

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miejski w Tyczynie
1.2	siedzibę jednostki
	36-020 Tyczyn ul. Rynek 18
1.3	adres jednostki
	36-020 Tyczyn ul. Rynek 18
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Gmina Tyczyn jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium obejmującym wsie-Borek Stary, Hermanowa, Kielnarowa oraz miasto Tyczyn. Wykonuje zadania własne oraz zadania zlecone z zakresu administracji rządowej. Prowadzi kontrolę i nadzór gospodarki finansowej jednostek pomocniczych.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2024 -31.12.2024
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe
	Dane łączne
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Aktywa i pasywa jednostki wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych według niżej przedstawionych zasad: Środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia, umarza się i amortyzuje oraz aktualizuje ich wartość, odnosząc różnice na fundusz jednostki. Odpisy umorzeniowo-amortyzacyjne ustala się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości. Stawki amortyzacyjne ustalane są zgodnie ze stawkami określonymi w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2016r. poz. 1888 z późn. zm.) Pozostałe środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne zakupione ze środków na wydatki bieżące oraz stanowiące pierwsze wyposażenie nowych obiektów o wartości początkowej nieprzekraczającej 10.000,00 ,a także będące pomocami dydaktycznymi albo ich nieodłącznymi częściami umarzane są w 100% w miesiącu przyjęcia do użytkowania. Wycenia się je w cenie nabycia (zakupu). Dla pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, których wartość jest niższa niż 10.000,00 zł. ale przekracza kwotę 3.000,00 zł. prowadzi się księgi inwentarzowe ilościowo-wartościowe. Kierownik jednostki może zdecydować o przyjęciu do księgi inwentarzowej ilościowo-wartościowej zakupionych pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości niższej niż 3.000,00 zł. Inwestycje- środki trwale w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów poniesionych w związku z inwestycją (budową) pomniejszone o odpisy z tytułu utraty trwałej wartości)

	Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia tj. według wartości wynikającej z ewidencji księgowej. Odpisy aktualizujące wartość należności dokonywane są najpóźniej na koniec roku obrotowego. Materiały wycenia się w cenach ewidencyjnych równych cenom nabycia lub zakupu . Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty. Odsetki od zobowiązań wymagalnych , w tym także tych, do których stosuje się przepisy dotyczące zobowiązań podatkowych, ujmowane są w księgach rachunkowych w momencie ich zapłaty lub pod datą ostatniego dnia kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec kwartału.
5.	inne informacje
	Nie dotyczy
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierających stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Tabela nr 1 – środki trwałe

Lp	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	nr 1	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11)	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenia - stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 - 18)	Wartość netto składników aktywów	
			Wzrost wartości w tym nowe, przyjęte do użytku, budowa, zakup	Przemieszczenie	Inne		Likwidacja	Zbycie w tym sprzedaż	inne w tym przekazane				aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (3 - 13)	stan na koniec roku obrotowego (12 - 19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Grunty	8 547 374,15			99 783,00	99 783,00		3 289,89		3 289,89	8 643 867,26					0,00		0,00	8 547 374,15	8 643 867,26
2	Budynki ,budowle	131 278 375,93	8 686 458,50			8 686 458,50			6 734 251,99	6 734 251,99	133 230 582,44	47 655 372,72		4 800 278,11		4 800 278,11	20 941,40	52 434 709,43	83 623 003,21	80 795 873,01
3	Urządzenia techniczne i maszyny	11 268 818,54	2 235 294,53			2 235 294,53			817 425,17	817 425,17	12 686 687,90	4 809 688,20		870 349,99		870 349,99		5 680 038,19	6 459 130,34	7 006 649,71
4	Środki transportu	392 953,38	191 398,08		120,00	191 518,08			112 498,08	112 498,08	471 973,38	175 735,00		65 508,56		65 508,56		241 243,56	217 218,38	230 729,82
5	Inne środki trwałe	1 279 151,94	257 233,53			257 233,53	14 465,00		72 249,30	86 714,30	1 449 671,17	779 051,75		149 695,08		149 695,08	14 465,00	914 281,83	500 100,19	535 389,34
	Suma	152 766 673,94	11 370 384,64	0,00	99 903,00	11 470 287,64	14 465,00	3 289,89	7 736 424,54	7 754 179,43	156 482 782,15	53 419 847,67	0,00	5 885 831,74	0,00	5 885 831,74	35 406,40	59 270 273,01	99 346 826,27	97 212 509,14
6	Wartości niematerialne i prawne	631 713,64								0,00	631 713,64	616 050,40		12 571,68		12 571,68		628 622,08	15 663,24	3 091,56
7	Wyposażenie	789 805,68	108 758,19			108 758,19	1110,04		56 679,53	57789,95	840 773,92	789 805,68		53 929,53		53 929,53	2 961,29	840 773,92	0,00	0,00
	Suma	154 188 193,26	11 479 142,83	0,00	99 903,00	11 579 045,83	15 575,04	3 289,89	7 793 104,07	7 811 969,38	157 955 269,71	54 825 703,75	0,00	5 952 332,95	0,00	5 952 332,95	38 367,69	60 739 669,01	99 362 489,51	97 215 600,70

