

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (U.2018.2204 t.j.) oraz na podstawie § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

### Burmistrz Tyczyna ogłasza

#### PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tyczynie, stanowiącej własność Gminy Tyczyn

który odbędzie się w dniu **10 grudnia 2019 r.**

o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie - sala posiedzeń

Lp.	Jednostka ewidencyjna (gmina)	Obręb (wieś)	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działek (ha)	Opis nieruchomości i obciążenia	1.Przeznaczenie wg. planu zagospodarowania przestrzennego 2. wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena działki (zł) + VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy	Wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	TYCZYN	Tyczyn	586/18	KW RZZZ/0000 3726/9	0,0595 ha	Niezbudowana, częściowo ogrodzona. Kształt wąski, wydłużony. Oznaczenie użytku - B	1. przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2. strefa rolno osadnicza	62 344	3500	800

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.12.2019 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Tyczynie, ul. Rynek 18 – sala posiedzeń.**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia**

Nieruchomości są wolne od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**Uwagi:**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Tyczyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

**Procedura sprzedaży:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Tyczyn w Banku Spółdzielczym w Tyczynie nr konta:

**70 9164 0008 2001 0000 0286 0004** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie do **06.12.2019 r.**

Termin zostaje zachowany, jeżeli kwota wadium wpłynie na rachunek Gminy Tyczyn do **06.12.2019 r.**

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium (w przypadku rozdzielnosci majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).

Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie w terminie do 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby działające jako pełnomocnicy winny posiadać oryginalne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu w imieniu oferenta z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy i uiszczoną opłatą skarbową od pełnomocnictwa. W przypadku osób fizycznych pozostających w majątkowej wspólnocie małżeńskiej i przystępujących do przetargu jednoosobowo pisemną zgodę współmałżonka na udział w przetargu i zakup nieruchomości. Przedstawiciele osób prawnych i spółek lub przedsiębiorców aktualny odpis KRS-u. Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy, który nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również,

który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty i opłaty:**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Burmistrz Tyczyna zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tyczynie pok. 11 (parter) tel. 17 23 04 921.

**BURMISTRZ**  
**Janusz Skotnicki**