

Podmiot opodatkowania

Osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, które są właścicielami; użytkownikami wieczystymi; posiadaczami samoistnymi oraz posiadaczami zależnymi nieruchomości lub ich części stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Przedmiot opodatkowania

Grunty, budynki lub ich części; budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Termin powstania obowiązku podatkowego

1. Od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
2. Osoby fizyczne są zobowiązane złożyć informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
3. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, mają obowiązek złożyć deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy do dnia 31 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
4. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej - osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

Termin płatności

1. Dla osób fizycznych - w czterech ratach: do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
2. Dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczonego w deklaracji na podatek od nieruchomości, za poszczególne miesiące, do dnia 15 każdego miesiąca, za miesiąc styczeń do 31 stycznia. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Stawki podatku

[**UCHWAŁA NR VII.33.24 RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE z dnia 25 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**](#)

Zwolnienia:

[**UCHWAŁA NR XXVIII.192.20 RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE z dnia 23 października 2020 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości.**](#)

Wzory formularzy określa [**Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych i deklaracji na podatek od nieruchomości.**](#)

Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych

[**IN-1**](#)

[**ZIN-1**](#)

[**ZIN-2**](#)

[**ZIN-3**](#)

Deklaracja na podatek od nieruchomości

[DN-1](#)

[ZDN-1](#)

[ZDN-2](#)

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz.70 ze zm.).