

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
Rzeszów, ul. Rynek 17/305, tel. (017) 852-23-88
www.architekt-rzeszow.com.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	I. RENONT <i>noty 08.07.2024</i> PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY UL. STRAŻACKIEJ 1 W TYCZYNIE			
Adres obiektu budowlanego	ul. Strażacka 1, 36-020 Tyczyn			
Kategoria obiektu budowlanego	XVII – budynek handlu i usług			
Pozostałe dane adresowe:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181614_4 m. Tyczyn Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Tyczyn Numer działki ewidencyjnej: 1719 Id działki: 181614 4.0001.1719			
Inwestor:	Gmina Tyczyn ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn			
ARCHITEKTURA	Główny projektant	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz architektoniczna do proj. bez ograniczeń nr.upr A-59/89; A-95/91 członek POIA nr PK-0090	Maj 2024	<i>[Signature]</i>
	spec. upr. nr uprawnień			
ARCHITEKTURA	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba architektoniczna do proj. bez ograniczeń nr.upr 15/PKOKK/2017, członek POIA nr PK-0404	Maj 2024	<i>[Signature]</i>
	spec. upr. nr uprawnień			
KONSTRUKCJA/opinia geotechniczna	Projektant	mgr inż. Leszek Wierzbński nr.upr B-63/91, członek PIIB PDK/BO/0220/02	Maj 2024	<i>[Signature]</i>
	spec. upr. nr uprawnień			
KONSTRUKCJA	Projektant sprawdzający	mgr inż. Jacek Lisowski uprB-204/90, członek PIIB PDK/BO/0359/01	Maj 2024	<i>[Signature]</i>
	spec. upr. nr uprawnień			
BRANŻA SANITARNA	Projektant	mgr inż. Tomasz Totoś upr.PDK/0148/PWOE/18, członek PIIB nr PDK/IS/0005/19	Maj 2024	<i>Totoś</i>
	spec. upr. nr uprawnień			
BRANŻA SANITARNA	Projektant sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Rechtoń upr.PDK/0071/PWOS/06, członek PIIB nr PDK/IS/0251/06	Maj 2024	<i>[Signature]</i>
	spec. upr. nr uprawnień			
BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA	Projektant	mgr inż. Andrzej Król upr.PDK/0148/PWOE/17, członek PIIB nr PDK/IE/0129/17	Maj 2024	<i>[Signature]</i>
	spec. upr. nr uprawnień			
BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA	Projektant	mgr inż. Łukasz Kłósek upr.PDK/0242/POOE/12, członek PIIB nr PDK/IE/0073/13	Maj 2024	<i>[Signature]</i>
	spec. upr. nr uprawnień			

STAROSTWO POWIATOWE W RZESZOWIE
Z up. STAROSTY

[Signature: Rafał Rogala]
Rafał Rogala
Z-ca Starosty Powiatu Rzeszowski
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Załącznik nr 1 do decyzji nr AB.6740.6.90.3024 z dnia 30.07.2024r.

w sprawie:

1. Zaświadczenia dokumentacji
2. Wyciąga pozwolenia na budowę i remont zab. budowlanych

dla: Gminy Tyczyn

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I UPRAWNIENIA.....	4
I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	21
A. CZĘŚĆ OPISOWA:	21
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	21
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	21
3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – BEZ ZMIAN	21
4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	22
5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD PRZESTRZENNY	22
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	23
7. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA	24
8. WARUNKI LOKALIZACYJNE.	24
9. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	25
10. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	25
11. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	26
12. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE	27
13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	28
13.2 Ściany	30
14. WYPOSAŻENIE WNĘTRZ	31
15. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	32
16. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE	34
17. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	34
18. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	35
19. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	35
20. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	35
21. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	37
22. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	38

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Nr. rysunku	Nazwa rysunku	Skala rysunków
A-01	Sytuacja	1:500
A-02	Rzut parteru	1:100
A-03	Rzut poddasza	1:100
A-04	Rzut dachu	1:100
A-05	Przekroje	1:100
A-06	Elewacja frontowa /płd./	1:100
A-06a	Elewacja frontowa -stan ist.	1:100
A-06b	Elewacja tylna i boczna (zachodnia)	1:100
A-06c	Elewacja boczna (wschodnia)	1:100
A-07	Zestawienie okien	1:100
A-08	Zestawienie drzwi	1:100
A-09	Detal okna skrzynkowego	

Oświadczenie projektantów

Rzeszów, MAJ 2024 r.
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE projektantów /sprawdzających

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane
(jednolity tekst Dz.U. z 2023r. poz.682 z późniejszymi zmianami)

o ś w i a d c z a m, że projekt architektoniczno-budowlany
PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY UL. STRAŻACKIEJ 1 W TYCZYNIE
na działce nr ewid. 1719 obr. 0001 Tyczyn
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:
ARCHITEKTURA
Projektant architektury

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
upr. A-59/89; A-95/91 członek POIA PK-0090

Sprawdzający
w zakresie architektury

mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba
upr. 15/PKOKK/2017, członek POIA nr PK-0404

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

KONSTRUKCJA

Projektant konstrukcji
sprawdzający

w zakresie konstrukcji

INST. SANITARNE

Projektant inst. sanitarnych
Sprawdzający

w zakresie inst. sanitarnych

mgr inż. Leszek Wierziński

upr. B-63/91, członek PIIB pod nr PDK/BO/0220/02

mgr inż. Jacek Lisowski

upr. B-204/90, członek PIIB PDK/BO/0359/01

mgr inż. Tomasz Totoś

upr. nr PDK/0208/POOS/18

mgr inż. Grzegorz Rechtoń

upr. nr PDK/0071/PWOS/06,
członek PIIB nr PDK/IS/0251/06

INST. ELEKTRYCZNE

Projektant inst. elektrycznych

mgr inż. Andrzej Król

upr. PDK/0003/POOE/15, członek POIIB nr PDK/IE/0120/10

Sprawdzający

w zakresie inst. elektrycznych

mgr inż. Łukasz Klósek

upr. nr PDK/0242/POOE/12 członek PIIB
nr PDK/IE/0073/13



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-59/89**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0090**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0090-DY31-Y18E-E13C-53AD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W RZESZOWIE
Wydział Architektury i Nadzoru
Budowlanego
A-59/89

Rzeszów, 17 marca 1989r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §2 ust. 1 pkt. 1, §4... i §13 ust. 1 pkt. 1 lit.
ust. 1 i 2 §7--
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że :

Obywatel(ka) IWONA MATLINGIEWICZ
.....
(imię i nazwisko)

..... - mgr inż. architekt -
.....
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 listopada 1960 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji - projektanta ----

.....
(rodzaj funkcji)

w specjalności - architektonicznej ----
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
.....
(specjalizacja zawodowa)

Wniosek A-59/89

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

Obywatelka: IWONA MATLINGIEWICZ - upoważniona jest do: ...

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych:-

Dyrektor Wydziału
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Województwa
[Signature]
mgr inż. arch. Adam Łardys



Za zgodność z oryginałem

[Signature]
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz



Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zalogowany jest użytkownik

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/PKOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0404**.

Członek czynny od: 19-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0404-19ED-C1DE-3B26-7A9B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/15/2017

Rzeszów, dnia 10 czerwca 2017 r.

DECYZJA Nr 15 /PKOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Maria Matlingiewicz

urodzona w dniu 8 maja 1987 r. w Rzeszowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń**

.Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Adam Kardyś |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji | Władysław Boczkaj |
| 3. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 4. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 5. Członek Komisji: | Marek Laskoś |
| 6. Członek Komisji | Wojciech Jurasz |



[Handwritten signatures and initials in blue ink over the list of commission members.]

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Maria Matlingiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8 Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51 E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 00000000000000000000

[Handwritten signature in blue ink:]
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-ZY9-IMN-2IG *

Pan Leszek Wierzbński o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0220/02
adres zamieszkania ul. Pleśniarowicza 4/68, 35-117 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Grzegorz Dąbik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w RZESZOWIE
Nr B-63/91

Rzeszów, 26 kwietnia 1991 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 oraz
§ 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dn. 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji techni-
cznych w budownictwie /Oz.U.Nr 8; poz. 46 i Oz.U.Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

PAN/I/ LESZEK WIERZBIŃSKI

urodzony/a/ dnia 19 września 1958r. w Łańcucie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta -

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej -
w zakresie

PAN/I/ LESZEK WIERZBIŃSKI

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno -
budowlanych budynków oraz budowli, z wyłączeniem linii, węzłów
i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych
i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych
budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych. -----



z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Architekt Wojewódzki

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-JZA-777-UGU *

Pan Jacek Lisowski o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0359/01

adres zamieszkania Ślusarczyka 2/51, 35-510 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w RZESZOWIE
Nr. B-204/90

Rzeszów, dnia 30 listopada 1990 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

§ 6 ust. 1 i 3 § 7 2, § 5 ust. 1
Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 § 4 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt. 2 - lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn. 20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8,
poz. 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatel/ka/ Jacek LISOWSKI - mgr inż. budownictwa

urodzony/a/ dnia 2 maja 1958 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta i kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej -
w zakresie

Obywatel/ka/ Jacek LISOWSKI

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniczych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków
 - b/ budowli nie będących budynkami
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wywarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



2 URZĄD WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
Wydział Projektowania
Architektura Wojewódzka

uw 500 /44-327189

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-KHF-ZS8-GPD *

Pan Tomasz Totoś o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0005/19
adres zamieszkania m. Kielanówka 35A/11, 35-106 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0164/18

Rzeszów, 2018-12-31

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1202*) oraz § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Tomasz Totoś

magister inżynier
(kierunek studiów - inżynieria środowiska)
ur. dnia 9 grudnia 1981 r. miejsce urodzenia – Jarosław

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0208/POOS/18**

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2096*):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-6PM-Z7T-ZRY *

Pan Grzegorz Rechtoń o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0251/06
adres zamieszkania ul. Bohaterów 34/7, 35-112 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-25 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0020/06

Rzeszów, 2006-06-30

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz.2016 z późn. zm.) zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 i § 3 ust. 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817) w związku z § 28 ust 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578)

stwierdzamy, że

Pan GRZEGORZ RECHTOŃ
magister inżynier
(kierunek studiów- inżynieria środowiska)
ur. 08 luty 1974 r., miejsce urodzenia - Jarosław
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0071/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz . 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Grzegorz Rechtoń
ul. Bohaterów 34/7
35-112 Rzeszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. n/a



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako
mgr inż. Andrzej Hliniak
inż. Mieczysław Sipowicz

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-SM7-TCE-1H3 *

Pan Andrzej Wacław Król o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0129/17
adres zamieszkania Przemieście Czudeckie m Przedmieście Czudeckie 341D, 38-120 Czudec
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-13 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0039/17

Rzeszów, 2017-06-20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Andrzej Król

magister inżynier
(kierunek studiów - elektrotechnika)
ur. dnia 23 lipca 1990 r. miejsce urodzenia – Biecz

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0148/PWOE/17

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

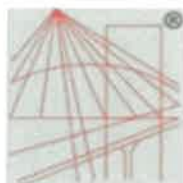
inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-YS9-NK8-W4B *

Pan Łukasz Paweł Klósek o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0073/13

adres zamieszkania ul. Jana Kiepury 11A, 35-602 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-16 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0093/12

Rzeszów, 2012-12-31

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

Pan ŁUKASZ KLÓSEK
magister inżynier
/kierunek studiów- elektrotechnika/
ur. 02 września 1981 r., miejsce urodzenia - Dębica
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0242/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej:
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski
inż. Andrzej Tarczyński
mgr inż. Andrzej Mamczur

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem
- Pismo PWKZ - Woj. Konserwatora Zabytków - nr Rz-IRN.5183.20.2023 z dnia 28.02.2023r. - wytyczne prac remontowych
- wizja lokalna
- opinia techniczna oprac., maj 2024r przez mgr inż. Leszek Wierziński

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek handlu i usług.

Kategoria obiektu budowlanego: XVII.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – BEZ ZMIAN

Przedmiotowa działka o nr 1719 obręb 0001 w Tyczynie położona jest w zabudowie zwartej, śródmiejskiej – ściśle centrum miasta Tyczyn, przy ul. Strażackiej. Zlokalizowana jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 03.11.1970 r. nr A-324 a budynek wpisany do rejestru zabytków nr A-1101 z dnia 14.04.1983r. Budynek usytuowany przy uliczce biegnącej równolegle do pierzei południowej rynku, naprzeciw muru odgradzającą posesję kościelną, od strony zachodniej. Na działce nr 1719 usytuowane są:

-przedmiotowy budynek handlowo-usługowy, parterowy (dawna siedziba Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”): mieszczący obecnie trzy lokale usługowe tj.:

- po prawej stronie sieni – aptekę (nie objęty projektem)

-po lewej stronie sieni - sklep zegarmistrza, pom. siedziby Stowarzyszenia dla osób niepełnosprawnych (projektuje się połączenie tych lokali w jeden)

-budynek mieszkalny – dwie oficyny,

-budynek oświaty i kultury, obecnie Centrum Promocji Dziedzictwa Kulturowego

-budynek mieszkalny.

Przez działkę przebiegają podziemne sieci uzbrojenia podziemnego tj: kanalizacji wodociągowej (wol32), kanalizacji deszczowej (kd100) i kanalizacji sanitarnej (ks200).

Teren działki posiada spadek w kierunku wschodnim. Obszar działki wolny od terenu biologicznie czynnego (brak zadrzewienia). Dziedziniec (podwórko) jest terenem utwardzonym, kostka brukowa.

Dojazd istniejący z drogi gminnej (ul. Strażacka). Przy budynku brak oznaczonych miejsc postojowych – postój odbywa się wzdłuż istniejącego chodnika. Dojście i dojazd do budynku bezpośrednio od ulicy Strażackiej.

Budynek wyposażony jest w następujące media:

-woda – sieci gminnej, przyłącz istniejący od ul. Strażackiej, w pom. Stowarzyszenia są zlokalizowane dwa wodomierze oddzielnie dla Apteki i dla Stowarzyszenia

-kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez sień budynku,

-energia elektroenergetyczna – zasilana z sieci miejskiej, złącze kablowe ZK-2 na elewacji frontowej od ulicy Strażackiej, tablica elektryczna (starego typu) zlokalizowana w sieni

-kanalizacja deszczowa – jedna rynna na elewacji frontowej odprowadzona do kanalizacji deszczowej, druga rynna (elew. frontowa) nie włączona do kanalizacji deszczowej (powierzchniowo)

-c.o.– wewnętrzna instalacja zasilana z kotłowni gazowej w budynku Domu Kultury(dz. nr 1718)

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku (wykonanie otworu 320x270 między dwoma lokalami) oraz wykonanie remontu wszystkich elewacji (półn., połud., wschodnia na otynkowanym fragmencie oraz zachodnia) wraz z wymianą istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

Przeznaczenie budynku nie ulega zmianie – nadal pozostaje handlowo-usługowy.

Część zachodnia budynku obecnie zawiera pomieszczenie służące spotkaniom Stowarzyszenia Osób z niepełnosprawnościami, drugi lokal użytkowany jest jako sklep rybaki/zegarmistrz. Po stronie wschodniej sieni zlokalizowane są pomieszczenia apteki.

Po przebudowie zachodniej części zostaną połączone dwa lokale w pomieszczenie jednoprzestrzenne z wydzielonym WC dla osób niepełnosprawnych. Użytkować je będzie w dalszym ciągu Stowarzyszenie. Powyższe lokale usługowe dostępne są bezpośrednio z ulicy Strażackiej.

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD PRZESTRZENNY

STAN ISTNIEJĄCY:

Budynek wybudowany w latach 1886-1887. Inicjatorem budowy i użytkownikiem była Organizacja Młodzieżowa Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół”. W budynku znajdowała się sala ćwiczeń gimnastycznych i sala widowiskowa służąca do spotkań, zebrań i przedstawień teatru amatorskiego. W 1983r. z inicjatywy towarzystwa Miłośników Tyczyna został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1101 z dnia 14.04.1983r.

Bryła budynku oparta na rzucie litery „C”. Układ wnętrza dwutraktowy z szeroką sienią przejezdno-przechodnią na osi budynku prowadzącą na wewnętrzne podwórkę gospodarcze, węższa część budynku od strony północno-wschodniej jednotraktowa.

Elewacja frontowa – południowa, pięcioosiowa z sienią na osi zamkniętą łukiem segmentowym (zamykany dwuskrzydłowymi drewnianymi wrotami). Podział ściany ramowy, wertykalny; fasada rozczłonkowana lizenami na równe pola, w których wymurowano otwory okienne i drzwiowe (wrota) oraz horyzontalny lekko wysunięty cokół, profilowany gzyms koronujący. Okna osadzone niesymetryczne w płycinach, ościeżnicowe, 4-kwaterowe. Narożnik wschodni zamknięty pół okrągło. Od narożnika, w kierunku wschodnim stanowi mur o wysokości ok. 1,50m kryty dachówką w stanie ruiny zlokalizowany na sąsiedniej działce (nie objęty inwestycją). Przestrzeń od budynku gospodarczego wraz z murem przekryta blachą falistą (blacha częściowo pokryta mchem).

