# Uchwała Nr XXVIII/233/12 Rady Miejskiej w Tyczynie
# z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie** przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2012 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa, gmina Tyczyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012.647),

**Rada Miejska w Tyczynie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w Kielnarowej, gmina Tyczyn, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Plan obejmuje obszar położony w miejscowości Kielnarowa, w pobliżu drogi do Matysówki - określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w związku z potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały Nr XXVIII/233/12 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w miejscowości Kielnarowa, gmina Tyczyn.

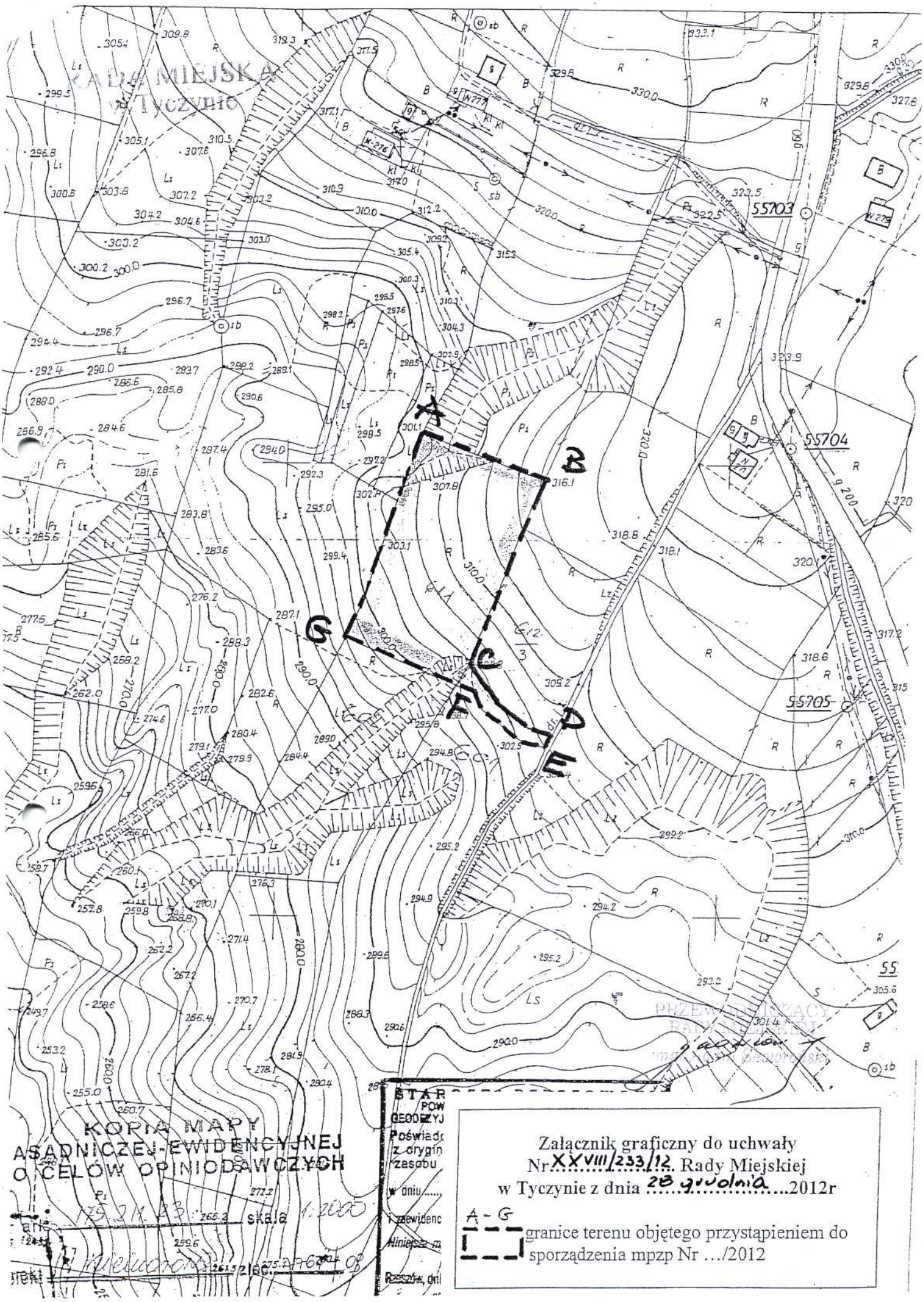
Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą ma na celu ustalenie dla niego zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Powierzchnia obszaru objętego planem to około 0,56 ha.

Na terenie tym obowiązuje Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2002 terenów lasów i zalesień gminy i miasta Tyczyn, uchwalony uchwałą Nr XIV/112/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 9 grudnia 2003 r.

Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek właściciela przedmiotowego terenu o sporządzenie miejscowego planu dla całego obszaru działki. Właściciele terenu chcą go zagospodarować na cele mieszkaniowe.

Ustalenie zasad zagospodarowania terenu zgodnego z potrzebami wnioskodawcy udostępni teren dla celów związanych z inwestycjami mieszkaniowymi.

W związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie.




Załącznik graficzny do uchwały
Nr XXVIII/233/12 Rady Miejskiej
w Tyczynie z dnia 28 grudnia 2012r

A - G granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia mpzp Nr .../2012