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczyście

Tabela nr 2

Grunty Gminy Tyczyn oddane w wieczyste użytkowanie

Lp	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4+ 5 - 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1	Tyczyn 995/3	Powierzchnia (m2)	38,00	0,00	0,00	38,00
		Wartość (zł)	1530,00	0,00	0,00	1530,00
2	Tyczyn 2782	Powierzchnia (m2)	450,00	0,00	0,00	450,00
		Wartość (zł)	15494,00	0,00	0,00	15494,00
4	Borek Stary 1824/5	Powierzchnia (m2)	1946,00	0,00	0,00	1946,00
		Wartość (zł)	48007,00	0,00	0,00	48007,00
5	Borek Stary 1824/8	Powierzchnia (m2)	99,00	0,00	0,00	99,00
		Wartość (zł)	2443,00	0,00	0,00	2443,00
6	Tyczyn 1498/3	Powierzchnia (m2)	49,00	0,00	0,00	49,00
		Wartość (zł)	2756,00	0,00	0,00	2756,00
7	Tyczyn 605/38	Powierzchnia (m2)	7389,00	0,00	0,00	7389,00
		Wartość (zł)	243615,00	0,00	0,00	243615,00
8	Tyczyn 993/10	Powierzchnia (m2)	788,00	0,00	0,00	788,00
		Wartość (zł)	34254,00	0,00	0,00	34254,00
9	Tyczyn 992/7	Powierzchnia (m2)	369,00	0,00	0,00	369,00
		Wartość (zł)	14860,00	0,00	0,00	14860,00
10	Tyczyn 1195/14	Powierzchnia (m2)	1127,00	0,00	0,00	1127,00
		Wartość (zł)	47199,00	0,00	0,00	47199,00

Suma

410158,00

Grunty użytkowane wieczysto przez Gminę Tyczyn

1	Tyczyn 1167/19	Powierzchnia (m2)	128,00	0,00	0,00	128,00
		Wartość (zł)	9756,56	0,00	0,00	9756,56

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Nie dotyczy
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	PGK EKO STRUG 17 499 udziałów na wartość 17.499.000,00 zł kapitał zapasowy spółki 553,00 zł Przedsiębiorstwo Społeczne EKO STRUG BIS 10 udziałów na wartość 1.000,00 zł Spółdzielnia Telefoniczna 6 201,7 udziałów na wartość 620.170,00 zł Spółka Scientia 24 udziałów na wartość 15.600,00 zł
1.7.	dane o odpisach aktualizacyjnych wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Tabela nr 3 - stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp	Grupa należności	nr 1	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4,00		5	6
1	podatki	932 003,61 zł	0,00		251 041,20 zł	680 962,41 zł
2	podatki odsetki	544 092,00 zł	6 409,50 zł		2 327,00 zł	548 174,50 zł
3	czynsz odsetki	1 678,33 zł	0,00		1 678,33 zł	0,00
4	czynsz	6 139,16 zł	0,00		6 139,16 zł	0,00
5	świadc 500 -odsetki	0,03 zł	0,00		0,03 zł	0,00
6	zagosp odpadami	68 819,68 zł	42 019,85 zł		0,00	110 839,53 zł
7	zagosp odpadami odsetki	29 631,00 zł	17 417,00 zł		0,00	47 048,00 zł
8	świadc rodzinne	1 750,75 zł	1 110,03 zł		1 750,75 zł	1 110,03 zł
9	świadc rodzinne odsetki	771,56 zł	504,02 zł		771,56 zł	504,02 zł
10	Fundusz alimentac	10 150,00 zł	10 150,00 zł		10 150,00 zł	10 150,00 zł
11	fundusz alim odsetki	11 003,10 zł	12 149,79 zł		11 003,10 zł	12 149,79 zł
12	zasilek stały	0,00	3 380,02 zł		0,00	3 380,02 zł
13	odpłatność za schronisko dla bezdomnych	0,00	116,40 zł		0,00	116,40 zł
	Razem	1 606 039,22 zł	93 256,61 zł		284 861,13 zł	1 414 434,70 zł