Elewacja tylna – jednoosiowa, w ścianie korpusu wymurowany otwór drzwiowy – drewniane wrota. Do budynku zostały dobudowane oficyny – krótsza z lewej strony, dłuższa z prawej.

Elewacja wschodnia – nieotynkowana – bez otworów, do której przylega przybudówka gospodarcza (na sąsiedniej działce).

Wyjście na strych przez wyłaz w stropie nad parterem, usytuowany w sieni.

Wnętrze – w sieni posadzka z nieregularnych płyt kamiennych ze spoinami cementowymi, w pomieszczeniach płytki ceramiczne. Ściany wykończone tynkiem, widoczne zasolenie ścian co przyczyniło się do degradacji i licznych ubytków tynku i odprysków farb.

PROJEKTOWANE ZMIANY:

Remont: (dotyczy elewacji i dachu)

- Elewacja frontowa (południowa) –skucie ist. tynków, wykonanie tynków renowacyjnych, malowanie farbą silikonową (kolor ściany – stara biel NCS S 0502-Y; kolor cokołu – jasny beż NCS S 0804-G90R); wymiana stolarki okiennej, naprawa gzymsu, wymiana rynny i rur spustowych; renowacja wrót
- Elewacja zachodnia – skucie tynków, wykonanie nowych, malowanie elewacji – stara biel NCS S 0502-Y; wymiana stolarki okiennej (2 szt.); wymiana orynnowania
- Elewacja wschodnia – malowanie istniejącego tynku – stara biel NCS S 0502-Y (tynk występuje na fragmencie ściany zewnętrznej i tylko ten fragment objęty jest remontem)
- Elewacja północna – skucie ist. tynku i malowanie– stara biel NCS S 0502-Y; renowacja wrót; wymiana orynnowania
- Odczyszczenie i malowanie dachu, farbą do blach w kolorze ceglastym RAL 3016 (wszystkie połacie)
- wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji – elewacja południowa od strony chodnika, na ścianach sieni wg. oznaczenia na rzucie parteru
- naprawa istniejących obróbek blacharskich

Przebudowa:

- wewnątrz: przebudowa – wykonanie projektowanego otworu między pomieszczeniami 0.3 a 0.4a; wymiana istniejący warstw posadzkowych; wymiana stolarki drzwiowej; wykonanie nowego pomieszczenia pod WC

Zmianom w układzie funkcjonalnym polega jedynie zachodnia część budynku, wyburzenie otworu, wykonanie połączenia dwóch lokali w jeden.

Celem poprawnego funkcjonowania lokalu przeznaczonego na pobyt ludzi z niepełnosprawnościami zaprojektowano dostosowany do ich potrzeb WC oraz aneks kuchenny.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Podstawowe informacje o budynku:

- Powierzchnia całkowita budynku 190,61 m²
- Powierzchnia zabudowy: 208,0 m²
- Szerokość budynku: 16,90 m /elew. frontowa/
- Długość budynku: od strony zachodniej dł. ok. 11,01 m, od wschodniej dł. 16,78 m
- Wysokość budynku: ok. 7,15 m do kalenicy (od poziomu -0,07 przed gł. wejściem)
- Wysokość kondygnacji w świetle:
 - parter – 305-347 cm (do dołu stropu)
 - strych – ok 40 cm - 310 cm (od murowanych ścianek do spodu kalenicy)
- liczba lokali mieszkalnych: 0
- liczba lokali usługowych po przebudowie: 2

- Powierzchnia użytkowa budynku

W tym:

	Nr i nazwa pomieszczenia	Przed przebudową	Po przebudowie	
powierzchnia komunikacji		-	-	
	0.1 SIENÍ	27,79 m²	27,79 m²	OBJĘTE INWESTYCJĄ
powierzchnia usług		147,23 m²	147,14 m²	
	0.2 APTEKA	93,27 m²	93,27 m²	NIE OBJĘTE INWESTYCJĄ
	0.3 POM. ZEGARMISTRZA	25,58 m²	48,31 m²	OBJĘTE INWESTYCJĄ
	0.4a POM. STOWARZYSZENIA	28,38 m²		
	0.4b WC	-		
	RAZEM POW. UŻYTKOWA BUDYNKU		175,02 m²	174,93 m²

- Powierzchnia użytkowa objęta inwestycją /po przebudowie/ **81,66 m²**
(dotyczy pom. 0.1, 0.3, 0.4a, 0.4b)

SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:

Zestawienie powierzchni		
Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. [m ²]
0.1	SIENÍ.	27,79
0.3 i 0.4a	POM. STOWARZYSZENIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	48,31
0.4b	WC	5,56
		81,66 m²

7. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA
Budynek należy do pierwszej grupy geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Posadowienie budynku na ścianach fundamentowych istniejących. Poziom posadowienia nie ulega zmianie. Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie zakresu robót objętych projektem. Nie zwiększa się obciążeń statycznych budynku. Stan techniczny rozpatrywanego budynku w chwili obecnej nie stanowi zagrożenia dla jego konstrukcji ani osób w nim i obok przebywających. Budynek nie wymaga doraźnych zabezpieczeń.

8. WARUNKI LOKALIZACYJNE.

Warunki lokalizacyjne nie ulegają zmianie.

Projekt wykonano uwzględniając:

- poziom zwierciadła wody gruntowej – poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- głębokość przemarzania gruntu: h_z=1,0m
- obciążenie śniegiem – strefa III
- obciążenie wiatrem – strefa I

Teren na którym znajduje się budynek nie jest terenem eksploatacji górniczej.

9. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Parter budynku (lokale usługowe) będzie przystosowany do korzystania z niego przez osoby ze szczególnymi potrzebami (w tym niepełnosprawnych i starszych). Wejścia do lokali usługowych bezpośrednio z poziomu sieni, nie są ograniczone stopniami.

10. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym /strych/, budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej (cegła pełna). Budynek otynkowany (elewacja wschodnia posiada tynk jedynie na fragmencie). Budynek nie ocieplony, wykończony tynkiem nakrapianym w dwóch kolorach. Widać wyraźne ubytki w jego strukturze. Gzyms górny pod okapem elewacji frontowej o wysokości i szerokości ok 30 cm (gładki w kolorze białym).

Więźba dachowa o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Główna część budynku kryta dachem dwuspadowym, nad częścią węższą od północnego-wschodu dach jednospadowy ze spadkiem w kierunku zachodnim. Całość pokryta blachą.

Konstrukcja:

Ściany murowane zewnętrzne, gr. 64 cm

- parter: strop drewniany nad parterem, oparty na ścianach konstrukcyjnych, murowanych gr. 62 i 70 cm; wykończone tynkiem piaskowo-wapiennym

Warstwy stropu: deski, belki, deski, tynk na trzcinie (całość o gr. 36 cm)

- strych: konstrukcja drewniana słupowa na tramach; na słupie spoczywa płatew i płatew koszoza. Między słupem a belkami dla wzmocnienia zostały zamocowane miecze.

Liczne ubytki w deskowaniu (sien), strop nad apteką (po prawej stronie sieni) ocieplony warstwą wełny mineralnej, strop nad pom. po lewej stronie sieni (nad pomieszczeniami sklepu i pom. dla stowarzyszenia) znajduje się warstwa z liści pełniących funkcję ocieplenia.

Dach- konstrukcja drewniana, pokryty blachą na rąbek na deskowaniu pełnym.

Na kondygnacji parteru w większości pomieszczeń ściany zawilgocone o znacznym porażeniu mykologicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Na ścianie elewacji frontowej okna drewniane skrzynkowe 4 kwaterowe. W przestrzeni wewnętrznej okna zamontowane są kraty stalowe w kolorze biały. Ramy okienne drewniane w kolorze ceglanym (2szt.) i brązowym (2szt.)

Wrota dwuskrzydłowe, drewniane zlokalizowane od strony północnej i południowej domykające trakt komunikacyjny (sien). Otwory drzwiowe wieńczą łukowe nadproża. W lewym skrzydle wrót znajduje się dodatkowe przejście – drzwi rozwierne.

We wnętrzu znajdują się 4 sztuki pojedynczych drzwi drewnianych w kolorze białym (trzy sztuki drzwi zabezpieczono stalowymi kratami).

Na elewacji zachodniej od podwórza zlokalizowane są okna skrzynkowe, szt. 2 w kolorze białym.

Budynek wyposażony jest w następujące media:

-woda – sieci gminnej, przyłącz istniejący od ul. Strażackiej, w pom. Stowarzyszenia są zlokalizowane dwa wodomierze oddzielnie dla Apteki i dla Stowarzyszenia

- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez sięć budynku,
- energia elektroenergetyczna – zasilana z sieci miejskiej, złącze kablowe ZK-2 na elewacji frontowej od ulicy Strażackiej, tablica elektryczna (starego typu) zlokalizowana w sieni
- kanalizacja deszczowa – jedna rynna na elewacji frontowej odprowadzona do kanalizacji deszczowej, druga rynna (elew. frontowa) nie włączona do kanalizacji deszczowej (powierzchniowo)
- c.o.– wewnętrzna instalacja zasilana z kotłowni gazowej w budynku Domu Kultury

11. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Zgodnie z pismem zawierającym wytyczne PWKZ nr Rz-IRN.5183.20.2023.KC zakres opracowania obejmuje:

ETAP I:

Elewacja południowa /frontowa/:

- odczyszczenie i malowanie istniejącego pokrycia dachowego (kolor ceglasty) z blachy płaskiej na rąbek stojący w całości, naprawa obróbek blacharskich przy kominach i na ścianach attykowych
- demontaż istniejącego orywnowania i rur spustowych i montaż systemowych rynien i rur spustowych
- skucie istniejącego tynku nakrapianego ze ściany zewnętrznej oraz z cokołu (cała elewacja)
- wkucie w ściany istniejących instalacji natynkowych
- wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji – elewacja południowa od strony chodnika, na ścianach sieni wg. oznaczenia na rzucie parteru
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych do lokali usługowych 0.2, 0.3, 0.4
- demontaż istniejących okien skrzynkowych oraz krat stalowych;
- renowacja istniejących drewnianych wrót /odczyszczenie i malowanie/(2 szt.);
- wykonanie tynku renowacyjnego na całości elewacji, malowanie farbą silikonową, kolor stara biel; cokol kolor jasny beż
- renowacja gzymsu elewacji frontowej nad parterem /uzupełnienie ubytków, malowanie farbą silikonową w kolorze białym/

ETAP II:

Elewacja północna:

- skucie istniejącego tynku
- wykonanie nowego tynku cem.-wap., malowanie farbą silikonową, kolor stara biel;
- demontaż istniejącego orywnowania i rur spustowych i montaż systemowych rynien i rur spustowych

Elewacja zachodnia od strony podwórza:

- skucie istniejącego tynku
- wykonanie nowego tynku cem.-wap., malowanie farbą silikonową, kolor stara biel;
- demontaż istniejących okien 2 szt. i montaż nowych okien skrzynkowych wykonanych na wzór istniejących
- montaż zewnętrznych parapetów z blachy w kolorze istniejących obróbek i wewnętrznych z aglomarmuru gr. 3 cm w kolorze szarym
- demontaż krat w oknach
- demontaż istniejącego orywnowania i rur spustowych i montaż systemowych rynien i rur spustowych

Elewacja wschodnia – malowanie otynkowanego fragmentu ściany, kolor stara biel

Wnętrze:

- demontaż istniejących ścianek działowych w pom. Stowarzyszenia
- wyburzenie istniejącej murowanej obudowy nieczynnej wewnętrznej instalacji c.o.
- skucie istniejących warstw posadzkowych w pom. 0.1 sień oraz w pom. 0.3 pom. sklepu i 0.4 pom. stowarzyszenia do poziomu gruntu rodzimego; wykonanie nowych warstw posadzkowych – pom. 0.1 sień - wykończenie brukiem klinkierowym; pom. 0.4a, b - pom. stowarzyszenia i WC – płytki gresowe
- skucie istniejących tynków ze ścian wewnętrznych i sufitu w pom. sieni oraz w pom. 0.3 i 0.4
- wykonać nowy tynk renowacyjny do wys. 2,0 m (pom. sieni), powyżej tynk cem.-wap.; w pom. stowarzyszenia – całość ścian tynk cem.-wap.
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej, wg. projektu branży elektrycznej
- wykonanie wewnętrznej instalacji c.o., wody, kanalizacji sanitarnej i wentylacji grawitacyjnej pod nowy układ pomieszczeń; wg. branży sanitarnej
- wyburzenie otworu łączącego dwa pomieszczenia 0.3 i 0.4 o wym. 320x270 cm; wykonanie nadproża wg. branży konstrukcyjnej
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych w sieni (4 szt.); demontaż istniejących krat;
- poszerzenie dwóch otworów drzwiowych dla drzwi D1 (o 7 i 10cm);
- wykonanie fundamentów pod projektowane ścianki 30x30 cm, wg. branży konstrukcyjnej
- wykonanie projektowanych ścianek wewnętrznych 15 i 24 cm /z bloczków betonu komórkowego 600/
- wykończenie ścianek w pom. WC płytkami gresowymi 60x30 cm do wys. 210 cm, powyżej malowanie farbą krzemianowo-dyspersyjną do pom. mokrych
- malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- odnowienie wyłazu na strych /odczyszczenie i malowanie/
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- uzupełnienie przestrzeni posadzki powstałej po wymianie stolarki drzwiowej (od wnętrza pomieszczeń apteki)
- montaż stolarki okiennej /okna skrzynkowe na elew. południowej i zachodniej (okna od podwórza)/
- biały montaż
- roboty wykończeniowe i instalacyjne

12. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE KONSTRUKCJA

- murowana z cegły. Układ konstrukcyjny – ze ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi nośnymi, wykonać nowe nadproże i wykucie ściany działowej między pomieszczeniami wg. branży konstrukcyjnej

FUNDAMENTY

- ściany fundamentowe istniejące – bez zmian;
- projektowane pod ścianki działowe s=30, h=30 cm

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- ściany istniejące murowane z cegły pełnej gr. 63-64 cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- ściany istniejące nośne z cegły pełnej gr. ok 60-70 cm

- ściany projektowane – pustak wapienno-piaskowy gr. 15cm i 24cm na zaprawie klejowej; na fundamencie betonowym s=30, h=30 cm

KOMINY

- istniejące kominy wentylacyjne murowane z cegły pełnej
- dostęp do kominów: istniejący wyłaz strychowy w stropie drewnianym. Jako dojście do kominów na połaciach dachowych należy zamontować ławy kominiarskie

STROPY

- strop nad parterem drewniany gr. ok. 36 cm

DACH

- dach – bez zmian; główna część budynku kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30°, nad częścią węższą od północnego-wschodu dach jednospadowy ze spadkiem w kierunku zachodnim, kat nachylenia 25°.

- konstrukcja krokwiowo-płatwiowa
- odwodnienie: rynny i rury spustowe z blachy stalowej
- pokrycie – panele z blachy stalowej na rąbek stojący, kolor czerwony

Projektowane odczyszczenie istniejących paneli dachowych i przemalowanie farbą do blach.

IZOLACJE

- hydroizolacja ścian fundamentowych (ścian zewnętrzna od ul. Strażackiej oraz ściany wewnętrzne wzdłuż sieni) – projektuje się wykonanie **izolacji poziomej metodą iniekcji** opartą na kremie iniekcyjnym; nawiercanie otworów od ok. 5-10cm nad istniejącym chodnikiem; otwory nawiercane w rzędzie w odstępie co 10 cm wiertłem Ø14mm (otwór kończymy ok. 3 cm przed końcem muru); wywiercone otwory należy przedmuchać sprężonym powietrzem a następnie zaaplikować krem iniekcyjny urządzeniem posiadającym lance, zakończenie otworu należy zamknąć iniekcyjną zaprawą

Miejsca wykonania iniekcji oznaczono na rys. A-2 Rzut parteru kolorem niebieskim.

Parametry kremu iniekcyjnego:

- bazie silanów/siloksanu
- gęstość (20°C): ok. 0,94 g/cm³
- temperatura zapłonu: >100 °C
- konsystencja: płynny/kremowa

Parametry zaprawy zamykającej otwory:

- bardzo dobra przyczepność do podłoża
- grubość pojedynczej warstwy: 50mm
- współczynnik nasiąkliwości <0,1 kg/(m²h^{0,5})
- gęstość objętościowa zaprawy ok 1,9 kg/l
- wytrzymałość na ściskanie ok 20N/mm²
- hydroizolacja posadzki na gruncie;
 - posadzka P1 wykonana płytkami gresowymi – folia PE; papa termozgrzewalna na warstwie betonu
- izolacja termiczna:
 - posadzki na gruncie P1 – styropian EPS 150 gr. 15 cm, λ= 0.038 W/(mK)
 - stropu nad parterem – bez zmian - na części zachodniej funkcję izolacji pełni warstwa liści natomiast po stronie wschodniej (nad pomieszczeniami apteki) rozłożona jest warstwa wełny mineralnej
- izolacja dachu – brak – bez zmian
- termoizolacja ścian - brak bez zmian, z uwagi na zabytkowy charakter budynku

13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

13.1 Podłogi i posadzki:

płytki gresowe w pomieszczeniach Stowarzyszenia /posadzka/ oraz w WC /posadzka, obudowa geberitu i ściany/;

Płytki gresowe rektyfikowane o wym. 59,8x59,8cm, kolor jasno szary z przemazaniami + fuga gr. 1,5mm kolor jasny szary.



