

**ZARZĄDZENIE Nr 98.2018**  
**BURMISTRZA TYCZYNA**  
**z dnia 13 listopada 2018**

**w sprawie** ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Kielnarowa i Tyczyn gm. Tyczyn oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Nr LIV.388.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 21 września 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

**§ 1.**

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Jadwiga Kłos – Przewodniczący,
- 2) Aleksandra Szymańska – Członek,
- 3) Barbara Turoń – Członek.

**§ 3.**

1. Jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku w pierwszym i drugim przetargu, nieruchomość może zostać zbyta w drodze rokowań.
2. Rokowania prowadzi Komisja powołana w § 2 niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Burmistrz Tyczyna

36-020 Tyczyn, ul. Rynek 18 , pow. rzeszowski, woj. podkarpackie  
tel. (0-17) 22 19 310, [www.tyczyn.pl](http://www.tyczyn.pl), e-mail: [tyczyn@tyczyn.pl](mailto:tyczyn@tyczyn.pl),

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na zbycie następujących nieruchomości:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (gmina)	Obręb (wieś)	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działek (ha)	Opis nieruchomości i obciążenia	Przeznaczenie wg. planu zagospodarowania przestrzennego	Cena działki (zł) + VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy	Wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1.	TYCZYN	Kielnarowa	440/3	RZ2Z/000 60437/3	0,40 ha	Zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym (zły stan techniczny, brak dojazdu)	1. brak planu 2. strefa rolno-osadnicza	40 000	2000	400
2.	TYCZYN	Tyczyn	475/1	RZ2Z/000 03859/0	0,0926 ha	Niezabudowana, wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny RGB.6730.302.2011	1. brak planu 2. strefa rolno-osadnicza	37 000	2000	400
3.	TYCZYN	Tyczyn	475/2	RZ2Z/000 03859/0	0,1196 ha	Niezabudowana, wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny RGB.6730.301.2011	1. brak planu 2. strefa rolno-osadnicza	48 000	3000	500

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.12.2018 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Tyczynie, ul. Rynek 18 – sala posiedzeń.**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia**

Nieruchomości są wolne od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

**Uwagi:**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Tyczyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

**Procedura sprzedaży:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium** na konto Gminy Tyczyn w Banku Spółdzielczym w Tyczynie **nr konta: 70 9164 0008 2001 0000 0286 0004** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie do **14.12.2018 r.**

Termin zostaje zachowany, jeżeli kwota wadium wpłynie na rachunek Gminy Tyczyn do **14.12.2018 r.**

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium (w przypadku rozdzielnosci majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).

Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie w terminie do 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby działające jako pełnomocnicy winny posiadać oryginalne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu w imieniu oferenta z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy i uiszczoną opłatą skarbową od pełnomocnictwa. W przypadku osób fizycznych pozostających w majątkowej wspólnocie małżeńskiej i przystępujących do przetargu jednoosobowo pisemną zgodę współmałżonka na udział w przetargu i zakup nieruchomości. Przedstawiciele osób prawnych i spółek lub przedsiębiorców aktualny odpis KRS-u. Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy, który nie uiści opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty i opłaty:**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Burmistrz Tyczyna zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tyczynie pok. 11 (parter) tel. 17 23 04 921.

**Burmistrz Tyczyna  
Janusz Skotnicki**