

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki Urząd Miejski w Tyczynie
1.2	siedzibę jednostki 36-020 Tyczyn ul. Rynek 18
1.3	adres jednostki 36-020 Tyczyn ul. Rynek 18
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki Gmina Tyczyn jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium obejmującym wsie-Borek Stary, Hermanowa, Kielnarowa oraz miasto Tyczyn. Wykonuje zadania własne oraz zadania zlecone z zakresu administracji rządowej. Prowadzi kontrolę i nadzór gospodarki finansowej jednostek pomocniczych.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem 01.01.2024 -31.12.2024
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe Dane łączne (organ ,Urząd)
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji) Aktywa i pasywa jednostki wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych według niżej przedstawionych zasad: Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia, umarza się i amortyzuje oraz aktualizuje ich wartość, odnosząc różnice na fundusz jednostki. Odpisy umorzeniowo-amortyzacyjne ustala się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości. Stawki amortyzacyjne ustalane są zgodnie ze stawkami określonymi w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2016r. poz. 1888 z póź. zm.) Pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne zakupione ze środków na wydatki bieżące oraz stanowiące pierwsze wyposażenie nowych obiektów o wartości początkowej nieprzekraczającej 10.000,00 ,a także będące pomocami dydaktycznymi albo ich nieodłącznymi częściami umarzane są w 100% w miesiącu przyjęcia do używania. Wycenia się je w cenie nabycia (zakup). Dla pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, których wartość jest niższa niż 10.000,00 zł. ale przekracza kwotę 3.000,00 zł. prowadzi się księgi inwentarzowe ilościowo-wartościowe. Kierownik jednostki może zdecydować o przyjęciu do księgi inwentarzowej ilościowo-wartościowej zakupionych pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości niższej niż 3.000,00 zł. Inwestycje- środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów poniesionych w związku z inwestycją (budową) pomniejszone o odpisy z tytułu utraty trwałej wartości)

	Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia tj. według wartości wynikającej z ewidencji księgowej. Odpisy aktualizujące wartość należności dokonywane są najpóźniej na koniec roku obrotowego. Materiały wycenia się w cenach ewidencyjnych równych cenom nabycia lub zakupu . Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty. Odsetki od zobowiązań wymagalnych , w tym także tych, do których stosuje się przepisy dotyczące zobowiązań podatkowych, ujmowane są w księgach rachunkowych w momencie ich zapłaty lub pod datą ostatniego dnia kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec kwartału.
5.	inne informacje
	Nie dotyczy
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierających stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Tabela nr 1

Lp	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej				Ogółem zwiększenie wartości początkowej j (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej				Ogółem zmniejszenie wartości początkowej j (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego o (3 + 7 - 11)	Umorzenia - stan na początek roku obrotowego o (3 + 7 - 11)	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenia e umorzenia o (13 + 17 - 18)	Umorzenia - stan na koniec roku obrotowego o (13 + 17 - 18)	Wartość netto składników aktywów	
			Wzrost wartości w tym nowe, przyjęte do użytku, budowa, zakup	Prze-mienie	Inne	Likwidacja		Zbycie w tym sprzedaży	Inne w tym przekazywane	aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy				inne	stan na początek roku obrotowego o (3 - 13)	stan na koniec roku obrotowego o (12 - 19)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	Grunt	8 034 228,03			99 783,00	99 783,00		3 289,89	0,00	3 289,89	8 130 721,14	0,00		0,00		0,00		0,00	8 034 228,03		8 130 721,14
2	Budynki, budowle	97 368 498,37	8 686 458,50			8 686 458,50			6 734 251,99	6 734 251,99	99 320 704,88	36 787 809,32		3 942 065,17		3 942 065,17	20 941,40	40 708 933,09	60 580 689,05		58 611 771,79
3	Urządzenia techniczne i maszyny	9 657 109,59	2 156 319,53			2 156 319,53			817 425,17	817 425,17	11 035 005,95	3 681 191,49		817 425,17		817 425,17	0,00	4 498 616,66	5 975 538,10		6 536 387,29
4	Środki transportu	239 966,00	191 398,08			191 518,08			112 498,08	112 498,08	319 006,00	122 631,51		34 915,08		34 915,08	0,00	157 546,59	117 354,49		161 459,41
5	Inne środki trwałe	641 093,30	126 250,23			126 250,23			72 249,30	72 249,30	695 094,23	356 582,08		72 249,30		72 249,30	0,00	428 831,38	284 511,22		266 363,85
	Suma	115 940 915,29	11 159 436,34	0,00	99 903,00	11 259 329,54	0,00	3 289,89	7 736 424,54	7 739 734,43	119 500 530,20	40 948 214,40	0,00	4 866 654,72	0,00	4 866 654,72	20 941,40	45 793 927,72	74 982 700,89		73 706 602,48
6	Wartości niematerialne i prawne	625 983,07	0,00			0,00				0,00	625 983,07	610 319,83		12 571,68		12 571,68		622 891,51	15 663,24		3 091,56
7	Wypożyczenie	789 805,68	108 758,19			108 758,19	1110,42		56 675,53	57 765,95	840 773,92	789 805,68		53 929,53		53 929,53	2 961,29	840 773,92	0,00		0,00
	Suma	117 386 704,04	11 901 184,53	0,00	99 903,00	11 408 087,53	1 110,42	3 289,89	7 795 104,07	7 797 504,38	120 867 287,19	42 948 319,51	0,00	4 931 155,93	0,00	4 931 155,93	23 907,69	47 257 593,15	75 008 364,13		71 708 694,04

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Tabela nr 2
Grunty Gminy Tyczyn oddane w wieczyste użytkowanie