Parametry płytek:

- płytką z gresu szklwionego, barwiona w masie, rektyfikowana, wymiar 59,8x59,8cm
- kolor szary z przemazaniami
- grubość 8 mm
- powierzchnia – mat
- odporność na ścieranie – IV
- antypoślizgowość R10 A
- mrozoodporne
- odporne na plamienie

Cokoły z płytek ciętych wys. 10cm, zakończonych listwą aluminiową kątową o profilu „L”.

UWAGA:

W pom. WC te same płytki posadzkowe należy ułożyć również na ścianach do wys. 210cm, powyżej malowanie farbą krzemianową do pomieszczeń mokrych w kolorze białym.

Posadzka sieni:

- bruk klinkierowy 20x10cm – gr. 5,2 cm, kolor czerwony; układana w „jodełkę”, kostka pełna bez fazy + fuga cementowa wodoszczelna min. 8 mm, kolor szary;
- materiał: klinkier - ceramika
- układane na zaprawie cementowej z przerwami na fugę 8 mm
- zabezpieczenie bruku przed zabrudzeniami – impregnat do klinkieru



Parametry fugi cementowej:

- samo utwardzanie pod wpływem tlenu
- wodoszczelna
- odporna na mróz i sól
- odporna na czyszczenie mechaniczne

Wymagania:

Szerokość fugi min. 8 mm, głębokość fugi min. 30mm. Temperatura powietrza i podłoża powyżej 0°C od momentu aplikacji, do momentu utwardzenia materiału. Wysokie temperatury skracają, a niskie wydłużają czas utwardzania. Średni czas utwardzania 24-48h w temperaturach +20°C oraz wilgotności powietrza 65%. Do spoinowania nawierzchni brukowych na zewnątrz.

Do uzyskania równej szerokości spoin na całej powierzchni tarasu należy stosować krzyżyki plastikowe. Minimalna szerokość fugi powinna wynosić 8 mm. Przed fugowaniem należy zabezpieczyć krawędzie płyt za pomocą taśmy malarskiej.

13.2 Ściany

- **istniejące ściany:**
 - tynk renowacyjny, szczegółowy opis w p.15 Wykończenia zewnętrzne /tynki i okładziny/
 - powyżej tynku renowacyjnego - tynk cementowo-wapienny
- **proj. ściany murowane** -tynki cem.-wap.;
pom. 0.4a malowanie farbą dyspersyjno-krzemianowej
pom.0.4b – płytki gresowe 60x60 cm do wys. 210 cm /te same co na posadzce/
powyżej malowanie dyspersyjno-krzemianowej

13.3 Sufity

- MALOWANIE

Farba matowa dyspersyjno-krzemianowa - wszystkie sufity, kolor biały, antyrefleksyjna

Parametry farby dyspersyjno-krzemianowej:

Bazowy środek wiążący: spoiwo kopolimerowe i potasowe szkło wodne;

Pigmenty: nieorganiczne pigmenty barwne;

Zawartość lotnych związków organicznych LZO : kat A/a.

Produkt zawiera poniżej 30 g/l LZO;

Gęstość: ok. 1,50 g/cm³;

Stopień połysku: głęboko matowy;

Względny opór dyfuzyjny przy gr. powłoki 140 µm: $S_d = 0,02 \text{ m}$;

Współczynnik nasiąkliwości powierzchniowej w: 0,058 kg/m² • h^{0,5};

Odporność na szorowanie na mokro: farba klasy I (wg normy PN-EN 13300), farba klasy I (wg normy PN-C-81914: 2002).

13.4 Stolarka wewnętrzna :

- drzwi drewniane szczegółowe informacje i parametry wg. zestawienia A-8
 - drzwi ciepłe $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - ościeżnice – stalowe w kolorze białym
 - skrzydło – pełne, płycinowe malowane proszkowo kolor stara biel RAL 9010

Uwaga! Drzwi do łazienki należy wyposażyć w podcięcie skrzydła oraz zamek z blokadą łazienkową.

14. WYPOSAŻENIE WNĘTRZ

ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- muszla ustępowa **wisząca** montowana na stelażu
- umywalka prostokątna 66x55 cm ,
- lustro uchylne, wym. 60x45x0,5cm, z uchwytem do regulacji kąta nachylenia ze stali nierdzewnej,
- przy misce ustępowej poręcz ścienna uchylna, łukowa 70cm, średnica 32mm, stal nierdzewna, powierzchnia polerowana, w miejscu pochwyty karbowana, co umożliwia pewniejszy chwyt niż na powierzchni gładkiej, bezpieczny mechanizm uchylania poręczy, dopuszczalne maksymalne obciążenie poręczy, potwierdzone atestem min. 100kg,
- przy misce ustępowej: poręcz ścienna kątowna z uchwytem na papier toaletowy: Średnica: $\varnothing$ 32 mm, wymiary ok. 30, x 60 cm. Falista. Stal nierdzewna. Mocowanie przy pomocy rozet 70 mm, z otworami dla 3 śrub mocujących. Rozety zasłaniające śruby montażowe ze stali nierdzewnej. Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg.
- przy umywalce poręcz ścienna uchylna, łukowa 60cm, średnica 32mm, stal nierdzewna, powierzchnia polerowana, w miejscu pochwyty karbowana, co umożliwia pewniejszy chwyt niż na powierzchni gładkiej, bezpieczny mechanizm uchylania poręczy, dopuszczalne maksymalne obciążenie poręczy, potwierdzone atestem min. 100kg,

*Umywalka przy umywalce w wszystkich łazienkach na wysokości 85cm od podłogi.

*Poręcz przy umywalce montowana na wysokości 90cm, 10cm od zewnętrznego brzegu umywalki (umywalka na wysokości 85cm od podłogi).

*Poręcze przy misce ustępowej montowane na wysokości 28cm nad miską ustępową, w rozstawie 65-70cm (w osiach).

Łazienkę należy wyposażyć również w wieszak, pojemnik na mydło, podajnik na ręczniki papierowe oraz kosz na śmieci.

ELEMENTY WYPOSAŻENIA POZSTAŁYCH POMIESZCZEŃ

- **parapety** – Aglomarmur, gr. 3cm, kolor jasno szary, zbliżony do koloru ścian
- **wyposażenie „drobne”, tj. np. pojemnik na środek dezynfekcyjny itp.** koloru białego
- **zabudowa meblowa** – okleinowana **matowa**, kolor drewnopodobny

Szafki dolne

- szafka stojąca rozwierana pod zlewem, szafka z szufladami, zabudowana lodówka - wykonywane na wymiar, głębokość 60cm
- fronty i elementy widoczne - płyta mdf w okleinie drewnopodobnej, odcień: ciemny orzech - do uzgodnienia z projektantem, wykończenie matowe, uchwyty czarne długości ok. 32cm
- korpusy białe
- szuflady wyposażone we wkłady metalowe; szuflady na prowadnicach teleskopowych
- szafki dolne wyposażone w cokół o wysokości 8 cm w kolorze frontów
- płyta blatowa gr 3,8cm- kolor grafitowy, półmatowy

Szafki górne wiszące

- szafki wiszące wykonywane na wymiar – fronty rozwierane głębokość 35cm
- fronty - płyty mdf lakierowane na kolor grafitowy, RAL 7016, uchwyty frezowane w szafce
- szafki podzielone poziomymi półkami, kolor biały, z regulacją wysokości, minimum 2 półki w każdej szafce, o grubości min. 18 mm
- dolna półka (widoczna od spodu) lakierowana na kolor grafitowy, RAL 7016
- plecy i półki szafek otwartych - lakierowana na kolor grafitowy, RAL 7016

Wyposażenie

- lodówka o wym. 60x60x200 - do uzgodnienia z Inwestorem
- zlew wpuszczany w blat
- w szafce pod zlewem należy umieścić kosz na śmieci
- przestrzeń nad blatem- między szafkami górnymi a dolnymi należy zamontować panel wnekowy laminowany gr. 16mm odporny na zabrudzenia i wilgoć.

Kolory, okleiny i rozwiązania konsultować z projektantem.

- **meble ruchome** – krzesła: tapicerowane, kolor szary, zbliżony do NCS S6000-N; stoły: blat drewnopodobny, konstrukcja stołu stal nierdzewna

15. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Stolarka zewnętrzna:

- Okna skrzynkowe – wg zestawienia okien A-7
 - montaż w istniejących otworach
 - skrzydło i skrzynka: trójwarstwowe drewno klejone; drewno sosna
 - szyba – szklenie zestaw szybowy $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$; szyba zewnętrzna antywłamaniowa P4 (okna od strony ul. Strażackiej)
 - skrzydło i skrzynka w kolorze białym np. RAL 9003/biały; malowanie farbą impregnującą do drewna
- Wrota – renowacja, odczyszczenie i malowanie
 - całość w kolorze na wzór istniejących, chłodny brąz np. RAL 8011/ciemny orzech; malowanie farbą impregnującą do drewna

UWAGA: Przed przystąpieniem do wykonaniem zamówienia okien i drzwi wewnętrznych należy dokładnie sprawdzić rzeczywiste wymiary otworów, z uwagi na specyfikę istniejących rozglifień otworów.

Tynki i okładziny:

- **Tynki renowacyjny** /elewacja frontowa, południowa w kolorze starej bieli NCS S 0502-Y; cokół w kolorze jasnego beżu NCS S 0804-G90R oraz ściany wewnętrzne w sieni w kolorze złamanej bieli NCS 1502-Y50R/

UWAGA! Zostały zlecone i wykonane badania kolorystyki historycznej przez historyka sztuki, pana Tomasza Dziurawca. Badania wykazały, że cała południowa elewacja (cokół i ściana zewnętrzna) została wykończona tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze jasnym, śmietanka. Framugi okien są drewniane, bielone a późniejszych latach pomalowane farbą olejną na kolor czerwony i brązowy. Wrota są zrobione wtórnie a listwy pomalowane na kolor brązowy. Istniejący gzyms pokryty „pobiałą” wykonany z masy sztukatorskiej wapiennej.

Ostateczny wybór proponowanej kolorystyki elewacji należy uzgodnić, przed przystąpieniem do wykonania elewacji, w drodze komisji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przygotowanie ścian przed nałożeniem tynku renowacyjnego:

- skucie odspoin, zmurszeń i zasolonego tynku powstałych na cokole, ścianie elewacji południowej (na całej wysokości) oraz na ścianach sieni (do wys.2,0 m); powyżej tynku renowacyjnego nakładamy tynk cementowo-wapienny, malowanie całości farbą silikonową
- usunąć w całości istniejącą cyklinę i tynk na pozostałej części elewacji południowej
- gzyms – odspojone elementy należy skuć, występujące pęknięcia i mikropęknięcia należy przeżyłować, rozkuć na literę V
- wzmocnienie ścian po skuciu istniejących tynków należy zabezpieczyć powłoką gruntującą, bezbarwną /mineralny środek o silnym działaniu wzmacniającym/
- nałożenie preparatu antysolnego; roztwór renowacyjny do blokowania soli w murze
- zastosowanie preparatu gruntującego nakładanego miękkim pędzlem szlam mineralny, zabezpieczającą ścianę przed wodą podsiąkającą od spodu; uszczelnianie muru w przekroju poprzecznym

Parametry tynku renowacyjnego:

- nakładany jednowarstwowo, gr. pojedynczej warstwy	
-wysoka odporność na siarczan	
-wysoka przepuszczalność pary wodnej	
Porowatość	> 50 % obj.
Grubość warstwy	Jednowarstwowo 10 - 30 mm, dwuwarstwowo do 40 mm
Gęstość nasypowa	ok. 0,9 kg/dm ³
Klasa wytrzymałości na ściskanie	CS II (1,5 - 5,0 N/mm ²)
Zapotrzebowanie wody	ok. 5,8 l/20 kg
Nasiąkl. kapilarna	w24 > 0,3 kg/m ²
Współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej	$\mu \leq 15$
Głębokość wnikania wody	Po 24 h < 5 mm [pk_anl_brandverhaltensklasse] A1
Największe ziarno	1,25 mm uziarnie zg. z DIN EN 13139
Nadzór zewnętrzny	GG-Cert + WTA

Wykonanie:

Warstwa kontaktowa Produkt nakładać za pomocą odpowiednich narzędzi. Układanie pojedynczymi warstwami Produkt nakładać za pomocą odpowiedniego narzędzia lub maszyny. Układanie dwuwarstwowe Za pomocą grzebienia tynkarskiego nadać pierwszej warstwie chropowatość. Drugą warstwę nakładać po wystarczającym wyschnięciu pierwszej. Alternatywnie można pracować w jednym cyklu, a mianowicie nakładać dwie warstwy "mokre na mokre" (mokre na wilgotne). Pomiędzy warstwami należy wtedy ułożyć tkaninę zbrojącą 6,5/100. Pasy siatki układać na 10 cm zakładkę. Powierzchnię ściągnąć za pomocą aluminiowejłaty do tynków. Po związaniu powierzchnię wykończyć za pomocą pacy gąbkowanej. Po wystarczającym wyschnięciu powierzchnię należy za pomocą zdzieraka kratowego przygotować do nałożenia kolejnych warstw. W przypadku powierzchni hydrofobowych przed dalszym tynkowaniem należy wstępnie zwilżyć wodą pozbawioną napięcia powierzchniowego do stanu "matowej wilgotności".

Postępowanie po wykonaniu tynku renowacyjnego:

- po kilku dniach od nałożenia tynków nakładamy na całą elewację szpachlę wapienno-mineralną
- następnie po kolejnych trzech dniach należy nałożyć grunt pod farbę
- po 24 h nakładamy farbę silikonową podkładową z wypełniaczem kwarcowym
- po 24h należy nałożyć dwie warstwy farby sylikonowej paroprzepuszczalnej, odpornej na UV

Parametry farby silikonowej:

-farba elewacyjna wzmocniona żywicą silikonową z ochroną powłoki przed glonami i grzybami

Spoiwo: czysto akrylowa dyspersja, emulsja oparta na żywicy silikonowej

Gęstość (20 °C): 1,59 g/ml

Odczyn pH: około 8,5

Pigmenty: światłotrwałe, pigmenty tlenkowe odporne na alkalia

Lepkość: 3500 mPa·s

Rynny i rury spustowe:

- proj. system rynnowy z blachy stalowej w kolorze RAL 3016

Obróbki blacharskie - parapety:

- z blachy w kolorze istniejącego dachu i systemu rynnowego – czerwony/ceglasty np. RAL3016, ze spadkiem, z blachy gr. 0,5mm; parapety wychodzą poza obrys opasek wokół otworów, boki parapetów zakończone systemowymi zatyczkami z blachy. Odporne na wilgoć, zaplamienia, niepalne, odporne na chemikalia i środki czystości.

Dach:

-panele należy odczyścić i pomalować farbą przeznaczoną do blach, kolor RAL 3016

Kominy:

Kominy – pozostawienie istniejącego wykończenia, naprawa ewentualnych nieszczelności, malowanie farbą do blach, kolor RAL 3016

Wentylacja:

Istniejący system wentylacji grawitacyjnej.

16. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- WODOCIĄGOWA - zasilanie w wodę odbywa się istniejącym przyłączem z sieci miejskiej, projektowana instalacja wew. dostosowana do nowego układu funkcjonalnego;
- KANALIZACJI SANITARNEJ - ścieki sanitarne odprowadzane są istniejącym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, projektowana instalacja wew. dostosowana do nowego układu funkcjonalnego
- ELEKTRYCZNA – zasilana istniejącym przyłączem z sieci enn; projektowana nowa instalacja en w budynku w części objętej zakresem (sień i pom. przeznaczone dla Stowarzyszenia) oraz: modernizacja istniejącej rozdzielni enn obsługującej aptekę; nowa rozdzielnia elektryczna w miejscu istniejącej obsługującej sień i lokal stowarzyszenia
- KANALIZACJI DESZCZOWEJ – na dotychczasowych zasadach, wody opadowe z dachu i terenów utwardzone odprowadzane częściowo do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i częściowo powierzchniowo
- GAZOWA – w budynku nie występuje instalacja gazowa
- Instalacja c.o. – wymiana istniejącej instalacji na nową, zasilanie w ciepło istniejące z kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiednim budynku Domu Kultury
- Instalacja ciepłej wody – projektowany podgrzewacz elektryczny

17. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Brak negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko (hałas, wibracje, wody podziemne i powierzchniowe). Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz

jego budowa nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan (brak drzew), powierzchnię ziemi, glebę.

