

Załącznik do Burmistrza Tyczyna Nr 76.2025 z dnia 25 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Kielnarowa, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1178/6, stanowiącej własność Gminy Tyczyn, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Tyczyna

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Tyczyn została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

numer księgi wieczystej: RZ2Z/00006088/5.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

działka nr 1178/6 o pow. 0,0024 ha, obręb Kielnarowa.

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości, stanowiąca wartość działki nr 1178/6 została ustalona na kwotę 1400 zł brutto.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w Kielnarowej. Działka jest niezabudowana, posiada wydłużony, czworokątny kształt, położona jest na terenie bez znaczących deniwelacji terenu. Teren nieogrodzony, uzbrojenie stanowi sieć wodociągowa, pozostałe sieci infrastruktury technicznej znajdują się w bliskim sąsiedztwie. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowo gospodarczej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn działka leży na terenie oznaczonym R – strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

6. Termin wnoszenia opłat:

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Tyczyn, a osobą fizyczną.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Tyczyn w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1178/8 (obwód Kielnarowa), stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę jest zasadne, gdyż przedmiotowa działka będzie w celu poszerzenia działki 1178/5.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej Gminy Tyczyn, a informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

Burmistrz Tyczyna

Janusz Błotnicki