Lp	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiana stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4+ 5 - 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1	Tyczyn 995/3	Powierzchnia (m2)	38,00	0,00	0,00	38,00
		Wartość (zł)	1530,00	0,00	0,00	1530,00
2	Tyczyn 2782	Powierzchnia (m2)	450,00	0,00	0,00	450,00
		Wartość (zł)	15494,00	0,00	0,00	15494,00
4	Borek Stary 1824/5	Powierzchnia (m2)	1946,00	0,00	0,00	1946,00
		Wartość (zł)	48007,00	0,00	0,00	48007,00
5	Borek Stary 1824/8	Powierzchnia (m2)	99,00	0,00	0,00	99,00
		Wartość (zł)	2443,00	0,00	0,00	2443,00
6	Tyczyn 1498/3	Powierzchnia (m2)	49,00	0,00	0,00	49,00
		Wartość (zł)	2756,00	0,00	0,00	2756,00
7	Tyczyn 605/38	Powierzchnia (m2)	7389,00	0,00	0,00	7389,00
		Wartość (zł)	243615,00	0,00	0,00	243615,00
8	Tyczyn 993/10	Powierzchnia (m2)	788,00	0,00	0,00	788,00
		Wartość (zł)	34254,00	0,00	0,00	34254,00
9	Tyczyn 992/7	Powierzchnia (m2)	369,00	0,00	0,00	369,00
		Wartość (zł)	14860,00	0,00	0,00	14860,00
10	Tyczyn 1195/14	Powierzchnia (m2)	1127,00	0,00	0,00	1127,00
		Wartość (zł)	47199,00	0,00	0,00	47199,00
Suma					410158,00	

Grunty użytkowane wieczysto przez Gminę Tycyn

1	Tycyn 1167/19	Powierzchnia (m2)	128,00	0,00	0,00	128,00
		Wartość (zł)	9756,56	0,00	0,00	9756,56

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Nie dotyczy
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	PGK EKO STRUG 17 499 udziałów na wartość 17.499.000,00 zł kapitał zapasowy spółki 553,00 zł Przedsiębiorstwo Społeczne EKO STRUG BIS 10 udziałów na wartość 1.000,00 zł Spółdzielnia Telefoniczna 6 201,7 udziałów na wartość 620.170,00 zł Spółka Scientia 24 udziałów na wartość 15.600,00 zł
1.7.	dane o odpisach aktualizacyjnych wartości należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Tabela nr 3

Lp	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4		5	6
1	podatki	43 934,20 zł			7 244,38 zł	36 689,82 zł
2	podatki odsetki	17 834,00 zł			2 327,00 zł	15 507,00 zł
3	podatki	888 069,41 zł			243 796,82 zł	644 272,59 zł
4	podatki -odsetki	526 258,00 zł	6 409,50 zł			532 667,50 zł
5	zagospodarowanie odpadami	68 819,68 zł	42 019,85 zł			110 839,53 zł
6	zagospodarowanie odpadami odsetki	29 631,00 zł	17 417,00 zł			47 048,00 zł
7	czynsz odsetki	1 678,33 zł			1 678,33 zł	- zł
8	czynsz	6 139,16 zł			6 139,16 zł	- zł
	Razem	1 582 363,78 zł	65 846,35 zł		261 185,69 zł	1 387 024,44 zł

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	
	Stan na dzień 01.01.2024 roku (zajęcie pasa drogowego)	83 864,60 zł
	Stan na dzień 01.01.2024 roku (wyłączenie gruntów z produkcji rolnej)	47 497,00 zł
	Zmniejszenie (wyłączenie gruntów z produkcji rolnej)	7.491,14 zł
	Zmniejszenia (zajęcie pasa drogowego)	7 812,20 zł
	Stan na dzień 31.12.2024 rok	116 058,26 zł
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:	
a)	powyżej 1 roku do 3 lat	
		6 555 014,00 zł
b)	powyżej 3 do 5 lat	
		6 000 000,00 zł
c)	powyżej 5 lat	
		19 643 000,00 zł
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	
	Brak danych	
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	
	Nie dotyczy	
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	
	Kwota poręczeń i gwarancji	6 523 350,49 zł
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	
	Rozliczenia międzyokresowe	116 058,26 zł
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	
	Gwarancje ubezpieczeniowe	2 226 094,20 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	
	Nagrody jubileuszowe	57 630,00 zł
	Odprawa emerytalna	308 484,00 zł
	Ekwiwalent za urlop	4 611,85 zł
1.16.	inne informacje	
	Brak	
2.		
2.1.	wysokość odpisów aktualizacyjnych wartość zapasów	
	Nie dotyczy	

2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	
	Stan na dzień 01.01.2024 roku	4 666 884,89 zł
	Koszt wytworzenia śr. trwałych	8 317 569,03 zł
	Przyjęcie śr. trwałych do użytkowania (OT,ZW,MO)	6 356 645,62 zł
	Odliczenie kosztów inwestycyjnych (podatek VAT)	212 312,30 zł
	Stan na dzień 31.12.2024 roku	6 415 496,00 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	
	Nie dotyczy	
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	
	Nie dotyczy	
2.5.	inne informacje	
	Stan zapasów na 31.12.2024 roku -materiały na wartość	66 136,26 zł
3.	inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	
	Nie dotyczy	

ANNA

JASIŃSKA

- Skarbnik

Gminy

Elektronicznie
podpisany przez

ANNA JASIŃSKA

Skarbnik

Gminy

Data: 2025.03.27

15:07:32 +01'00'

Janusz

Błotnicki

Burmistrz

Tyczyna

Elektronicznie

podpisany przez

Janusz Błotnicki;

Burmistrz

Tyczyna

Data: 2025.03.27

15:08:10 +01'00'