Wszystkie materiały zastosowane w projekcie do wykonania projektowanej inwestycji spełniają wymagania polskich norm i posiadają odpowiednie atesty. Inwestycja nie wpływa na zmiany ekologiczne otoczenia.

18. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- a) zapotrzebowania wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych – bez zmian,
- b) emisja zanieczyszczeń – nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji spalin
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady typu komunalnego – składowane w wydzielonym dla tego celu miejscu na terenie inwestycji
- d) emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania – budynek nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania ponad wartości normowe
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana przebudowa i remont nie powoduje negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie, nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska

19. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁO

Z uwagi na fakt, że budynek wnioskowany do przebudowy i remontu objęty jest opieką konserwatorską i figuruje w rejestrze zabytków pod nr A-371, zgodnie z zaleceniami WKZ nie można stosować alternatywnych systemów zaopatrzenia w ciepło w postaci kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

Energia geotermalna – na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym otoczeniu brak jest udokumentowanych złóż geotermalnych, co uniemożliwia z przyczyn technicznych zastosowanie tego rodzaju energii.

Energia wiatru – budynek zlokalizowany w ścisłej zabudowie śródmiejskiej co uniemożliwia wykorzystanie elektrowni wiatrowych z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną i szkodliwy wpływ dla środowiska przyrodniczego.

Zdecentralizowany system zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania – jest to nieekonomiczne ze względu na znaczny wzrost kosztów inwestycji oraz trudnych do przewidzenia technicznych możliwości wykonania w/w źródła zasilania.

Budynek jest ogrzewany z istniejącej instalacji c.o. prowadzonej z kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania techniczne brak jest podstaw do wykonania analizy możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym możliwości zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, ze względu na wysokie koszty przebudowy istniejącego źródła ciepła, które są nieopłacalne co do zakresu Inwestycji.

20. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

W budynku źródłem ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania jest istniejąca instalacja c.o. z

kotłowni zlokalizowanej w bud. sąsiednim Domu Kultury. Obecna instalacja zostanie dostosowana do projektowanych zmian w układzie pomieszczeń.

Sterowanie instalacją grzewczą zależy od wielu czynników zewnętrznych (warunki pogodowe, takie jak nasłonecznienie, wiatr) i wewnętrznych (takich jak parametry instalacji grzewczej i ogrzewanego budynku). Parametrem wejściowym dla regulacji jest: temperatura zewnętrzna przy regulacji opartej na pogodzie i temperatura wewnętrzna przy regulacji pokojowej. Parametrem wyjściowym jest zazwyczaj temperatura wody grzewczej na zasilaniu poszczególnych obiegów. Występują dwa główne typy termostatów sterujących ogrzewaniem są to między innymi:

Głowica termostatyczna

Głowica termostatyczna jest w prostym elementem, działającym bez konieczności dostarczania energii z zewnątrz. Urządzenie tego typu jest montowane bezpośrednio na zaworze grzejnika. Nowoczesne głowice termostatyczne mają możliwość ustawienia odpowiednich scenariuszy czasowo-temperaturowych, jak i możliwość zdalnego sterowania przez Internet wykorzystując odpowiednie oprogramowanie. Zastosowanie głowic termostatycznych pozwala obniżyć koszty ogrzewania nawet o 30%, a dodatkowe funkcje, takie jak wykrywanie otwartego okna lub cotygodniowe czyszczenie zaworu wpływają na komfort użytkowania.

Termostaty ściennie

Jednym z rozwiązań, które można zastosować w celu sterowania instalacjami grzewczymi jest montaż odpowiednich termostatów. Nowoczesne termostaty zapewniają komfortową temperaturę oraz pozwalają zaoszczędzić na kosztach ogrzewania. Termostat to element mechaniczny lub zbudowany na bazie układu elektronicznego, którego zadaniem jest utrzymanie ustawionej temperatury. Nowoczesne urządzenia tego typu poza utrzymywaniem zadanej temperatury w zależności od temperatury panującej w pomieszczeniu posiadają możliwość zaprogramowania odpowiednich okien czasowych. Rozwiązanie takie daje szerokie możliwości programowania temperatury w konkretnym czasie, a co za tym idzie poprawia komfort i oszczędza pieniądze.

Termostat ścienny pokojowy jest urządzeniem pracującym na tej samej zasadzie jak głowice termostatyczne. Główną różnicą jest sposób montowania urządzenia. Termostat pokojowy montowany jest na ścianie w pomieszczeniu, w którym ma być sterowana temperatura.

Termostat pokojowy z głowicą termostatyczną

Bardzo dobrym rozwiązaniem jest zastosowanie radiowego termostatu grzejnikowego z bezprzewodowo sterowaną głowicą termostatyczną do czasowej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. Głowica przykręcana jest do zaworu grzejnika. Urządzenie dokonuje pomiaru temperatury w pomieszczeniu oraz porównuje ją z temperaturą określoną w programie czasowym lub zaprogramowaną ręcznie. Dwukierunkowa komunikacja między urządzeniami pozwala na dokładne, proporcjonalne sterowanie otwarciem zaworu na grzejniku. Regulator w taki sposób reguluje otwarcie zaworu, aby dostarczać do grzejnika tylko tyle medium grzewczego, ile potrzeba do utrzymywania żądanej temperatury. To optymalne rozwiązanie pozwala uniknąć niepożądanego zjawiska przegrzewania pomieszczenia oraz w znacznym stopniu przyczynia się do obniżenia kosztów za ogrzewanie.

Dzięki praktycznemu ekranowi dotykowemu można wygodnie konfigurować termostat z głowicą oraz odczytywać stan urządzenia. Co 30 minut może zostać zdefiniowany punkt, do którego może zostać przypisana określona, ustalona uprzednio temperatura.

Podsumowanie

Po przeprowadzeniu analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach, projektuje się regulację temperatury każdego grzejnika poprzez głowice termostatyczne.

Rozwiązanie takie pozwala uniknąć niepożądanego zjawiska przegrzewania pomieszczenia oraz w znacznym stopniu przyczynia się do obniżenia kosztów za ogrzewanie. Jest to także rozwiązanie najbardziej ekonomiczne z uwagi na koszty inwestycyjne i eksploatacyjne

21. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony p.poż nie ulegają zmianie. Przedmiotowy remont nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt zakwalifikowany do strefy pożarowej: ZL III, budynek niski do 12m.

Opracował:
IWONA MATLINGIEWICZ
mgr inż. architekt
zezwolenie PSOZ Nr 42/94
MPB Białopole; architekt: A-59/89

22. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa opracowania:

- *Prawo budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – (jednolity tekst Dz.U. z 2023r. poz.682 z późniejszymi zmianami)*

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. DZ.U. z 2023r. poz. 2442)*

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania przebudowy i remontu w zabytkowym budynku dawnej Siedziby Towarzystwa Gimnastycznego przy ul. Strażacka 1 w Tyczynie. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

Stan formalno-prawny nieruchomości:

Nr dz.	Obręb	Gmina	Własność
1719	0001 Tyczyn	Tyczyn	GINA TYCZYN ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont części zabytkowego budynku przy ul. Strażacka 1 w Tyczynie.

Zakres inwestycji dotyczy części zachodniej parteru (połączenie dwóch lokali w jeden za pomocą wyburzenia otworu 320x270 cm), przejazdowej sieni oraz południowa elewacja budynku. Prace remontowe nie dotyczą murku ogrodzeniowego.

Niniejsza inwestycja nie powoduje zmiany kubatury, parametrów oraz sposobu przeznaczenia istniejącego obiektu.

Analiza obszaru oddziaływania

Usytuowanie obiektów budowlanych. Na przedmiotowej działce 1719 budynek zlokalizowany jest od trzech stron w granicach działki, od strony południowej z działką drogową, od strony zachodniej bezpośrednio sąsiaduje z budynkiem domu kultury, od strony wschodniej z bud. gospodarczym. Na tej samej działce od strony północnej do zabytkowego budynku przylegają dwa budynki. Przy północnej granicy działki 1719 zlokalizowany jest budynek Centrum Promocji i Dziedzictwa Kulturowego.

Działka nr 1719 znajduje się w ścisłej zabudowie śródmiejskiej.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji tj dz. nr 1719 oraz na działkach 1720 oraz 1721.

Ukształtowanie terenu inwestycji:

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu w obrębie terenu inwestycji. Ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),

Lokalizacja istniejącego budynku spełnia wymagania §13 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

Budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Nasłonecznienie

Lokalizacja istniejącego budynku spełnia wymagania §57 i §60 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać*

budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Komunikacja:

Obszar inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Strażackiej.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Istniejące na terenie własnym. Budynek posiada dostęp do składowania śmieci komunalnych..
Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji.

Budynek podlegający remontowi uzbrojony jest w gaz, wodę, kan. sanitarną, kanalizację deszczową, energię elektryczną.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Emisja hałasu

Projektowana inwestycja ze względu na swoją specyfikę nie będzie generowała, uciążliwych hałasów oraz innych emisji dźwiękowych, które mogłyby być uciążliwe w jakikolwiek sposób dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Emisja zanieczyszczeń

Emisja zanieczyszczeń nie spowoduje przekroczenia najwyższego dopuszczalnego stężenia zanieczyszczeń w środowisku.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Bezpieczeństwo pożarowe

Istniejący budynek handlowo-usługowy zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi „ZLIII”.

Odległość od granicy działki i budynków od sąsiednich działek i budynków - zabudowa ścisła śródmiejska, pierzeja. Przedmiotowy budynek bezpośrednio sąsiaduje z budynkiem domu kultury, budynkami usługowymi i bud. gospodarczym.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

Podsumowanie

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji tj. dz. nr 1719 oraz na działkach 1720 oraz 1721.

Opracował:

IWONA MATLINGIEWICZ
MGR INŻ. ARCHITEKT

zezwolenie PSOZ Nr 42/94
upr. do proj. architekt. A-59/89

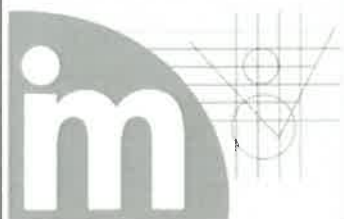


AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
Rzeszów, ul. Rynek 17/305, tel. (017) 852-23-88
www.architekt-rzeszow.com.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZ-BUDOWLANEGO I REMONT 08.04.2024
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY UL. STRAŻACKIEJ 1 W TYCZYNIE
Adres obiektu budowlanego	ul. Strażacka 1, 36-020 Tyczyn
Kategoria obiektu budowlanego	XVII – budynek handlu i usług
Pozostałe dane adresowe:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181614_4 m. Tyczyn Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Tyczyn Numer działki ewidencyjnej: 1719 Id działki: 181614_4.0001.1719
Inwestor:	Gmina Tyczyn ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
OPINIA TECHNICZNA DOT. BUDYNKU/ EKSPERTYZA	7
DECYZJA PWKZ.....	12



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
Rzeszów, Rynek 17, pok.305, tel/fax. (017) 852-23-88
appmat@poczta.onet.pl

Projekt:

INFORMACJA BIOZ

dla inwestycji pn. :

I REMONT
**PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY
UL. STRAŻACKIEJ 1 W TYCZYNIE**

Adres inwestycji:

ul. Strażacka 1, 36-020 Tyczyn dz. nr 1719 , obr.0001

Inwestor :

Gmina Tyczyn
ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

<i>Zespół projektowy</i>	<i>Imię, nazwisko, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Opracowanie	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz <i>upr. A-59/89; A-95/91</i> 35-064 Rzeszów, Rynek 17/305	IWONA MATLINGIEWICZ MGR INŻ. ARCHITEKT <i>[Signature]</i> zezwolenie PSOZ Nr 42/94 upr. do proj. architekt. A-59/89

Data opracowania – maj 2024

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

Część opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

ETAP I:

Elewacja południowa /frontowa/:

- odczyszczenie i malowanie istniejącego pokrycia dachowego (kolor ceglasty) z blachy płaskiej na rąbek stojący w całości, naprawa obróbek blacharskich przy kominach i na ścianach attykowych
- demontaż istniejącego orynnowania i rur spustowych i montaż systemowych rynien i rur spustowych
- skucie istniejącego tynku nakrapianego ze ściany zewnętrznej oraz z cokołu (cała elewacja); wykonanie tynku renowacyjnego na całości elewacji, malowanie farbą silikonową stara biel, sokół jasny beż
- wkucie w ściany istniejących instalacji natynkowych
- wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji – elewacja południowa od strony chodnika, na ścianach sieni wg. oznaczenia na rzucie parteru
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych do lokali usługowych 0.2, 0.3, 0.4
- demontaż istniejących okien skrzynkowych oraz krat stalowych;
- renowacja istniejących drewnianych wrót /odczyszczenie i malowanie/(2 szt.);
- renowacja gzymsu elewacji frontowej nad parterem /uzupełnienie ubytków, malowanie farbą silikonową w kolorze białym/

ETAP II:

Elewacja północna i wschodnia (na otynkowanym fragmencie):

- skucie istniejącego tynku; wykonanie nowego tynku, malowanie farbą silikonową, kolor stara biel;
- demontaż istniejącego orynnowania i rur spustowych i montaż systemowych rynien i rur spustowych

Elewacja zachodnia od strony podwórza:

- skucie istniejącego tynku; wykonanie nowego tynku cem.-wap., malowanie farbą silikonową, kolor stara biel;
- demontaż istniejących okien 2 szt. i montaż nowych okien skrzynkowych wykonanych na wzór istniejących
- montaż zewnętrznych parapetów z blachy w kolorze istniejących obróbek i wewnętrznych z aglomarmuru gr. 3 cm w kolorze szarym
- demontaż krat w oknach
- demontaż istniejącego orynnowania i rur spustowych i montaż systemowych rynien i rur spustowych

Wnętrze:

- demontaż istniejących ścianek działowych w pom. Stowarzyszenia
- wyburzenie istniejącej murowanej obudowy nieczynnej wewnętrznej instalacji c.o.
- skucie istniejących warstw posadzkowych w pom. 0.1 sieni oraz w pom. 0.3 pom. sklepu i 0.4 pom. stowarzyszenia do poziomu gruntu rodzimego; wykonanie nowych warstw posadzkowych – pom. 0.1 sieni - wykończenie brukiem klinkierowym; pom. 0.4a, b - pom. stowarzyszenia i WC – płytki gresowe
- skucie istniejących tynków ze ścian wewnętrznych i sufitu w pom. sieni oraz w pom. 0.3 i 0.4
- wykonać nowy tynk renowacyjny do wys. 2,0 m (pom. sieni), powyżej tynk cem.-wap.; w pom. stowarzyszenia – całość ścian tynk cem.-wap.
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej, wg. projektu branży elektrycznej
- dostosowanie wewnętrznej instalacji c.o., wody, kanalizacji sanitarnej i wentylacji grawitacyjnej pod nowy układ pomieszczeń; wg. branży sanitarnej
- wyburzenie otworu łączącego dwa pomieszczenia 0.3 i 0.4 o wym. 320x270 cm; wykonanie nadproża wg. branży konstrukcyjnej
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych w sieni (4 szt.); demontaż istniejących krat;
- poszerzenie dwóch otworów drzwiowych dla drzwi D1 (o 7 i 10cm);
- wykonanie fundamentów pod projektowane ścianki 30x30 cm, wg. branży konstrukcyjnej
- wykonanie projektowanych ścianek wewnętrznych 15 i 24 cm /z bloczków betonu komórkowego 600/
- wykończenie ścianek w pom. WC płytkami gresowymi 60x30 cm do wys. 210 cm, powyżej malowanie farbą krzemianowo-dyspresyjną do pom. mokrych
- malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- uzupełnienie przestrzeni posadzki powstałej po wymianie stolarki drzwiowej (od wnętrza pomieszczeń apteki)
- montaż stolarki okiennej /okna skrzynkowe na elew. południowej i zachodniej (okna od podwórza)/

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce zlokalizowany jest budynek handlowo-usługowy podlegający przebudowie i remontowi, od strony północnej dwa murowane budynki oraz budynek Centrum Promocji i Dziedzictwa Kulturowego.

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Do prac budowlanych nie będzie używany dźwig
- Na terenie inwestycji znajdują się podziemne sieci zewnętrzne, które mogą stwarzać ewentualne zagrożenie w trakcie budowy (sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej)
- Istniejące budynki na obszarze objętym opracowaniem w bliskiej odległości projektowanej rozbudowy

4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1.) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m

- oczyszczenie i malowanie połaci dachowych

4.2.) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m

- Nie dotyczy

4.3.) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniami dźwigu, niebezpieczeństwo związane z porażeniem prądem przy pracach w pobliżu linii elektromagnetycznej wysokiego napięcia

- nie dotyczy

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1.) Przy wykonywaniu remontu elewacji: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

5.2.) wszyscy pracownicy zatrudnienia przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów BHP

5.3.) przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie wymienionych w pkt. 1 kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia.

