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy i Miasta Tyczyn – uchwalony uchwałą Nr XIV/112/2003 z dnia 9 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 54 poz. 572 z dnia 11 maja 2004 r.).

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonego terenu wynika z konieczności dostosowania jego zapisów do obecnych potrzeb mieszkaniowych w miejscowości Kielnarowa, w związku ze zgłoszonym wnioskiem.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Tyczyna przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium, uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń Studium.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

1542





Gmina Tyczyn
Rynek, 36-020 Tyczyn
Tel. +48 17 221 92 11
www.tyczyn.pl

Numer załącznika

Uchwała numer LXXIII.487.24 “Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2024 w miejscowości Kielnarowa.” została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 13, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.
Data i godzina głosowania: 25.04.2024 10:36:57

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	<i>Jadwiga Czarnik</i>
2.	<i>Anita Drązek</i>
3.	<i>Ryszard Fornal</i>
4.	<i>Damian Fudali</i>
5.	<i>Ryszard Kaczor</i>
6.	<i>Grzegorz Lampart</i>
7.	<i>Eugeniusz Malak</i>
8.	<i>Ewelina Malak</i>
9.	<i>Joanna Mroczka</i>
10.	<i>Zdzisław Prokop</i>
11.	<i>Tadeusz Ruszel</i>
12.	<i>Genowefa Szawara</i>
13.	<i>Marian Tadla</i>

Wstrzymuję się	
	<i>BRAK</i>

Jestem przeciw	
	<i>BRAK</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był UM - TYCZYN.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.