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Stan na dzień 01.01.2024 roku (zajęcie pasa drogowego) 83 864,60 zł Stan na dzień 01.01.2024 roku (wyłączenie gruntów z produkcji rolnej) 47 497,00 zł Zmniejszenie (wyłączenie gruntów z produkcji rolnej) 7.491,14 zł Zmniejszenia (zajęcie pasa drogowego) 7 812,20 zł Stan na dzień 31.12.2024 rok 116 058,26 zł
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	6 555 014,00 zł
b)	powyżej 3 do 5 lat
	6 000 000,00 zł
c)	powyżej 5 lat
	19 643 000,00 zł
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Brak danych
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Kwota poręczeń i gwarancji 6 523 350,49 zł
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Rozliczenia międzyokresowe 116 058,26 zł
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Gwarancje ubezpieczeniowe 2 226 094,20 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Nagrody jubileuszowe 392 807,74 zł Odprawa emerytalna 364 572,48 zł Odprawa 39 043,30 zł Ekwiwalent za urlop 18 814,63 zł
1.16.	inne informacje
	Brak
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizacyjnych wartość zapasów
	Nie dotyczy

2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym										
	<table> <tr> <td>Stan na dzień 01.01.2024 roku</td><td>4 666 884,89 zł</td></tr> <tr> <td>Koszt wytworzenia śr. trwałych</td><td>8 488 527,33 zł</td></tr> <tr> <td>Przyjęcie śr. trwałych do użytkowania (OT,ZW,MO)</td><td>6 527 603,92 zł</td></tr> <tr> <td>Odliczenie kosztów inwestycyjnych (podatek VAT)</td><td>212 312,30 zł</td></tr> <tr> <td>Stan na dzień 31.12.2024 roku</td><td>6 415 496,00 zł</td></tr> </table>	Stan na dzień 01.01.2024 roku	4 666 884,89 zł	Koszt wytworzenia śr. trwałych	8 488 527,33 zł	Przyjęcie śr. trwałych do użytkowania (OT,ZW,MO)	6 527 603,92 zł	Odliczenie kosztów inwestycyjnych (podatek VAT)	212 312,30 zł	Stan na dzień 31.12.2024 roku	6 415 496,00 zł
Stan na dzień 01.01.2024 roku	4 666 884,89 zł										
Koszt wytworzenia śr. trwałych	8 488 527,33 zł										
Przyjęcie śr. trwałych do użytkowania (OT,ZW,MO)	6 527 603,92 zł										
Odliczenie kosztów inwestycyjnych (podatek VAT)	212 312,30 zł										
Stan na dzień 31.12.2024 roku	6 415 496,00 zł										
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie										
	Nie dotyczy										
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych										
	Nie dotyczy										
2.5.	inne informacje										
	<table> <tr> <td>Stan zapasów na 31.12.2024 roku</td><td></td></tr> <tr> <td>-materiały na wartość</td><td>73 934,09 zł</td></tr> <tr> <td>Wzajemne wyłączenia</td><td></td></tr> <tr> <td>Bilans (należności/zobowiązania)</td><td>947 203,59 zł</td></tr> <tr> <td>Rachunek zysków i strat(przychody/ koszty)</td><td>216 583,70 zł</td></tr> </table>	Stan zapasów na 31.12.2024 roku		-materiały na wartość	73 934,09 zł	Wzajemne wyłączenia		Bilans (należności/zobowiązania)	947 203,59 zł	Rachunek zysków i strat(przychody/ koszty)	216 583,70 zł
Stan zapasów na 31.12.2024 roku											
-materiały na wartość	73 934,09 zł										
Wzajemne wyłączenia											
Bilans (należności/zobowiązania)	947 203,59 zł										
Rachunek zysków i strat(przychody/ koszty)	216 583,70 zł										
3.	inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki										
	Nie dotyczy										

.....
(główny księgowy)

... 2025-04-23.
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik jednostki)