6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1.) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

6.2.) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3.) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.4.) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

- 6.5.) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.6.) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m , oznakować na planie j/w.
- 6.7.) Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
- 6.8.) Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

Opracował:

IWONA MATLINGIEWICZ
MGR INŻ. ARCHITEKT
zezwolenie PSOZ Nr 42/94
upr. do proj. architekt. A-59/89

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU HANDLOWO – USŁUGOWEGO

Stan prawny:

właściciel budynku Gmina Tyczyn

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Oględziny obiektu z natury w maju 2024 r.,
- Inwentaryzacja architektoniczna opracowana przez Autorską Pracownię Projektową Iwony Matlingiewicz Rzeszów, dokumentacja fotograficzna,
- [1] „Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyzy techniczno – ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych” W. Winniczek, Warszawa – Wrocław 1986 r.,
- Jerzy Łempicki „Ekspertyzy konstrukcji budowlanych”,
- Adam Mitzel „Awaryjność konstrukcji betonowych i murowanych”,
- Przypisane normy i przepisy w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017.2285),
- Obowiązujące normy i przepisy tematyczne.

2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest ekspertyza konstrukcyjno – budowlana stanu technicznego budynku handlowo – usługowego w Tyczynie w aspekcie projektowanego remontu budynku z dostosowaniem do aktualnych potrzeb Właściciela.

3. Charakterystyka obiektu.

3.1 Lokalizacja.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 1719 przy ulicy Strażackiej 1 w centrum Tyczyna. Budynek zlokalizowany jest w zwartej zabudowie centrum miasta, południowa pierzeja Rynku, objętej ochroną konserwatorską. Na działce nr 1719 znajdują się także budynek Centrum Promocji Dziedzictwa Kulturowego oraz dwie oficyny pełniące funkcję mieszkalne.

3.2 Opis ogólny budynku.

Budynek wybudowany został w latach 1886-87 z inicjatywy Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”. W budynku istniała wówczas sala gimnastyczna oraz sala widowiskowa służąca do przedstawień teatru amatorskiego i spotkań, zebrań itp. Po I wojnie światowej budynek został przejęty przez Związek Polskiej Kształcącej się Młodzieży i pełnił funkcje kulturalne.

Aktualnie w budynku mieści się apteka, sklep wędkarski połączony z zegarmistrzem oraz pomieszczenia Stowarzyszenia dla osób niepełnosprawnych- wnętrza budynku dostosowano do aktualnych potrzeb.

14 kwietnia 1983 roku budynek wpisano do rejestru zabytków pod numerem A-371. Budynek wyremontowano w roku 1985.

Budynek założony na rzucie litery L, parterowy o układzie dwutraktowym z przejezdną sienią na osi budynku. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej,

murowany z cegły ceramicznej pełnej w układzie mieszanym ze stropem drewnianym belkowym. Dach wysoki dwuspadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo – płatwiowej, nad częścią węższą dach jednospadowy pulpitowy. Dach kryty blachą fałdową na pełnym deskowaniu.

3.3 Podstawowe parametry budynku.

Powierzchnia zabudowy		208,00 m ²
Powierzchnia użytkowa		175,0 m ²
Wysokość do kalenicy	ok.	7,15 m
Długość (od ulicy)		16,90 m

4. Opis istniejącego stanu.

Z uwagi na brak możliwości, na tym etapie nie wykonano odkrywek ścian fundamentowych budynku.

Fundamenty. Fundamenty budynku wykonano w formie ścian z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, brak odsadzek.

Ściany budynku. Ściany o różnej grubości (30, 62, 70 cm z tynkiem) murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany szczytowe murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 1c z pilastrami. Ściany obustronnie tynkowane za wyjątkiem ścian strychu oraz fragmentu wschodniej elewacji.

Stropy budynku. Stropy drewniane układ belek z podsufitką, gładko tynkowaną na macie trzcinowej mocowanej do desek. Od góry strop nad apteką docieplony wełną mineralną, ułożoną luźno na płycie pilśniowej. Po drugiej stronie na stropie ułożona warstwa ok. 15 cm wysuszonych liści.

Dach budynku. Dach wysoki dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej ze ścianką kolankową murowaną po zewnętrznym obrysie budynku. Dwa rzędy słupów ustawione na tramach nie obciążają konstrukcji stropu strychowego. Nad węższą częścią dach jednospadowy, pulpitowy o konstrukcji drewnianej. Elementy więźby dachowej łączone ze sobą na złącza ciesielskie (zamki) oraz za pomocą stalowych śrub i klamer. Dach kryty blachą fałdową na deskowaniu pełnym. Rynny blaszane leżące.

Kominy. Budynek posiada trzony kominowe murowane razem ze ścianami z cegły ceramicznej pełnej.

Posadzki. W korytarzu (sień) na parterze z nieregularnych płyt kamiennych (marmurowych) ułożonych na zaprawie cementowej. W pomieszczeniach posadzki z płytek ceramicznych.

Stolarka okienna. W pomieszczeniach okna drewniane skrzynkowe, malowane.

Stolarka drzwiowa. W osi sieni bramy drewniane łukowe.

Okladziny wewnętrzne. Wszystkie pomieszczenia na parterze tynkowane i malowane.

Elementy zewnętrzne. Elewacja zewnętrzna tynkowana gładka., bez zdobień. Tynk pokryty narzutem terrabonowym. Elewacja frontowa zamknięta pod dachem gzymsem koronującym.

Odbój. Teren wokół budynku jest utwardzony.

Budynek wyposażony w instalacje wod-kan, kanalizacji deszczowej, elektryczną i c.o. z kotłowni sąsiedniego budynku.

5. Ocena aktualnego stanu technicznego elementów budynku.

W wyniku przeprowadzonych oględzin obiektu oraz poczynionych pomiarów dokonano oceny aktualnego stanu technicznego poszczególnych elementów budynku. Stan techniczny poszczególnych elementów oceniano zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w opracowaniu [1]. Wyróżnia się pięć stanów zachowania elementów:

- stan dobry – stopień zużycia elementów 0 – 15%,
- stan zadowalający – stopień zużycia elementów 16 – 30%,
- stan średni – stopień zużycia elementów 31 – 50%,
- stan mierny (liczy) – stopień zużycia elementów 51 – 70%,
- stan zły – stopień zużycia elementów 71 – 100%.

Opierając się na powyższej klasyfikacji stwierdzono:

5.1 Pokrycie dachowe. Istniejące pokrycie z blachy jest szczelne, pokrycie było wymienione. Wymieniono rynny i rury spustowe.

Stan pokrycia – średni.

5.2 Więźba dachowa. Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – kleszczowa. Elementy drewniane więźby budynku wykazują typowe podłużne spękania oraz poluzowania niektórych połączeń ciesielskich spowodowane długotrwałym okresem eksploatacji i wiekiem drewna. Na elementach więźby widoczne są także ślady zacieków czy wręcz zamakania, szczególnie przy kominach, koszu oraz na końcach krokwi w części okapowej dachu. Trudno określić z jakiego okresu te ślady pochodzą. Na zawilgoconych elementach drewnianych dachu widoczne są oznaki rozkładu drewna wskazującego na obecność grzybów pleśniowych, bakterii oraz grzybów domowych z gatunku : grzyb domowy właściwy (*Seprula lacrymans*), grzyb domowy biały (*Poria Vaporaria* nazywany również *Poria- Fibroporia Vaillantii*). Są to grzyby należące do I grupy pod względem szkodliwości powodujące silny i szybki rozkład dużych powierzchni drzewa.

W trakcie dokonanych oględzin elementów drewnianych stwierdzono także nieliczne otwory wlotowe, ślady mączki drzewnej.

Widoczne liczne ślady wzmocnienia konstrukcji dachu.

Belki tramowe są ugięte.

Stan więźby dachowej – mierny.

5.3 Stropy.

Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej belkowej. W stropach drewnianych nad parterem oraz piętrem trudno ocenić stan nośnych belek drewnianych z uwagi na brak dostępu do belek na całej ich długości oraz do gniazd w murze. Stropy są w niewielkim stopniu ugięte a liczne rysy na tynkach sufitów są typowe dla tego typu rozwiązań. Brak śladów świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności elementów konstrukcyjnych stropów.

W części środkowej, nad sienią warstwy stropu od góry są mocno zniszczone, zdewastowane.

Stan stropów – mierny, zły.

5.4 Ściany budynku. Ściany budynku różnej grubości murowane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie tynkowane, za wyjątkiem strychu. Brak widocznych śladów pęknięć, zarysowań czy wybożenia ścian budynku mogących świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych nośności elementów konstrukcji. Widoczne rysy nie są istotne.

Ściany zawilgocone od dołu, miejscami na znacznej wysokości. Brak w ogóle albo brak skutecznej izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych.

Stan ścian budynku – średni.

5.5 Tynki wewnętrzne. W pomieszczeniach apteki stan tynków dobry. Brak śladów spękania i odspojenia się od podłoża. W pozostałych pomieszczeniach stan tynków średni i zły. Tynki w dolnych partiach są zmurszałe i zagrzybione, liczne wysolenia. Ślady występowania grzyba piwnicznego.

Stan tynków – średni i mierny.

5.6 Posadzki. W pomieszczeniach parteru stan posadzek zadowalający.

5.7 Stolarka okienna i drzwiowa. Stolarka okienna drewniana jest nieszczelna, nie domyka się. Powłoka malarska łuszczy się.

Istniejąca stolarka drewniana, malowana wymaga renowacji lub wymiany.

5.8 Elewacje. Elewacja od ul. Strażackiej - widoczne zacieki z dachu, odpadający fragment gzymsu. Ubytki tynku, odspojony miejscami tynk. Tynk z narzutem terrabonowym. Widoczne ślady rysy i pęknięcia są typowe dla wieku budynku.

Stan elewacji – średni.

Przyjmując powyższą skalę zachowania poszczególnych elementów budynku jako dobry, zadowalający, średni, mierny i zły stwierdza się, że budynek przy ulicy Strażackiej 1 w Tyczynie znajduje się w miernym stanie technicznym.

Na podstawie objawów szacuje się zużycie techniczne budynku na poziomie 60%.

Stan techniczny rozpatrywanego budynku w chwili obecnej nie stanowi zagrożenia dla jego konstrukcji ani osób w nim i obok przebywających. Budynek nie wymaga doraźnych zabezpieczeń.

Wykonywane w budynku remonty nie były kompleksowe i obejmowały tylko fragmenty budynku.

6. Analiza stanu technicznego budynku w aspekcie projektowanego remontu.

Projektowany remont zakłada:

- 1) remont elewacji z wymianą stolarki okiennej,
- 2) remont pomieszczeń zajmowanych przez sklep i zegarmistrza, Stowarzyszenie osób niepełnosprawnych oraz sieni. Pomieszczenie sklepu i zegarmistrza zostanie włączone do Stowarzyszenia,
- 3) wymiana drzwi wejściowych do lokali (w sieni).

W pomieszczeniach tych usunięte zostaną warstwy posadzkowe i po wykonaniu iniekcji poziomej ścian warstwy posadzkowe zostaną odtworzone. Posadzka zostanie docieplona.

W ścianie wewnętrznej projektuje się przejście szerokości 3,20 m

Projektuje się łazienkę.

Wnioski i zalecenia.

6.1 Projektowane zmiany nie naruszają układu konstrukcyjnego budynku oraz nie powodują zmiany obciążeń użytkowych w obiekcie. Sposób użytkowania pomieszczeń w budynku nie ulegnie zmianie.

6.2 Projektowane lub powiększone otwory drzwiowe wyposażać w odpowiednie nadproża.

6.3 Projektowane ścianki działowe parteru należy posadawić na fundamentach betonowych o przekroju 30x30 cm.

6.4 Dla projektowanych drzwi prowadzących do lokali w budynku, istniejące otwory należy poszerzyć rozkuwając szpalety do 5 cm na każdą stronę. W przypadku gdy otwór należy bardziej poszerzyć należy wykonać nowe nadproże.

6.5 Projektowane ścianki działowe należy wykonać z materiałów lekkich, bloczki z betonu komórkowego na zaprawie klejowej.

6.6 Nie wolno zwiększać obciążeń stropu.

6.7 Materiały pochodzące z rozbiórki należy usuwać sukcesywnie na zewnątrz budynku.

6.8 Na wszystkie powyższe prace należy opracować stosowną dokumentację techniczną.

ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA BUDYNKU NIE ZOSTANIE NARUSZONA PODCZAS PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH.

SPOSÓB UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NIE ULEGNIE ZMIANIE.

ZALECA SIĘ WYKONANIE ODKRYWKI ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ BUDYNKU PO USUNIĘCIU WARSTW POSADZKOWYCH, CELEM USTALENIA FAKTYCZNEGO SPOSOBU POSADOWIENIA.

Opracował:

mgr inż. Leszek Wierzbński

upr. nr B-63/91, B-93/85





Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

z siedzibą w Przemyśle

Delegatura w Rzeszowie

35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza

tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-6...

NIP 795-20-71-175

DECYZJA Nr 164 / 2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.) w zw. z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Tyczyn, Rynek 18, 36-020 Tyczyn** z dnia 27.05.2024 r. (data wpływu: 07.06.2024 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych polegających na: **przebudowie zabytkowego budynku (dawna siedziba Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”) położonego przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie, na działce nr ewid. 1719, gm. Tyczyn**

(dom przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie został wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego decyzją A-371 z dnia 14.04.1981 r.)

P o z w a l a m

Gminie Tyczyn na prowadzenie prac polegających na: prowadzenie prac budowlanych polegających na: **przebudowie zabytkowego budynku (dawna siedziba Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”) położonego przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie, na działce nr ewid. 1719, gm. Tyczyn**

według projektu architektoniczno-budowlanego pn. „Przebudowa zabytkowego budynku położonego przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie”, opracowanego przez mgr inż. arch. Iwonę Matlingiewicz (maj 2024), stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

Przy spełnieniu następujących warunków:

1. Stolarkę okienną należy wykonać w odcieniu starej bieli.
2. Prace dotyczące renowacji gzymsu na elewacji obiektu powinny być wykonane przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki.
3. Zobowiązuję wnioskodawcę do powiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni w celu sprawowania nadzoru konserwatorskiego w trakcie prowadzonych prac;
4. Nakładam na wnioskodawcę obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w art. 37c cyt. wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj.: Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;

Zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) załatwienie niniejszej sprawy powinno nastąpić poprzez wydanie decyzji administracyjnej.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy przywołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku, który został wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego.

Przywołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej oraz instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, który zastosowano w niniejszej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Bartosz Podubny

Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Załącznik 5 egz. ww. projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego integralną część niniejszego pozwolenia.

Otrzymują:

1. Gmina Tyczyn

2. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 26.06.2024 r.

Rzeszów, dnia 26.06.2024 r.

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Strona 3 z 3

Bartosz Podubny
Zastępca

Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: podkarpackie
Powiat: rzeszowski
Jednostka ewidencyjna: TYCZYN m.
Obręb: Tyczyn m.



