

Pytania i odpowiedzi do zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowych dotyczących wykonania instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii elektrycznej dla 10 obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Tyczyn

I. DOKUMENTACJA I STAN PRAWNY OBIEKTÓW

1. Czy dla wszystkich 10 lokalizacji Zamawiający dysponuje kompletną dokumentacją architektoniczno-budowlaną oraz elektryczną (projektobudowlane/wykonawcze/powykonawcze)?

Zamawiający posiada:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w wersji pdf i dwg dla budynków 3 szkół Podstawowych (Hermanowa, Borek Stary, Kielnarowa) bez sal gimnastycznych/sportowych.
- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w wersji pdf i dwg dla budynku SP ul. Pułanek 4).

- dokumentację budowlaną dla SP Tyczyn ul. Grunwaldzka 31 - wersja papierowa

- dokumentację budowlaną dla budynku magazynowo - sanitarnego przy boisku sportowym w Hermanowej

Dla wiaty w Borku Starym przy budynku magazynowo - socjalnym oraz dla Domów Ludowych - brak dokumentacji.

2. Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu aktualne Książki Obiektów Budowlanych wraz z protokołami z okresowych kontroli (5-letnich)?

Zamawiający udostępni konieczne dokumenty na etapie projektowania, po wyborze Wykonawcy.

3. Czy dachy budynków objętych opracowaniem są objęte gwarancją Wykonawcy (np. po niedawnych termomodernizacjach)?

Dachy obiektów objętych zamówieniem publicznym nie posiadają gwarancji na pokrycie dachowe.

II. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA (PPOŻ)

4. Jakie są kategorie zagrożenia ludzi (ZL) dla poszczególnych budynków?

Informacje te są zawarte w IBP.

SP Borek Stary: ZL III

SP Kielnarowa: ZL III +ZLII – budynek niski

SP Tyczyn ul. Pułanek 4: ZL III

SP Tyczyn ul. Grunwaldzka 31: Budynek został zakwalifikowany do kategorii ZL III, a sala gimnastyczna do kategorii ZL I.

5. Czy obiekty posiadają aktualne Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP)? Jeśli tak, czy zostaną one udostępnione Projektantowi?

Obiekty posiadają IBP (z wyłączeniem bud. mag.-socj. przy boisku w Borku Starym) i zostaną one udostępnione Wykonawcy na jego prośbę.

6. Czy budynki są obecnie wyposażone w Przeciwpozarowy Wyłącznik Prądu (PWP) – np. systemy Cerbex lub równoważne, uzgodnione z rzeczoznawcą PPOŻ? Jeśli tak, czy projekt ma obejmować integrację PV z istniejącym systemem?

Obiekty posiadają PWP (z wyłączeniem bud. mag.-socj. przy boisku w Borku Starym) i należy je uwzględnić podczas projektowania instalacji fotowoltaicznych i/lub magazynów energii.

7. Czy obiekty na dzień składania oferty spełniają obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, czy też występują w nich odstępstwa/nieprawidłowości, które mogą uniemożliwić uzgodnienie projektu PV przez rzeczoznawcę PPOŻ bez wcześniejszej modernizacji budynku?

Aktualnie dla szkół podstawowych (Borek Stary, Hermanowa, Kielnarowa, Tyczyn ul. Pułanek 4) prowadzone są prace projektowe polegające na dostosowaniu budynków do wytycznych PSP, z uwagi na nie spełnianie wymogów ochrony ppoż. dla oddziałów przedszkolnych. Dla SP Kielnarowa posiadamy już zgodę na odstępstwo od przepisów ppoż.

Dom Ludowy w Borku Starym oraz w Hermanowej również posiadają odstępstwa od przepisów ppoż.

III. OCHRONA KONSERWATORSKA (RYZYKO TERMINOWE)

8. Dotyczy obiektów zabytkowych (Borek Stary, Szkoła w Tyczynie): Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) jest procedurą administracyjną trwającą ustawowo do 30-60 dni, niezależną od Wykonawcy. Pytanie: Czy w przypadku przedłużania się procedury wydawania decyzji przez WKZ (ponad ustawowe terminy lub w przypadku konieczności uzupełnień narzuconych przez Urząd), Zamawiający przewiduje automatyczne wydłużenie terminu realizacji umowy o czas oczekiwania na decyzję administracyjną, bez naliczania kar umownych?

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu realizacji zamówienia o 30 dni, bez naliczania kar umownych, w przypadku opóźnienia w uzyskaniu decyzji/opinii od WKZ, niezależnego od Wykonawcy.

IV. GRUNTY I KONSTRUKCJE (CARPORTY/WIATY)

9. Dotyczy lokalizacji, gdzie wskazano montaż na wiacie/gruncie (np. Borek Stary): Czy Zamawiający posiada aktualną Mapę do Celów Projektowych (MDCP), czy jej pozyskanie leży po stronie Wykonawcy?

Zamawiający nie posiada MDCP i nie będzie ona konieczna, ponieważ instalacja będzie posadowiona na dachu istniejącej wiaty/ altany.


BURMISTRZ TYCZYNA
Janusz Błotnicki