

## SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

[XML](#)

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Borku Starym, gm. Tyczyn, stanowiącej własność Gminy Tyczyn

### ZMIANY:

2022-08-22 14:58:34: [Dodano plik Informacja o wyniku przetargu 2598\\_1.pdf](#)

2022-06-15 09:48:18: [Dodano plik załącznik nr 1 do zarządzenia nr 71\\_2022.pdf](#)

Załącznik do zarządzenia nr 71 z dnia 14.06.2022 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) oraz na podstawie § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j.).

**Burmistrz Tyczyna ogłasza**

### PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Borku Starym, gm. Tyczyn, stanowiącej własność Gminy Tyczyn **który odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2022 r.**

Lp.	Jednostka ewidencyjna (gmina)	Obręb (wieś)	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działek (ha)	Opis nieruchomości i obciążenia	1.Przeznaczenie wg. planu zagospodarowania przestrzennego 2. wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 3. inne	Cena działki (zł) + obowiązujący w dniu spisywania umowy VAT	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	TYCZYN	Borek Stary	2598/1	KW RZZZ/00003860/0	0,30	Teren rolniczy, oznaczenie użytku - PsIV, RIIIa, RVI, LzR-IIIa	1. brak planu 2. strefa rolno osadnicza 3. decyzja o warunkach zabudowy (sieć gazowa)	135 000	7000	1400

**o godz. 11.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie**

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.08.2022 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Tyczynie, ul. Rynek 18 - sala posiedzeń.**

#### Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla sprzedawanej działki wydane zostały warunki zabudowy RGB.6730.253.2020 z dnia 7.06.2021 r. na zamierzenie inwestycyjne pn. rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia na części działki nr ewid. 2598/1 położonej w miejscowości Borek Stary, gm. Tyczyn.

Nieruchomości jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

#### Uwagi:

1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Tyczyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji

## SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

## SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

gruntów wynika na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

### Procedura sprzedaży:

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Tyczyn w Banku Spółdzielczym w Tyczynie nr konta:

**70 9164 0008 2001 0000 0286 0004** do **05.08.2022 r.**

Termin zostaje zachowany, jeżeli kwota wadium wpłynie na rachunek Gminy Tyczyn do **05.08.2022 r.**

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości).

Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie w terminie do 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby działające jako pełnomocnicy winny posiadać oryginalne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu w imieniu oferenta z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy i uiszczoną opłatą skarbową od pełnomocnictwa. W przypadku osób fizycznych pozostających w majątkowej wspólnocie małżeńskiej i przystępujących do przetargu jednoosobowo pisemną zgodę współmałżonka na udział w przetargu i zakup nieruchomości. Przedstawiciele osób prawnych i spółek lub przedsiębiorców aktualny odpis KRS-u. Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy, który nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

### Koszty i opłaty:

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Burmistrz Tyczyna zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tyczynie pok. 34 II p. tel. 17 23 04 921.

**Podmiot publikujący** Urząd Miejski w Tyczynie

**Wytworzył** Szymańska Aleksandra 2022-06-14 09:46:00

**Publikujący** Klaudia Skoczylas-Kopiec 2022-06-15 09:46:00

**Modyfikował(a)** Klaudia Skoczylas-Kopiec 2022-08-22 14:58:34

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	<a href="#">załącznik nr 1 do zarządzenia nr 71_2022</a>	426.44 Kb	
2.	<a href="#">Informacja o wyniku przetargu 2598_1</a>	131.62 Kb	

[Rejestr zmian](#)