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

L.p. opinii mgr inż. Andrzej Łasek
Data 2024.05.25 Rzeczoznawca ds. spraw
technicznych
nr upr. 67-N/93
w zakresie bez ograniczeń
ul. Hełmańska 43N/107
35-075 Rzeszów
tel. 604 461 603
(podpis)

LEGENDA

- A-E linie rozgraniczające część dz. nr 1719 =
obszar inwestycji budynek zabytkowy
wpisany do rejestru zabytków dec. nr. A-371 z
dnia 14.04.1981 r.
- istniejące wejścia do budynku
- ist. bud. handlowo-usługowy, podlegający
przebudowie i remontowi
- ist. ilość kondygnacji
- ist. utwardzenie terenu



ID weryfikacji: 333054-fbbcd6c5 (na stronie: <https://powiatrzeszowski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 08.05.2024 r. Wniosek: PODGIK.4211.1.8287.2024
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

PROJEKTOWACZE

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ

ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW

tel/fax: 017-8522388

app@architekt-rzeszow.com.pl

Przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie (dawna siedziba Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół")

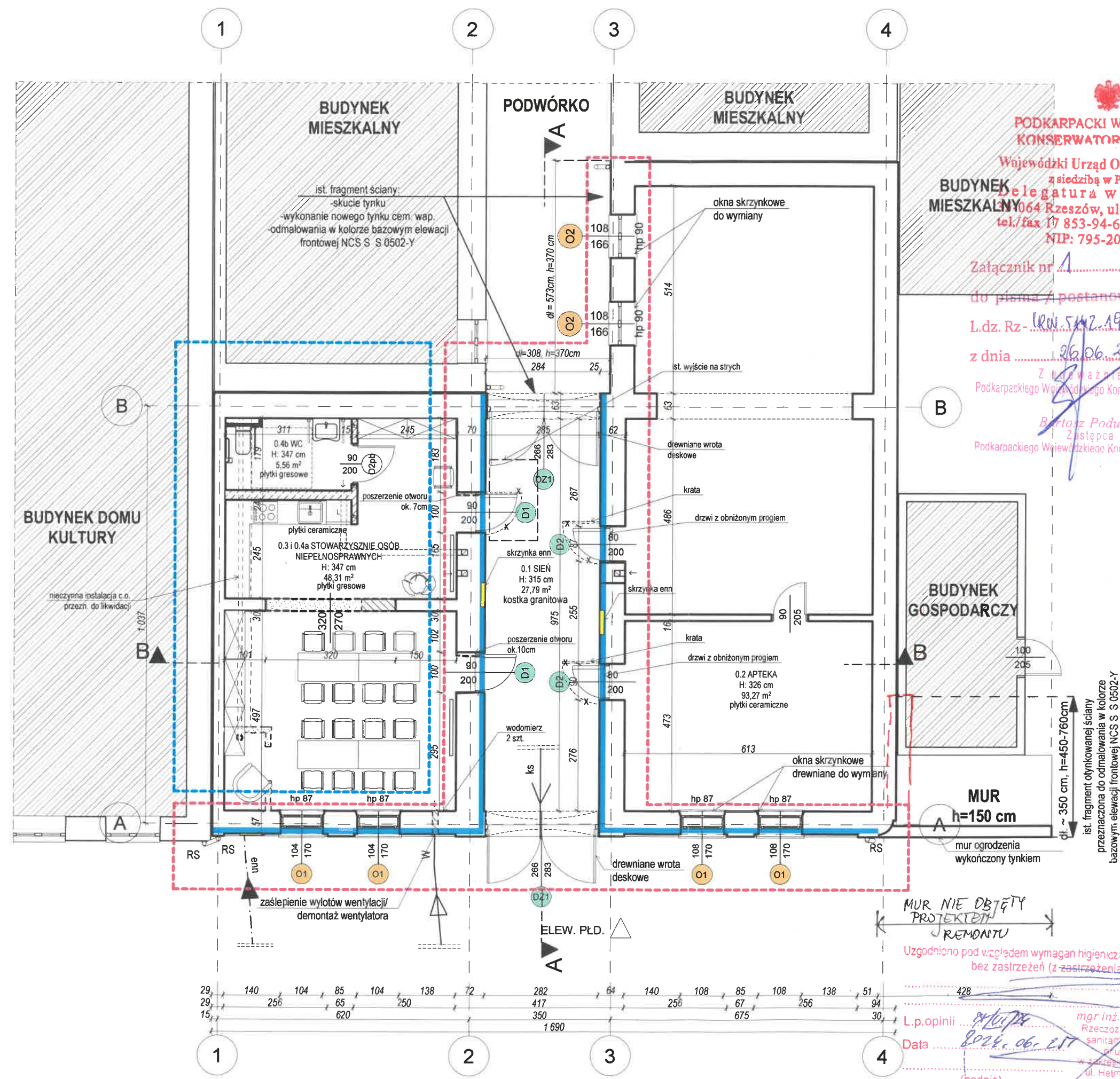
dz. nr 1719, obr. 0001 m. Tyczyn, jedn. ewid. 181614_4 gm. Tyczyn

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz nr upr. A-59/89	maj 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	maj 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Anna Stępczyńska	maj 2024	
FAZA	PA-B		
TYTUŁ RYSUNKU	Sytuacja	SKALA 1:500	NR RYSUNKU A-1

Projekt wykonany w licencjonowanym programie: ARCHICAD wersja 27

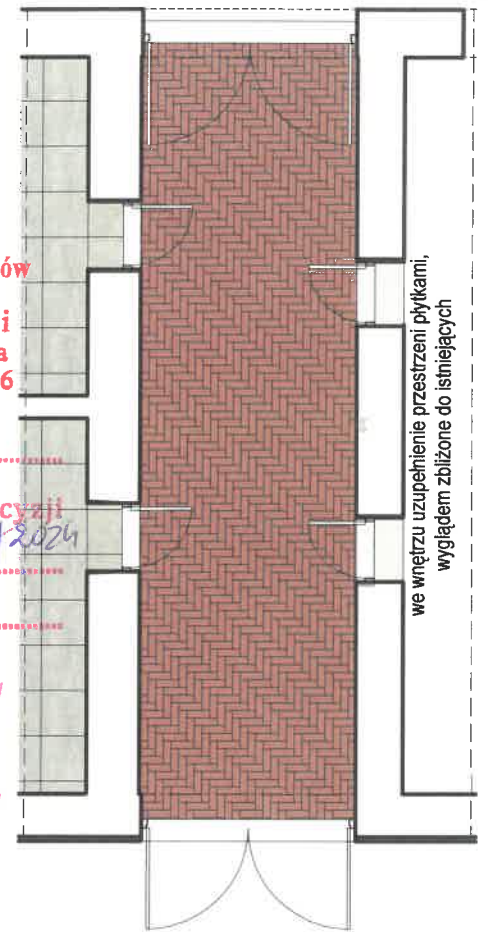
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
064 Rzeszów, ul. Mickiewicza
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-6
NIP: 795-20-71-175

Załącznik nr 1
do pisma / postanowienia / decyzji
L.dz. Rz- 164/2024
z dnia 26.06.2024r.
Z uwagi na
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Bartosz Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

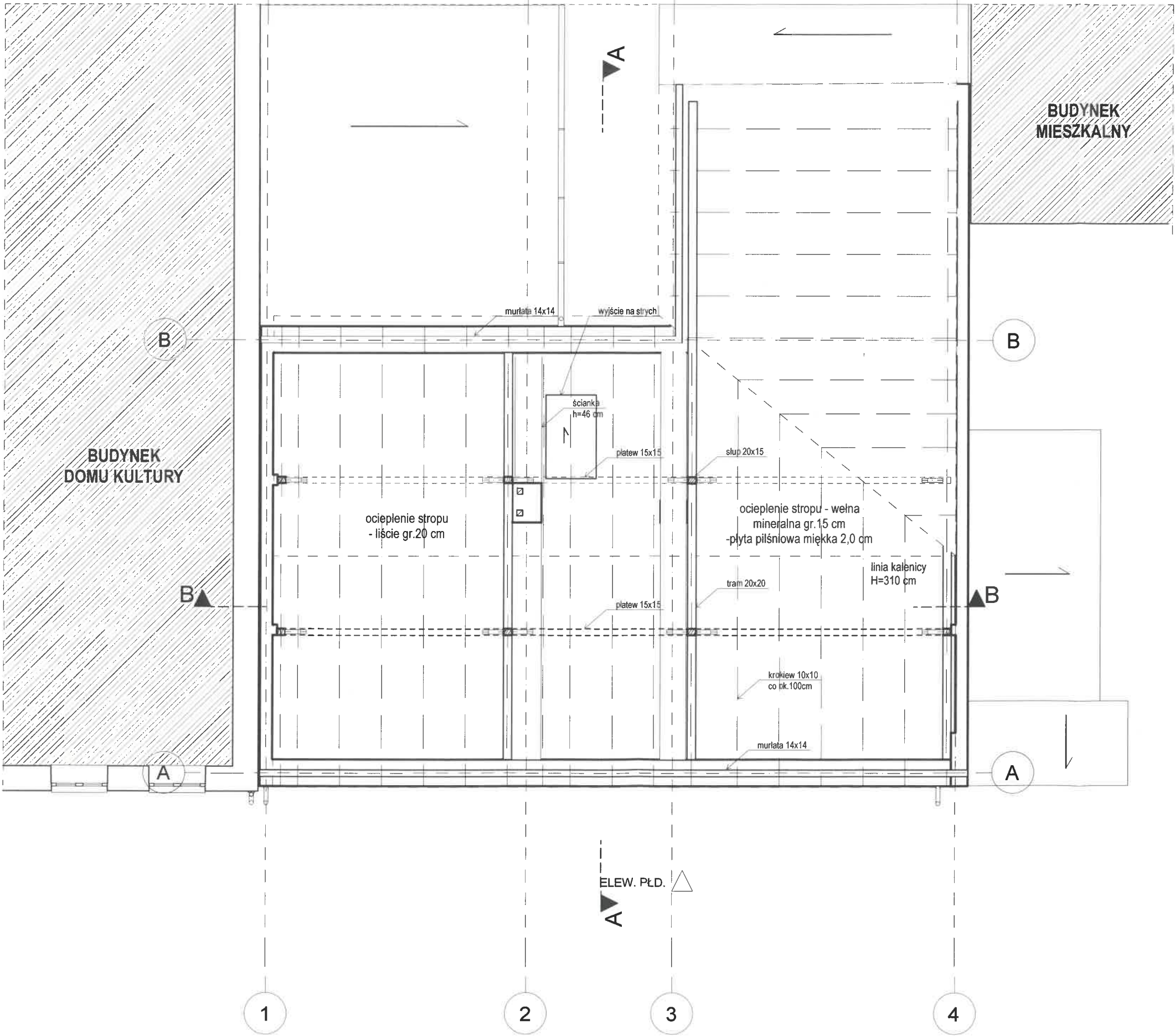


- płyty tarasowe, 60x60 gr. 3,8 cm, kolor szary
- bruk klinkierowy, 20x10 gr. 5,2 cm, kolor czerwony, kostka bez fazy

- zakres inwestycji - ETAP I
- zakres inwestycji - ETAP II /przebudowa pom. stowarzyszenia/
- IST. ŚCIANY
- WYBURZENIA
- PROJ. ŚCIANY - bloczek z betonu komórkowego 600 gr. 15 i 24 cm
- lokalizacja wyk. iniekcji 10 cm nad poziomem chodnika/posadzki
- x elementy do likwidacji

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/205 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522368 app@architekt-rzeszow.com.pl			
Przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie (dawna siedziba Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół") dz. nr 1719, obr. 0001 m.Tyczyn, jedn. ewid. 181614_4 gm.Tyczyn			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz nr upr. A-59/89	maj 2024	<i>[Signature]</i>
ARCHITEKTURA PROJ. SPRAWOZDAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	maj 2024	<i>[Signature]</i>
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Anna Stecyszyn	maj 2024	<i>[Signature]</i>
FAZA	PA-B		
TYTUŁ RYSUNKU	Rzut parteru	SKALA 1:100	NR RYSUNKU A-2
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			

MUR NIE OBJĘTY
PROJEKTEM
REMONTU
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
L.p. opinii
Data
(podpis)
mgr inż. Andrzej Łasek
Rzecznik ds. spraw
sanitarnych i higienicznych
nr upr. 37-11/93
w zaskarżeniu bez ograniczeń
ul. Helman 43/1107
35-075 Rzeszów
tel. 634 451 503



Poddasze nie objęte inwestycją.



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. IWONA MATLINGIEWICZ

ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW

tel./fax: 017-8522388

app@architekt-rzeszow.com.pl

Przebudowa i remont zabytkowego budynku przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie

(dawna siedziba Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół")

dz. nr 1719, obr. 0001 m.Tyczyn, jedn.

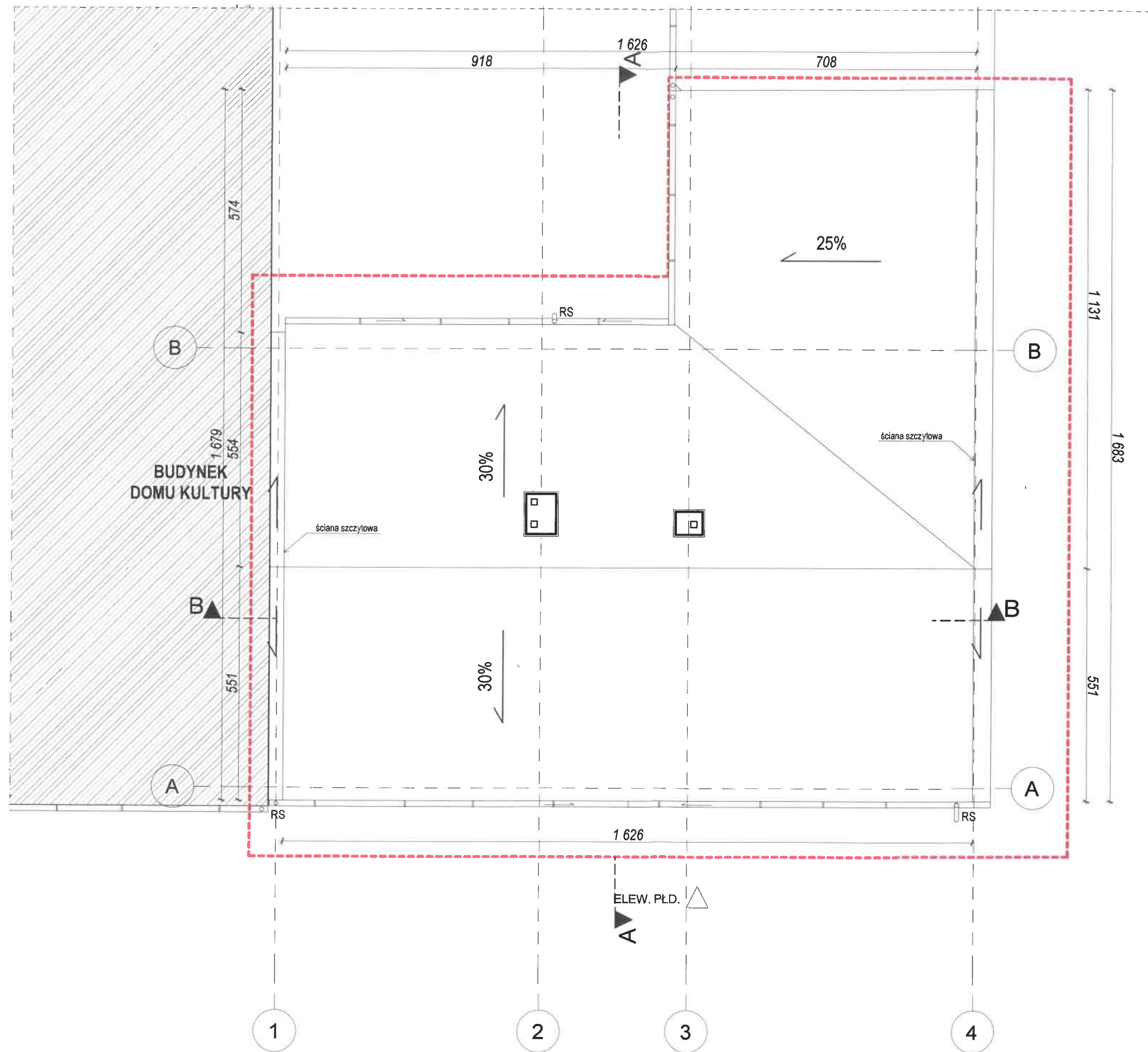
ewid. 181614_4 gm.Tyczyn

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz nr upr. A-59/89	maj 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPRAWDZAJĄCY	mgr.inż.arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	maj 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Anna Stecyszyn	maj 2024	
FAZA	PA-B		
TYTUŁ RYSUNKU	Rzut poddasza	SKALA 1:100	NR RYSUNKU A-3

Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE



Pow. dachu: 260,00 m²

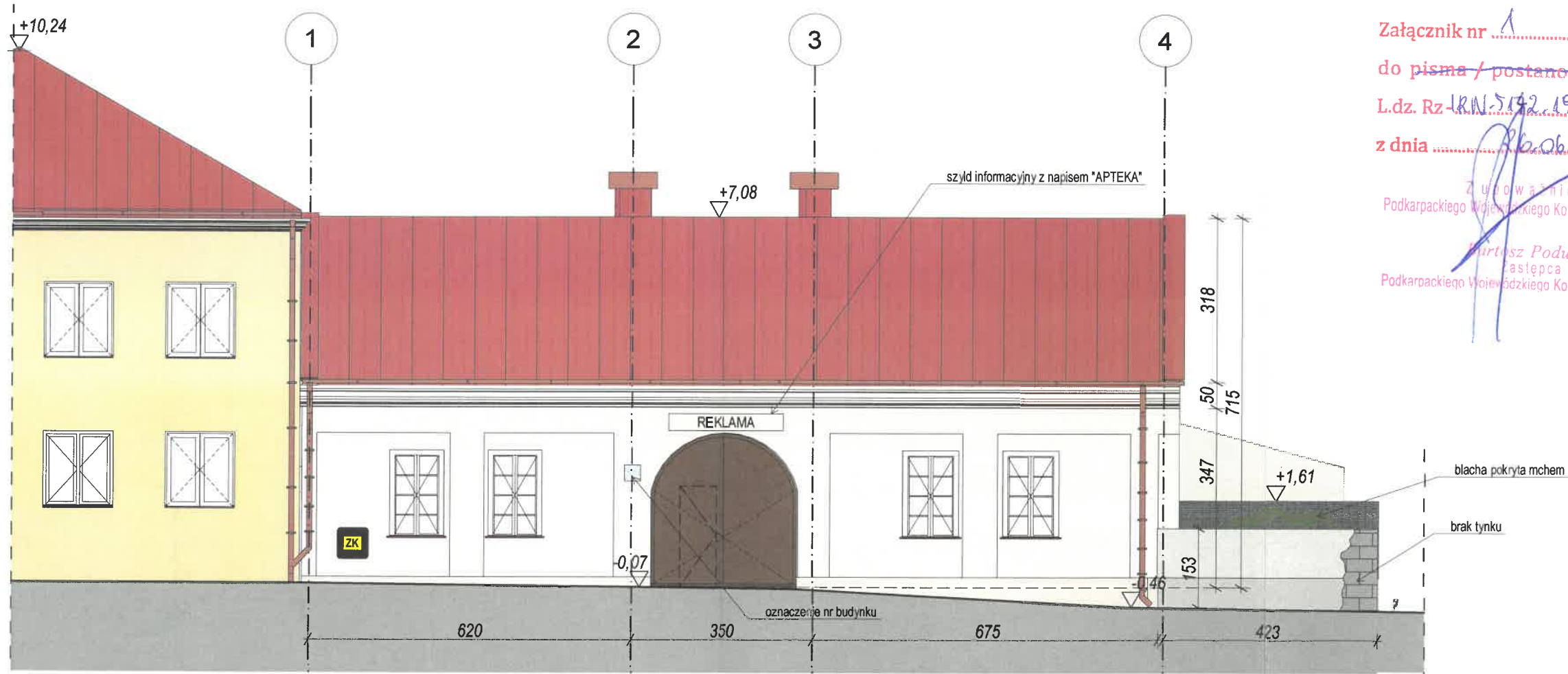
 AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388 app@architekt-rzeszow.com.pl			
Przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie (dawna siedziba Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół") dz. nr 1719, obr. 0001 m.Tyczyn, jedn. ewid. 181614_4 gm.Tyczyn			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz nr upr. A-59/89	maj 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	maj 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Anna Stecyszyn	maj 2024	
FAZA	PA-B		
TYTUŁ RYSUNKU	Rzut dachu	SKALA	NR RYSUNKU
		1:100	A-4
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-6
NIP: 795-20-71-175

