

OBWIESZCZENIE Burmistrza Tyczyna z dnia 21 stycznia 2026 roku p.n.: „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego” na działce nr ewid. 1643/4 położonej w miejscowości Tyczyn, gmina Tyczyn - RGB.6730.697.2025

OBWIESZCZENIE Burmistrza Tyczyna

z dnia 21 stycznia 2026 roku

Zgodnie z art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadamiam strony postępowania, tj. właścicieli działki nr ewid. 1647 w Tyczynie, że toczy się postępowanie zmierzające do zmiany ostatecznej decyzji Burmistrza Tyczyna z dnia 10 lutego 2017 roku znak: RGB.6730.114.2016 ustalającej warunki zabudowy dla zamierzenia p.n.: „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego” na działce nr ewid. 1643/4 położonej w miejscowości Tyczyn, gmina Tyczyn.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W związku z powyższym strony - osobiście lub działając przez pełnomocnika - zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tyczynie, codziennie w godzinach pracy Urzędu; prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Strony mają także prawo do składania wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie, które zostaną rozpatrzone przed wydaniem decyzji.

W związku z powyższym informuję, iż w terminie 7 dni od dnia dokonania niniejszego obwieszczenia, strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy i składać w wyżej wymienionej sprawie uwagi i wnioski w formie pisemnej. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Stosownie do art. 41 Kpa strony oraz ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 40 Kpa strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Strona może złożyć na piśmie odpowiedź na niniejsze zawiadomienie, może także składać pisemne wyjaśnienia. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

Jednocześnie zwracam się o wyrażenie zgody na zmianę wymienionej wyżej decyzji:

1. na stronie pierwszej w ust. 3 pkt 1 lit. b:

treść:

„wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 15% z tolerancją $\pm 20\%$ ”;

zastąpi treść:

„wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20% z tolerancją $\pm 20\%$ ”;

1. na stronie pierwszej w ust. 3 pkt 2 lit. d:

treść:

„wysokość budynku do głównej kalenicy, szczytu dachu lub attyki do 4,5 m”;

zastąpi treść:

„wysokość budynku do głównej kalenicy, szczytu dachu lub attyki do 7,0 m”;

OBWIESZCZENIA

1. na stronie pierwszej w ust. 3 pkt 2 lit. e:

treść:

„geometria dachu: dach płaski, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 3° do 5°”;

zastąpi treść:

„geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°”;

1. na stronie pierwszej w ust. 3 pkt 2 lit. f:

treść:

„pokrycie dachu: papą - wyklucza się stosowania w pokryciu dachu materiałów o powłokach silnie odbijających światło”;

zastąpi treść:

„pokrycie dachu: blachodachówka, dachówka ceramiczna - wyklucza się stosowania w pokryciu dachu materiałów o powłokach silnie odbijających światło”;

1. wyniki analizy zabudowy i zagospodarowania terenu stanowiące integralną część decyzji z dnia 10 lutego 2017 roku znak: RGB.6730.114.2016 zastąpią wyniki analizy Nr 2 zabudowy i zagospodarowania terenu,

w terminie **7 dni** od daty dokonania się niniejszego obwieszczenia, pod rygorem przyjęcia, iż strona wyraża zgodę na zakres proponowanej zmiany.

znak sprawy: RGB.6730.697.2025

z up. Burmistrza
mgr inż. Krzysztof Zawila
inspektor

INFORMACJA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Kto wykorzystuje dane: Burmistrz Tyczyna, **Kontakt:** ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn, **Inspektor ochrony danych:** daneosobowe@tyczyn.pl, Pan Daniel Panek. **Cel wykorzystania danych:** wszczęcie właściwego postępowania administracyjnego na wniosek strony lub z urzędu. **Przysługujące prawa:** dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. **Polityka prywatności:** <https://bip.tyczyn.pl/> zakładka „**Ochrona danych osobowych**”.

Podmiot publikujący Urząd Miejski w Tyczynie

Wytworzył	Krzysztof Zawila - Inspektor	2026-01-21
Publikujący	Andżelika Libertowicz	2026-01-21 12:08

OBWIESZCZENIA