

Zapytanie ofertowe

Gmina Tyczyn, zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowych oraz audytów energetycznych na termomodernizację budynków w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych na terenie Gminy Tyczyn”

1. Rodzaj zamówienia: usługi

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2. Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowych oraz audytów energetycznych na termomodernizację budynków w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych na terenie Gminy Tyczyn”

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres zadania obejmuje następujące budynki:

1) wielorodzinny budynek mieszkalny (dawny Dom Nauczyciela) Hermanowa Czerwonki 907 (działka nr ewid. 2653):

- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem kolorystyki elewacji,
- ocieplenie ścian fundamentowych i posadzki na gruncie,
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- wymiana okien,
- przebudowa instalacji c.o.

2) wielorodzinny budynek mieszkalny (dawny Dom Nauczyciela) Kielnarowa 53A (działka nr ewid. 729):

- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem kolorystyki elewacji,
- ocieplenie ścian fundamentowych i ścian piwnic,
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- wymiana okien,
- przebudowa kotłowni z węglowej na gazową (nowe urządzenie grzewcze musi spełniać warunki zgodne z RPO WP 2014-2020 – link do informacji o wymogach dla urządzeń grzewczych: <http://www.rpo.podkarpackie.pl/index.php/ogolne-osie-ii-vi/789-informacja-o-wymogach-dla-urzadzen-grzewczych>)
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania.

Zakres zamówienia:

1. Audyt energetyczny – w ilości po 3 egz. dla każdego obiektu
2. Projekt budowlany w następujących ilościach:
 - dla obiektu „1” – 3 egz.
 - dla obiektu „2” – 5 egz. z uwagi na konieczność uzyskania pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej.
3. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – po 2 egz. dla każdego obiektu.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz. dla każdego obiektu.

Ww. opracowania należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe formacie *.pdf, opracowania graficzne w formacie *.jpg wysokiej rozdzielczości, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie *.pdf.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi (w przypadku wątpliwości zamawiającego) na ewentualne zapytania skierowane przez Wykonawców w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie zobowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizje lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.

Audyt energetyczny należy opracować zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2014 r., poz. 712),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. (Dz.U. 2015 r., poz. 1606) zmieniającym ww. rozporządzenie.
- wymaganiami konkursu 3.2 *Modernizacja energetyczna budynków* RPO WP 2014-2020 (link do dokumentacji konkursu:
<http://www.rpo.podkarpackie.pl/index.php/nabory-wnioskow/771-3-2-modernizacja-energetyczna-budynkow-2>)

Dokumentację należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462).

W ramach projektów budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych należy przewidzieć wykonanie zakresu robót ujętego w audytach energetycznych przyjętego dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego

pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie do potrzeb: uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.

Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę na wewnętrzną instalację gazową. Ponadto opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na roboty budowlane.

Wszystkie działania zaplanowane w opracowywanej dokumentacji powinny skutkować zwiększeniem efektywności energetycznej (czyli zmniejszeniem obliczeniowego zapotrzebowania na energię) o co najmniej 25%. Warunek ten dotyczy odrębnie każdego budynku.

4. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać **do dnia 1 sierpnia 2016 r.**

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie, opis sposobu przyznawania punktacji:

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej: **cena „C” – 100%**

Maksymalną ilość punktów w kryterium cena „C” otrzyma oferta z najniższą ceną. Ilość punktów przyznana ofercie w kryterium cena „C” zostanie określona zgodnie ze wzorem:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{oferta}}) * 100 \text{ pkt} * 100\%,$$

gdzie: C_{\min} oznacza najniższą cenę zaoferowaną w postępowaniu, a C_{oferta} cenę badanej oferty.

6. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

Ofertę należy dostarczyć osobiście, przesłać pocztą tradycyjną lub kurierem na adres siedziby Zamawiającego: Urząd Miejski w Tyczynie, ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn, pokój nr 21 – sekretariat, **do dnia 23 czerwca 2016 r. do godz. 10⁰⁰.**

Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 23 czerwca 2016 r. godz. 10¹⁵** w siedzibie zamawiającego -sala posiedzeń.