Załącznik nr 1
do pisma / postanowienia / decyzji
L.dz. Rz-18N.5142.196.2024.86
z dnia 16.06.2024

Zgodowo
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Bartosz Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



ELEWACJA FRONTOWA /POŁUDNIOWA/

- ist. blacha /panele/ w kolorze ceglastym - odczyszczenie i malowanie farbą do blach w kolorze RAL 3016
- tynek renowacyjny do wys. 1,5m od cokołu, powyżej tynek cem.-wap.; malowanie farbą silikonową w kolorze stara biel NCS S 0502-Y
- cokół - tynek renowacyjny; malowanie farbą silikonową w kolorze jasnego beżu NCS S 0804-G90R

Wymiana istniejącego orynnowania i rur spustowych (stalowe) na nowy systemowy w kolorze ceglastym.
Proj. okna drewniane skrzynkowe O1 od wewnątrz i z zewnątrz w kolorze białym; okna O2 wymiana okien skrzynkowych na PCV w kolorze białym.
Proj. parapety zewnętrzne z blachy stalowej RAL 3016, wewnętrzne z algomarmuru gr. 3 cm wysunięte poza lico ściany wewnętrznej o 5 cm.
Istniejące drewniane wrota dwuskrzydłowe deskowe w przeznaczone do renowacji / odczyszczenie i malowanie kolorze chłodnej brązu RAL 8011/ciemny orzech./

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ
ul. Rynek 17/205 35 - 064 RZESZÓW
tel./fax: 017-8522388
app@architekt-rzeszow.com.pl

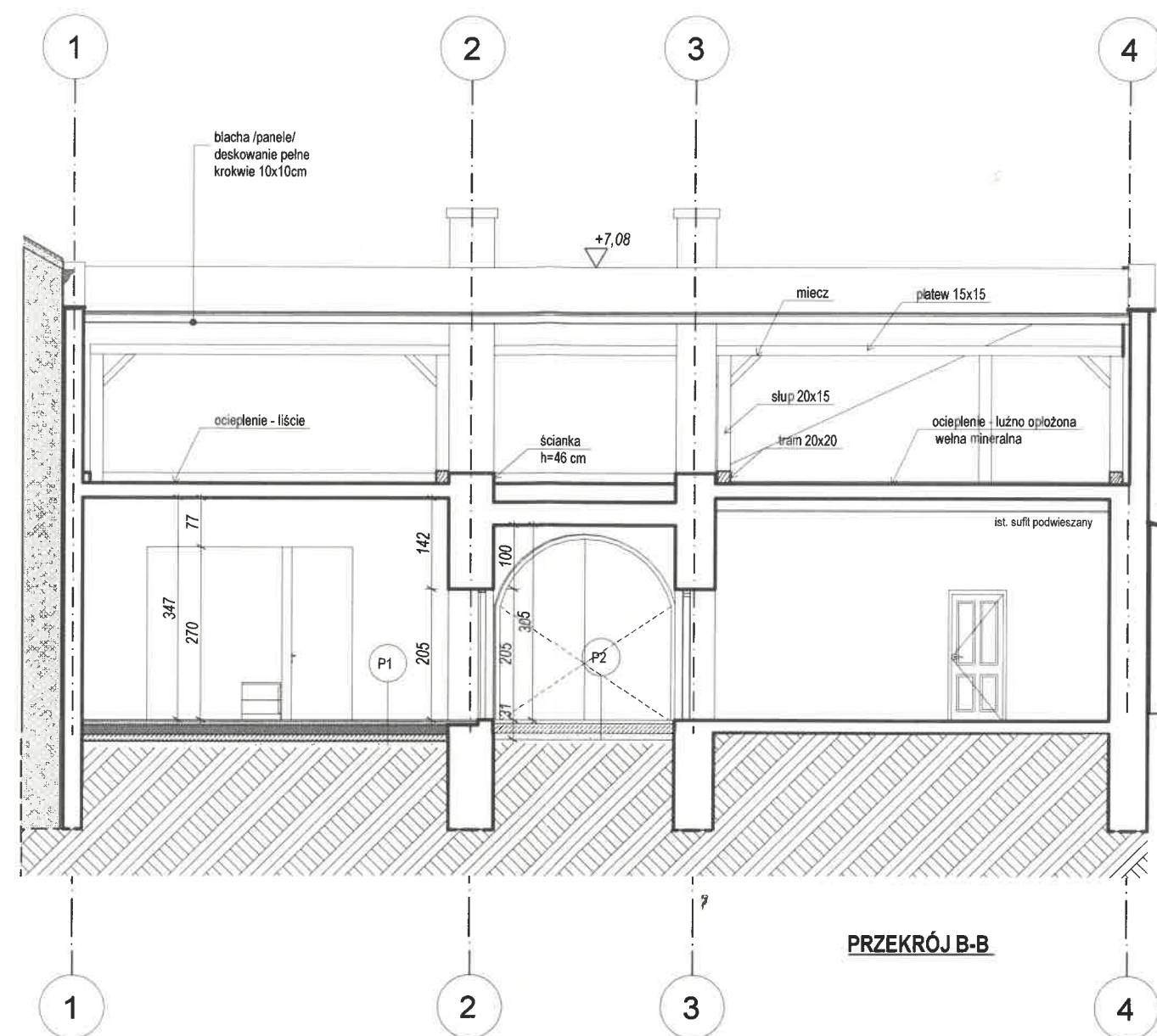
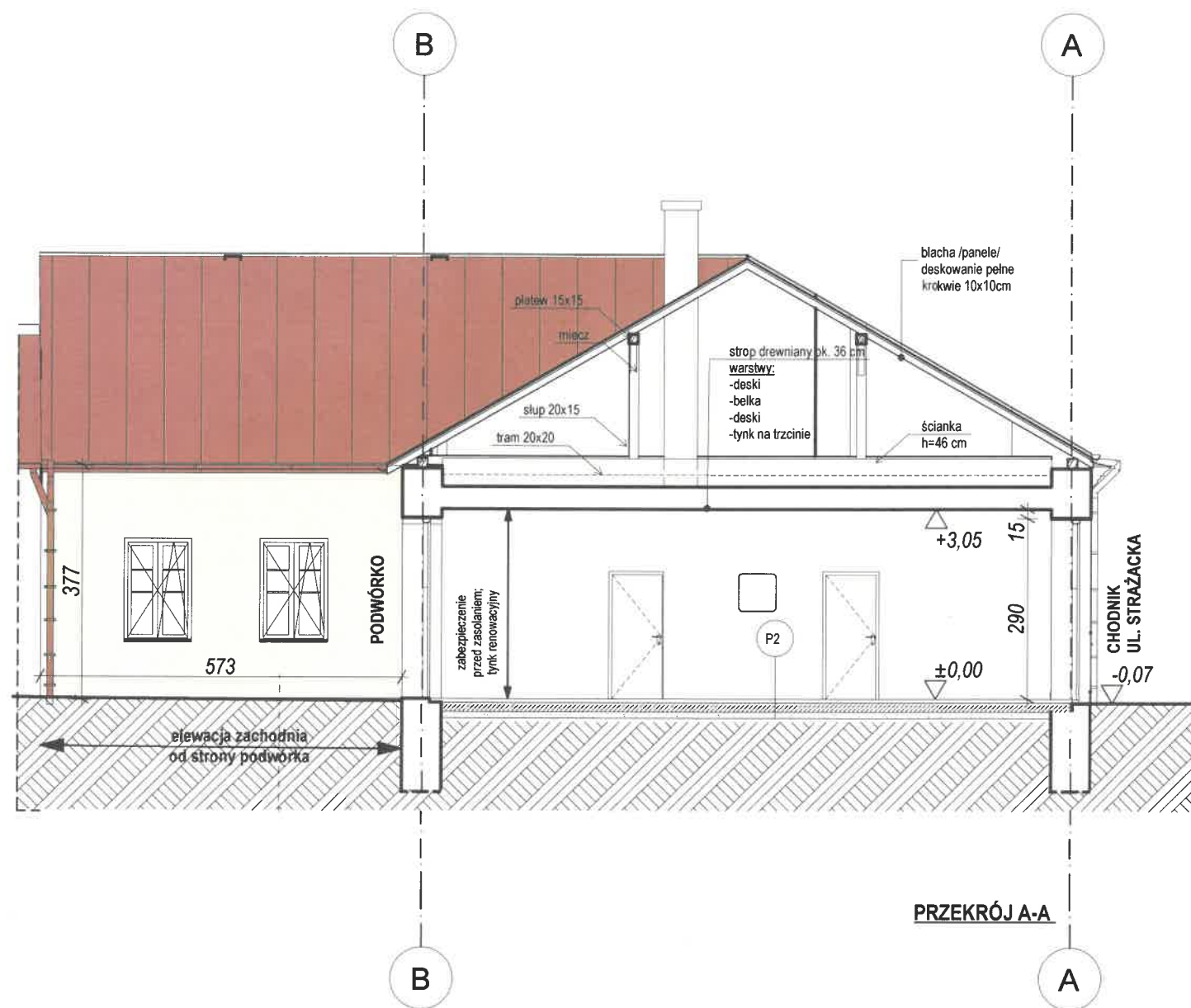
Przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie (dawna siedziba Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół")

dz. nr 1719, obr. 0001 m.Tyczyn, jedn.
ewid. 181814_4 gm.Tyczyn

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz nr upr. A-59/89	maj 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	maj 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Anna Stecyszyn	maj 2024	
FAZA	PA-B		
TYTUŁ RYSUNKU	Elewacja frontowa / południowa/	SKALA 1:100	NR RYSUNKU A-6

Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE



P1 - POSADZKA NA GRUNCIE- płytki

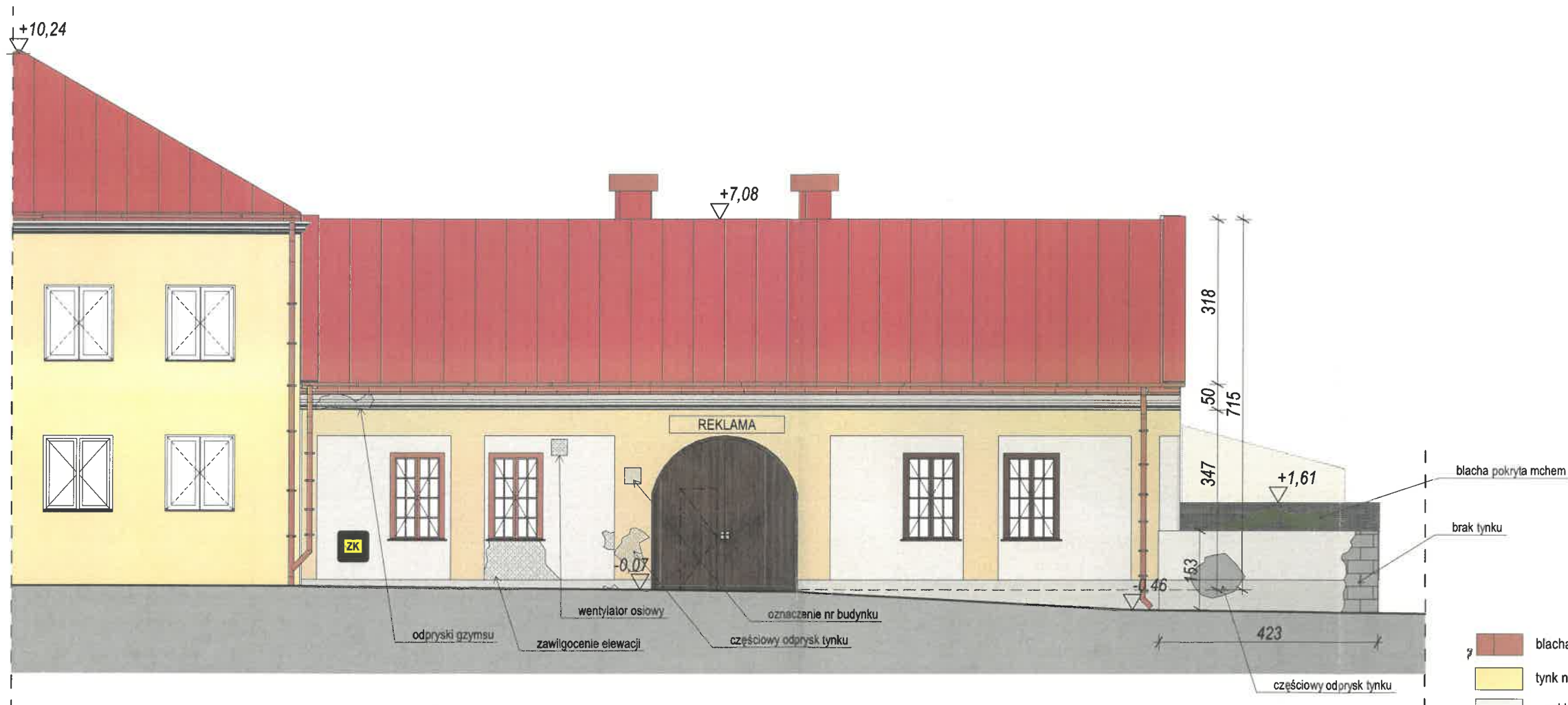
gresowe 59,8x59,8cm

- 2,0 cm płytki
- 6,0 cm wylewka bet. zbrojona siatką
- 15,0 cm folia PE
- 15,0 cm styropian EPS150
- 15,0 cm papa termozgrzewalna
- 10,0 cm chudy beton
- 10,0 cm podsypka piaskowa

P2-POSADZKA NA GRUNCIE - bruk

klinkierowy 20x10x5,2

- 5,2 cm bruk klinkierowy 20x10 na
- zaprawie cementowej gr. 3,0 cm
- folia PE
- 15,0 cm chudy beton
- 10,0 cm podsypka piaskowa

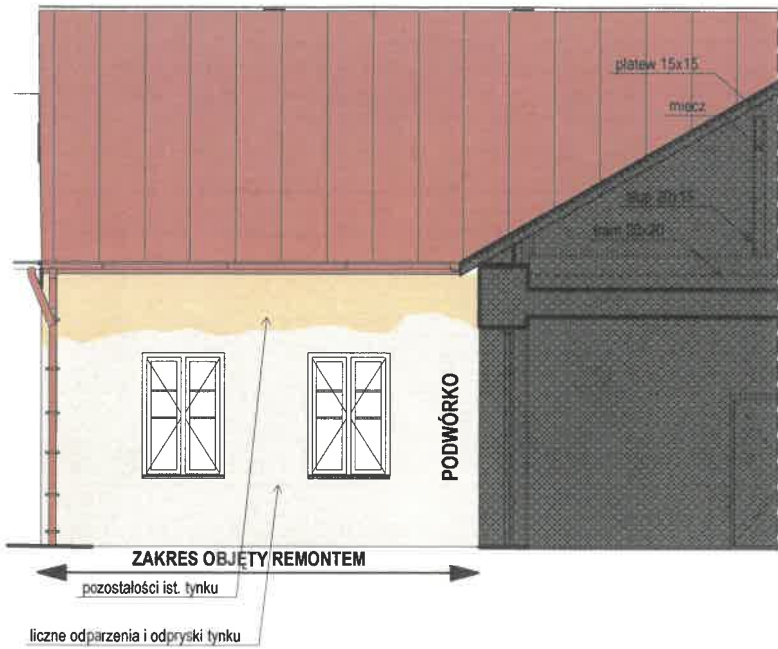


ELEWACJA POŁUDNIOWA (FRONTOWA)
STAN ISTNIEJĄCY

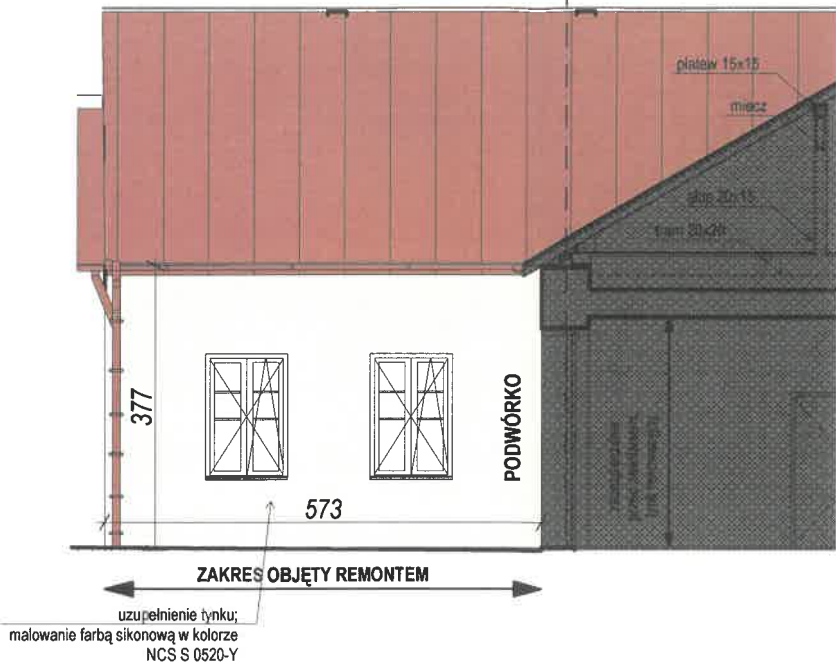
- blacha / panele/ w kolorze ceglastym
- tynk nakrapiany w kolorze żółto-beżowym
- wnęki elewacyjne - tynk nakrapiany w kolorze jasno-szarym
- cokół - tynk nakrapiany w kolorze szarym

System rynnowy stalowy w kolorze ceglastym.
Okna drewniane skrzynkowe od wewnątrz w kolorze białym a z zewnątrz w kolorze ceglastym szt. 2 i kolorze brązowym szt. 2.
Drewniane wrota dwuskrzydłowe deskowe, w jednym skrzydle znajdują się dodatkowe drzwi.

