



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle

Delegatura w Rzeszowie

35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza

tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62

NIP 795 20 71 175

DECYZJA Nr 164 / 2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.) w zw. z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Tyczyn, Rynek 18, 36-020 Tyczyn** z dnia 27.05.2024 r. (data wpływu: 07.06.2024 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych polegających na: **przebudowie zabytkowego budynku (dawna siedziba Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”) położonego przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie, na działce nr ewid. 1719, gm. Tyczyn**

(dom przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie został wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego decyzją A-371 z dnia 14.04.1981 r.)

P o z w a l a m

Gminie Tyczyn na prowadzenie prac polegających na: prowadzenie prac budowlanych polegających na: **przebudowie zabytkowego budynku (dawna siedziba Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”) położonego przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie, na działce nr ewid. 1719, gm. Tyczyn**

według projektu architektoniczno-budowlanego pn. „Przebudowa zabytkowego budynku położonego przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie”, opracowanego przez mgr inż. arch. Iwonę Matlingiewicz (maj 2024), stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

Przy spełnieniu następujących warunków:

1. Stolarkę okienną należy wykonać w odcieniu starej bieli.
2. Prace dotyczące renowacji gzymsu na elewacji obiektu powinny być wykonane przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki.
3. Zobowiązuję wnioskodawcę do powiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni w celu sprawowania nadzoru konserwatorskiego w trakcie prowadzonych prac;
4. Nakładam na wnioskodawcę obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w art. 37c cyt. wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj.: Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;

5. Zobowiązuje wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji o których mowa w pkt. 2 oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu obowiązku kierowania robotami lub wykonywania nadzoru inwestorskiego nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót;
6. Należy powiadomić tut. urząd o terminie zakończenia prac oraz dokonać odbioru częściowego lub końcowego wykonanych prac.
7. Należy niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac.
8. Wszelkie odstępstwa od już zatwierdzonego zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia z tut. urzędem, w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności.

Termin ważności niniejszego pozwolenia – do dnia 31.12.2028 r.

U z a s a d n i e

W dniu 07.06.2024 r. do Rzeszowskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu wpłynął wniosek Gminy Tyczyn w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na remont zabytkowego budynku (dawna siedziba Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”) położonego przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie, na działce nr ewid. 1719, gm. Tyczyn. Do wniosku przedłożono projekt architektoniczno-budowlany, inwentaryzację architektoniczną autorstwa mgr inż. arch. Iwony Matlingiewicz oraz egzemplarz badań stratygraficznych na rozpoznanie kolorystyki elewacji frontowej budynku wykonaną na podstawie istniejących na elewacji naturalnych odkrywek przez kons. dzieł sztuki mgr Tomasza Dziurawca.

Przedmiotowe prace prowadzone będą przy domu przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie, który został wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego decyzją A-371 z dnia 14.04.1981 r.

Przedmiotowe prace polegały będą na wykonaniu izolacji poziomej metodą iniekcji na elewacji frontowej oraz w sieni, remontu elewacji frontowej obiektu poprzez usunięcie z jej powierzchni wtórnego tynku nakrapianego oraz założeniu tynków renowacyjnych oraz malowaniu elewacji, podobnie nowe tynki zostaną wykonane w elewacji od strony podwórza. Istniejące pokrycie dachowe zostanie odczyszczane i pomalowane, zostaną naprawione nieszczelne obróbki blacharskie oraz wymienione rynny i rury spustowe. Renowacji zostaną poddane detale architektoniczne elewacji oraz drewniane wrota prowadzące do sieni. Istniejące okna zostaną zrekonstruowane jako drewniane, skrzynkowe z zachowaniem istniejących podziałów i sposobu otwierania. Wnętrze w części zachodniej zostanie poddane remontowi i dostosowaniu do planowanej funkcji pomieszczeń dla stowarzyszenia osób niepełnosprawnych. Zostaną także wymienione wewnętrzne instalacje, w tym elektryczna. Zostaną wymienione drzwi wewnętrzne z sieni do pomieszczeń. Remontowi zostanie także poddana sieć poprzez zbitcie istniejących tynków, założenie tynków renowacyjnych oraz wymiana posadzki na bruk klinkierowy.

W ocenie organu realizacja prac objętych wnioskiem nie naruszy wartości zabytkowych domu przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie, przyczyni się natomiast do poprawy stanu technicznego i estetycznego obiektu. Wobec powyższego należało przychylić się do złożonego wniosku i wydać wnioskodawcy pozwolenie na realizację w/w prac.

Zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) załatwienie niniejszej sprawy powinno nastąpić poprzez wydanie decyzji administracyjnej.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy przywołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku, który został wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego.

Przywołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej oraz instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, który zastosowano w niniejszej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Bartosz Podubny

Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Załącznik zwrot 5 egz. ww. projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego integralną część niniejszego pozwolenia.

Otrzymują:

1. Gmina Tyczyn

2. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 26.06.2024 r.

Rzeszów, dnia 26.06.2024 r.

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Strona 3 z 3

Bartosz Podubny
Zastępca

Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