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca: Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat: Gmina Tyczyn, ul Rynek 18, 36-020 Tyczyn

OFERTA na

Opracowanie dokumentacji projektowych oraz audytów energetycznych na termomodernizację budynków w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych na terenie Gminy Tyczyn”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

23.06.2016r. godz. 10¹⁵

7. Opis sposobu przygotowania ofert:

Ofertę należy przygotować wg załączonego wzoru.

8. Informacja na temat ewentualnych zamówień uzupełniających: Nie przewiduje się.

9. Informacja na temat zakresu wykluczenia:

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako współnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem bądź pocztą elektroniczną:

a) pisemnie na adres zamawiającego,

b) faksem na nr: (17) 221-92-17,

c) pocztą elektroniczną na adres: tyczyn@tyczyn.pl ; inwestycjekubaturowe@tyczyn.pl

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia jest Pani Lucyna Kustra tel.: 662 159 367,

e-mail: inwestycjekubaturowe@tyczyn.pl.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia, bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny, w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, iż realizacja zamówienia w całości lub w części nie leży w interesie publicznym.

GMINA TYCZYN
38-020 TYCZYN, ul. Rynek 11
17 221 92 17

BURMISTRZ

Jarusz Skotnicki

Załączniki:

Wzór oferty – Załącznik nr 1

Projekt umowy – Załącznik nr 2

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Do:

**Gmina Tyczyn
ul. Rynek 18
36 – 020 Tyczyn**

Od:

.....
(pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy)

Nr telefonu/ faksu

Adres e-mail

Oferta

Odpowiadając na zaproszenie do składania oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowych oraz audytów energetycznych na termomodernizację budynków w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych na terenie Gminy Tyczyn”

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

cenę netto:zł

podatek VAT%:.....zł

cenę brutto:.....zł

słownie cena brutto:

.....
.....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w zaproszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz że otrzymaliśmy informacje konieczne do właściwego przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
2. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie do 1 sierpnia 2016 r.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy

do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Załącznikami do naszej oferty są:

-
-
-
-
-
-

.....
miejsowość, data

.....
pieczęć i podpis osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

GMINA TYCZYN
36-020 TYCZYN, ul. Rynek 18
tel. 141 601 60 00

BURMISTRZ
Janusz Skotnicki

**Projekt - UMOWY
na wykonanie prac projektowych**

W dniu2016 r. w Tyczynie pomiędzy:

Gminą Tyczyn, ul. Rynek 18, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

mgr inż. Janusza Skotnickiego – Burmistrza Tyczyna

przy kontrasygnacie mgr inż. Barbary Matuła – Skarbnika Gminy

a:

..... zwanym
dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania audyty energetyczne oraz dokumentacje projektowe na termomodernizację niżej wymienionych budynków w ramach zadania pn. „*Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych na terenie Gminy Tyczyn*”:

1) wielorodzinny budynek mieszkalny (dawny Dom Nauczyciela) Hermanowa Czerwonki 907 (działka nr ewid. 2653):

- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem kolorystyki elewacji,
- ocieplenie ścian fundamentowych i posadzki na gruncie,
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- wymiana okien,
- przebudowa instalacji c.o.

2) wielorodzinny budynek mieszkalny (dawny Dom Nauczyciela) Kielnarowa 53A (działka nr ewid. 729):

- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem kolorystyki elewacji,
- ocieplenie ścian fundamentowych i ścian piwnic,
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- wymiana okien,
- przebudowa kotłowni z węglowej na gazową (nowe urządzenie grzewcze musi spełniać warunki zgodne z RPO WP 2014-2020 – link do informacji o wymogach dla urządzeń grzewczych:
<http://www.rpo.podkarpackie.pl/index.php/ogolne-osie-ii-vi/789-informacja-o-wymogach-dla-urzedzen-grzewczych>)
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania.

Zakres opracowań dla poszczególnych obiektów zgodnie z zapytaniem ofertowym.

§ 2.

Dokumentacje projektowe oraz audyty energetyczne zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Prawa Budowlanego i wydanymi na jego podstawie przepisami aktów wykonawczych w następującym zakresie:

1. Audyt energetyczny – w ilości po 3 egz. dla każdego obiektu
2. Projekt budowlany w następujących ilościach:
 - dla obiektu „1” – 3 egz.
 - dla obiektu „2” – 5 egz. z uwagi na konieczność uzyskania pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej.
3. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – po 2 egz. dla każdego obiektu.

4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz. dla każdego obiektu.
5. Ww. opracowania należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe formacie *.pdf, opracowania graficzne w formacie *.jpg wysokiej rozdzielczości, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie *.pdf.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego,
 - sprawowania nadzoru autorskiego,
 - udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi (w przypadku wątpliwości zamawiającego) na ewentualne zapytania skierowane przez Wykonawców w prowadzonym postępowaniu przetargowym.
7. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z zobowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizje lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
8. Audyt energetyczny należy opracować zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2014 r., poz. 712),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. (Dz.U. 2015 r., poz. 1606) zmieniającym ww. rozporządzenie.
 - wymaganiami konkursu 3.2 *Modernizacja energetyczna budynków* RPO WP 2014-2020 (link do dokumentacji konkursu: <http://www.rpo.podkarpackie.pl/index.php/nabory-wnioskow/771-3-2-modernizacja-energetyczna-budynkow-2>)
9. Dokumentację należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462).
10. W ramach projektów budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych należy przewidzieć wykonanie zakresu robót ujętego w audytach energetycznych przyjętego dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
11. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie do potrzeb: uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń

zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.

13. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę na wewnętrzną instalację gazową. Ponadto opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na roboty budowlane.
14. **Wszystkie działania zaplanowane w opracowywanej dokumentacji powinny skutkować zwiększeniem efektywności energetycznej (czyli zmniejszeniem obliczeniowego zapotrzebowania na energię) o co najmniej 25%. Warunek ten dotyczy odrębnie każdego budynku.**

§ 3.

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie do **1.08.2016 r.**
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji oraz jej zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami, wymaganymi przez obowiązujące przepisy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń w formie pisemnej w terminie 5 dni od dnia przekazania dokumentacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń niezwłocznie w terminie ustalonym przez Strony, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia ich zgłoszenia.
5. Zamawiający jest zobowiązany zajmować stanowisko w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia problemów projektowych w terminie 3 dni od daty przedstawienia takiego problemu.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowych.
7. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, zakończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

§ 4.

1. Za przedmiot umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości łącznej brutto zł w tym podatek VAT w wys. 23% tj.zł.
słownie: zł.
2. Płatność nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i dostarczeniu faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od doręczenia faktury.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić na żądanie Zamawiającego ewentualne zmiany w dokumentacji projektowej, uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego i jego użytkowników.

§ 6.

Z chwilą dokonania odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na opracowaną dokumentację projektową i zawarte w niej rozwiązania na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym:
 - a. jeżeli Wykonawca znajduje się w opóźnieniu z przekazaniem projektu budowlanego, przekraczającym 7 dni,

- b. w razie ogłoszenia otwarcia likwidacji lub upadłości Wykonawcy
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonania przedmiotu zamówienia i usunięcia wad i usterek.
 3. Stosowanie kar umownych nie wyłącza dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar.
 4. Zamawiający może od umowy odstąpić w każdym czasie bez podania przyczyn. W takim przypadku zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace projektowe proporcjonalnie do stopnia zaawansowania tych prac.

§ 8.

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, wyznacza się pracownika Urzędu Miejskiego w Tyczynie Lucynę Kustra.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

WZMIANA TYCZYN
16-020 TYCZYN, ul. Rynek 18
tel. 71 70 10 000

BURMISTRZ
Janusz Skotnicki