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-8522388 app@architekt-rzeszow.com.pl			
Przebudowa i remont zabudowy przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie (dawna siedziba Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół") dz. nr 1719, obr. 0001 m.Tyczyn, jedn. ewid. 181614_4 gm.Tyczyn			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz nr upr. A-59/89	maj 2024	<i>[Signature]</i>
ARCHITEKTURA PROJ. SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	maj 2024	<i>[Signature]</i>
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Anna Stecyszyn	maj 2024	<i>[Signature]</i>
FAZA PA-B			
TYTUŁ RYSUNKU	Elewacja frontowa / południowa / - stan istniejący	SKALA 1:100	NR RYSUNKU A-6a
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			



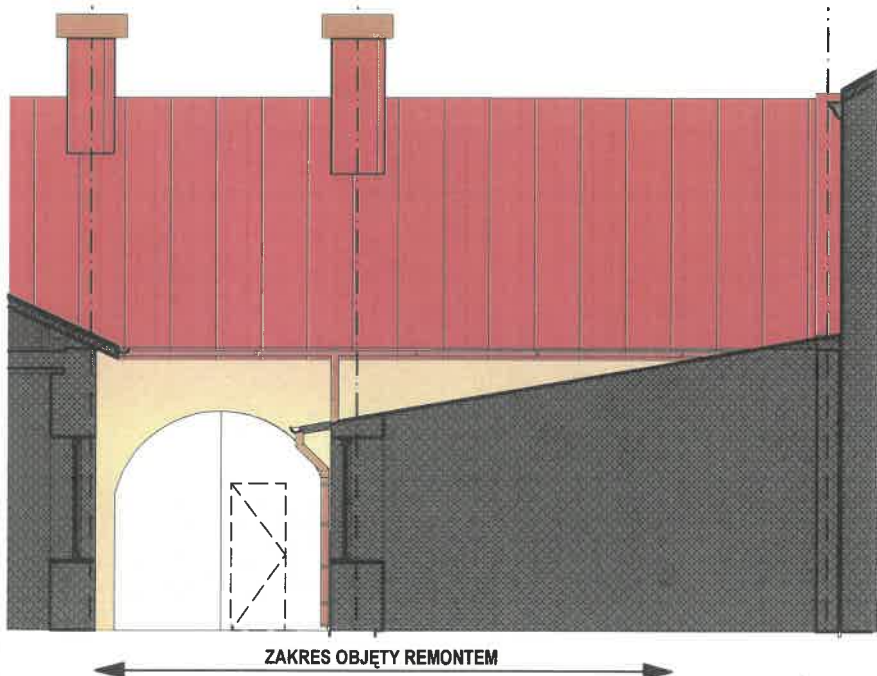
ELEWACJA BOCZNA
/ZACHODNIA/
STAN ISTNIEJĄCY



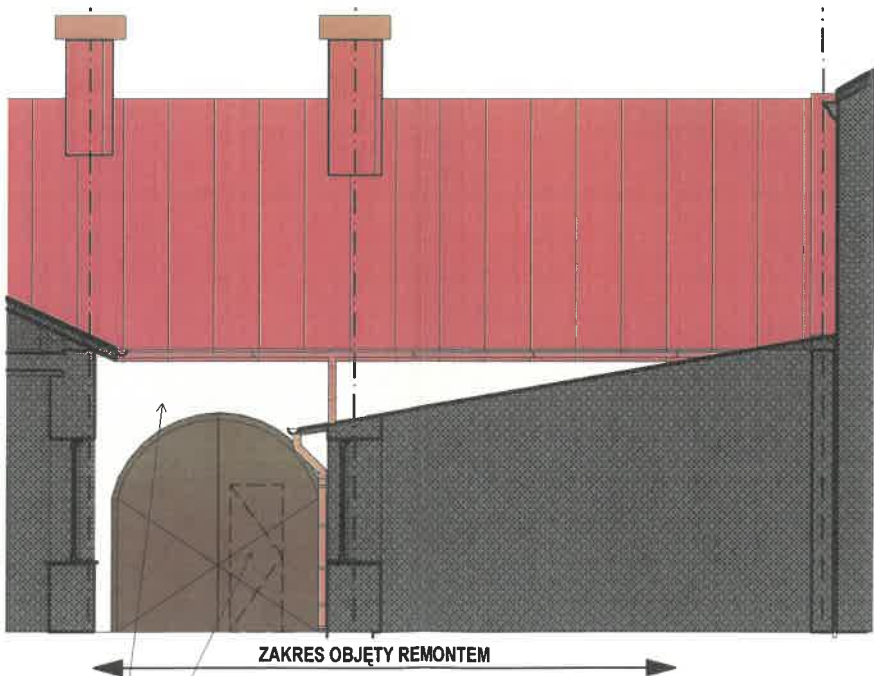
ELEWACJA BOCZNA
/ZACHODNIA/
STAN PROJEKTOWANY



WIDOK NA ELEWACJĘ ZACHODNIA



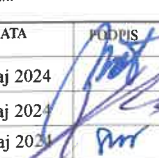
ELEWACJA BOCZNA
/ZACHODNIA/
STAN ISTNIEJĄCY

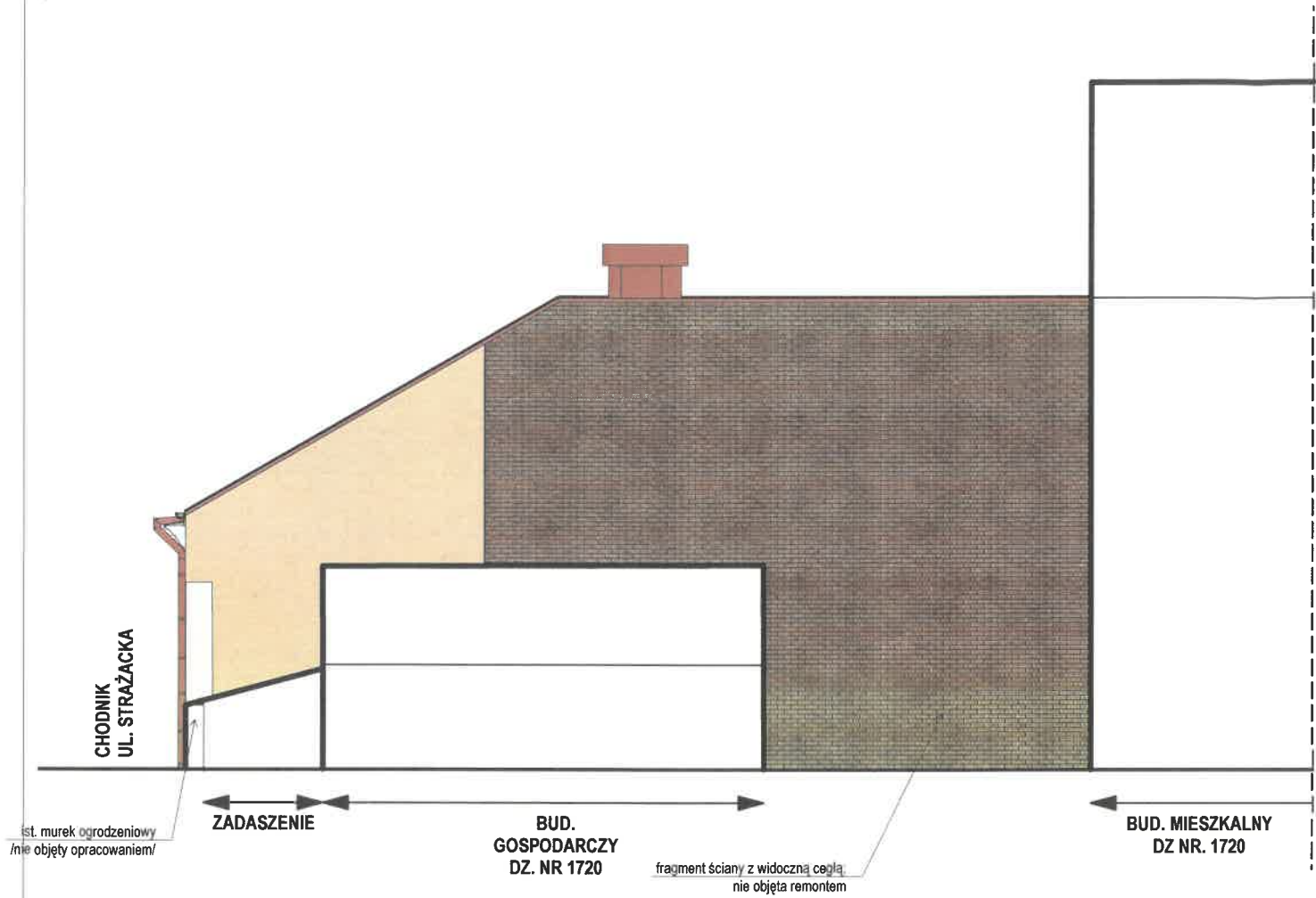


ELEWACJA TYLNA
/PÓŁNOCNA/
STAN PROJEKTOWANY

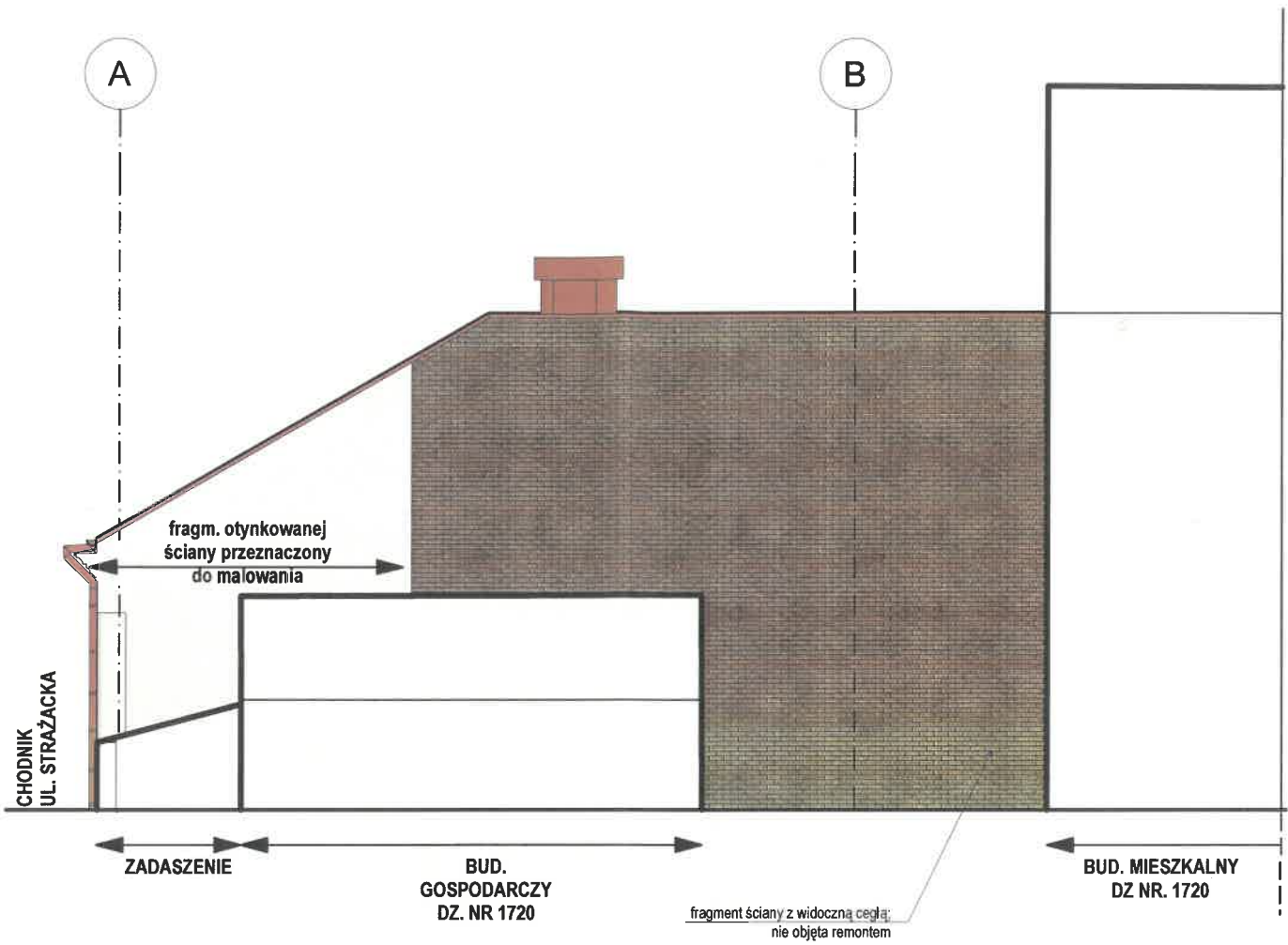


WIDOK NA FRAGMENT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ

 AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW tel./fax: 017-6522388 app@architekt-rzeszow.com.pl			
Przebudowa i remont zabytкового budynku przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie (dawna siedziba Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół") dz. nr 1719, obr. 0001 m.Tyczyn, jedn. ewid. 181814_4 gm.Tyczyn			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz nr upr. A-59/89	maj 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	maj 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Anna Stecyszyn	maj 2024	
FAZA	PA-B		
TYTUŁ RYSUNKU	Elewacja tylna /północna/ i boczna /zachodnia/	SKALA 1:100	NR RYSUNKU A-6b
Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			



ELEWACJA BOCZNA
/WSCHODNIA/
STAN ISTNIEJĄCY



ELEWACJA TYLNA
/WSCHODNIA/
STAN PROJEKTOWANY



WIDOK NA FRAGMENT ELEWACJI WSCHODNIEJ



PRACOWNIA
PROJEKTOWA



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. IWONA MATLINGIEWICZ

ul. Rynek 17/305 35 - 064 RZESZÓW

tel./fax: 017-8522388

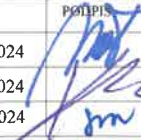
app@architekt-rzeszow.com.pl

Przebudowa i remont zabytkowego budynku przy ul. Strażackiej 1 w Tyczynie

(dawna siedziba Towarzystwa Gimnastycznego "Sokół")

dz. nr 1719, obr. 0001 m.Tyczyn, jedn.

ewid. 181614_4 gm.Tyczyn

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz nr upr. A-59/89	maj 2024	
ARCHITEKTURA PROJ. SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Zaremba upr. nr 15/PKOKK/2017	maj 2024	
ARCHITEKTURA OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Anna Stecyszyn	maj 2024	
FAZA	PA-B		
TYTUŁ RYSUNKU	Elewacja boczna - wschodnia	SKALA 1:100	NR RYSUNKU A-6c

Projekt wykonany w licencjonowanym programie ARCHICAD wersja 27

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE